

ПРОТОКОЛ
о признании аукциона несостоявшимся

«08» июля 2024 года 11 час. 00 мин.

Извещение: № 21000012710000000019 от 17.06.2024 (электронный аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 21000012710000000019 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Организатор аукциона (Арендодатель):

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы

Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и конкурсов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47- 15 -10, 42-39-67

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Контактное лицо: Шалаева Надежда Сергеевна

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Шамин К. С. – «присутствует»

Члены комиссии:

Шалаева Н.С. – «присутствует»

Шамина А.А. – «отсутствует»

Карасева М.В. – «отсутствует»

Андреева А.А. – «присутствует»

На заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии из 5 (пяти). Комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

место расположения: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, дом 2А

описание и технические характеристики: гараж, кадастровый номер 37:03:010102:410.

площадь здания: 142,7 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: нежилое

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Лот №1 (размер ежемесячного платежа): 32 666,67 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС.

Начальная цена определена на основании ОТЧЕТА № 44 об определении рыночной стоимости права пользования нежилым зданием кад. ном. 37:03:010102:410, общей площадью 142,7 кв.м., расположенным по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, дом 2А. Дата оценки: 10.05.2024г. Дата составления: 13.05.2024г.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

На основании решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции), решения Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 162 «О перечне имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в действующей редакции) установлены следующие льготы за пользование имуществом:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Срок действия договора: 5 лет

Размер задатка: по Лоту №1: 3 266,67 (три тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"): пять процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 1 633 рубля 33 копейки.

На момент окончания подачи заявок («08» июля 2024 г. 10 час. 00 мин.) не было подано ни одной заявки.

Организатором аукциона принято решение: в соответствии с абз. 1 п. 119 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса") «119. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или **не подано ни одной заявки**, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.». На основании указанной нормы и в связи с отсутствием поданных заявок аукцион признается **несостоявшимся**.

Настоящий протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

ПОДПИСИ членов комиссии, присутствующих на заседании:

Председатель комиссии:

Шамин Кирилл Сергеевич _____

Члены комиссии:

Шалаева Надежда Сергеевна _____

Андреева Анастасия Александровна _____