

СОДЕРЖАНИЕ									
Раз дел	Обозначение		Наименование					Стр.	
	МК №10-ППТ		Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.						
1			Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.					4	
2			Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)					5	
3			Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания					6	
4			Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения					6	
5			Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.					7	
6			Исходно-разрешительная документация					3	
	МК №10-ППТ		Том 1. Графическая часть						
1			Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Скомово					лист 1-5	
			Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Владычино					лист 1-3	
			Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Глумово					лист 1-3	
2			Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Скомово					лист 1	
			Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Владычино					лист 1	
			Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Глумово					лист 1	
	МК №10-ППТ		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.						
			Введение					3	
1			Обоснование положений по размещению линейного объекта					4	
1.1			Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению					4	
1.2			Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории					4	
1.3			Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия					9	
1.4			Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности					12	
2			Параметры образуемого земельного участка					14	

						МК №10-ППТ					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
ГИП		Балябин							ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Исполнит		Крылова									

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Гаврилово-Посадском районе Ивановской области

Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Осановецкого (с. Владычино и с. Скомово) и Новосёлковского, территория относится к зонам:

- Жилые зоны:

Ж – земли населенных пунктов

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:03:01110, 37:03:011001, 37:03:011108.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

Трасса подземного газопровода начинается от точки врезки на выходе из ГРПШ в каждом селе и расходится по улицам с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

						МК №10-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Физико-географическая и техногенная характеристика площадки

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО “Изыскания” в 2019 г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок работ расположен в с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

Осановецкое сельское поселение расположено в юго-западной части Гаврилово-Посадского района Ивановской области в 95 км от г. Иваново.

Новоселковское сельское поселение - расположено в северо-западной части Гаврилово-Посадского муниципального района.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Жилая застройка.

Жилая застройка представлена одноэтажными 1- и 2-х квартирными жилыми домами. При домах имеются приусадебные участки для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества. Застройка выполнена вдоль нескольких параллельных улиц, имеет четкую структуру и формируется вокруг общественного центра.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения Скомово-Осановец имеет асфальтобетонное покрытие.

Основные и второстепенные дороги и проезды являются грунтовыми.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, относится к зоне Ж.

Ж – земли населенных пунктов,

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

						МК №10-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

Местом подключения с. Глуново является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Ø108х4.0мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Глуново Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Местом подключения с. Скомово является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Ø219х6.0мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Скомово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Местом подключения с. Владычино является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Ø89х3.5мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Владычино Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Далее проектируемый газопровод проходит по землям населенного и расходится по улицам жилой застройки.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63мм.

Проектная мощность газопровода 820,13 нм³/час от ГРС Петровский (с. Глуново - 259,43 нм³/час, с. Владычино - 120,70 нм³/час, с. Скомово - 440,00 нм³/час) - согласно ТУ на проектирование. Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4м.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет 4 м.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 13403 м² (с.Скомова), 8864 м² (с. Глуново), 5326 м² (с. Владычино).

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Инженерно – геодезические изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Соответственно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.*

Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые

						МК №10-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

В соответствии с приказом №740/пр от 25.04.2017 Минстроя России, разработка схемы инженерной подготовки территории, схемы вертикальной планировки не требуется.

Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. Имеются объекты культурного значения местного значения:

- *Церковь в честь Казанской иконы Божьей Матери с.Скомово*

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались, в связи с не нарушением территорий объектов культурного наследия на территории строительства объекта.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

1. Линии ЛЭП 10 и 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

						МК №10-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

Переход газопровода под дорогами с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и движения транспорта.*

Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. *В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.*

						МК №10-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения;

-отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газовоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации «О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.
2. Закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 11.11.94г.
2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны»
7. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов.»
8. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
9. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные систем»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. ПБ 09-540-03 « Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
12. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

						МК №10-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Скомово относится к:

Земли населенных пунктов 1.1827

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Владычино относится к:

Земли населенных пунктов 0.5326

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Глумово относится к:

Земли населенных пунктов 0.8864

Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осановецкого и Новосёлковского сельских поселений Гаврилово-Посадского района Ивановской области (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зоне Ж.

В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области» с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

						МК №10-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?



Условные обозначения:

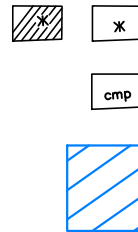
— — — — — - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

— — — — — - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						МК №10-ППТ		
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычино	Стадия	Лист
ГИП		Балябин						1
Исполнит.		Крылова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

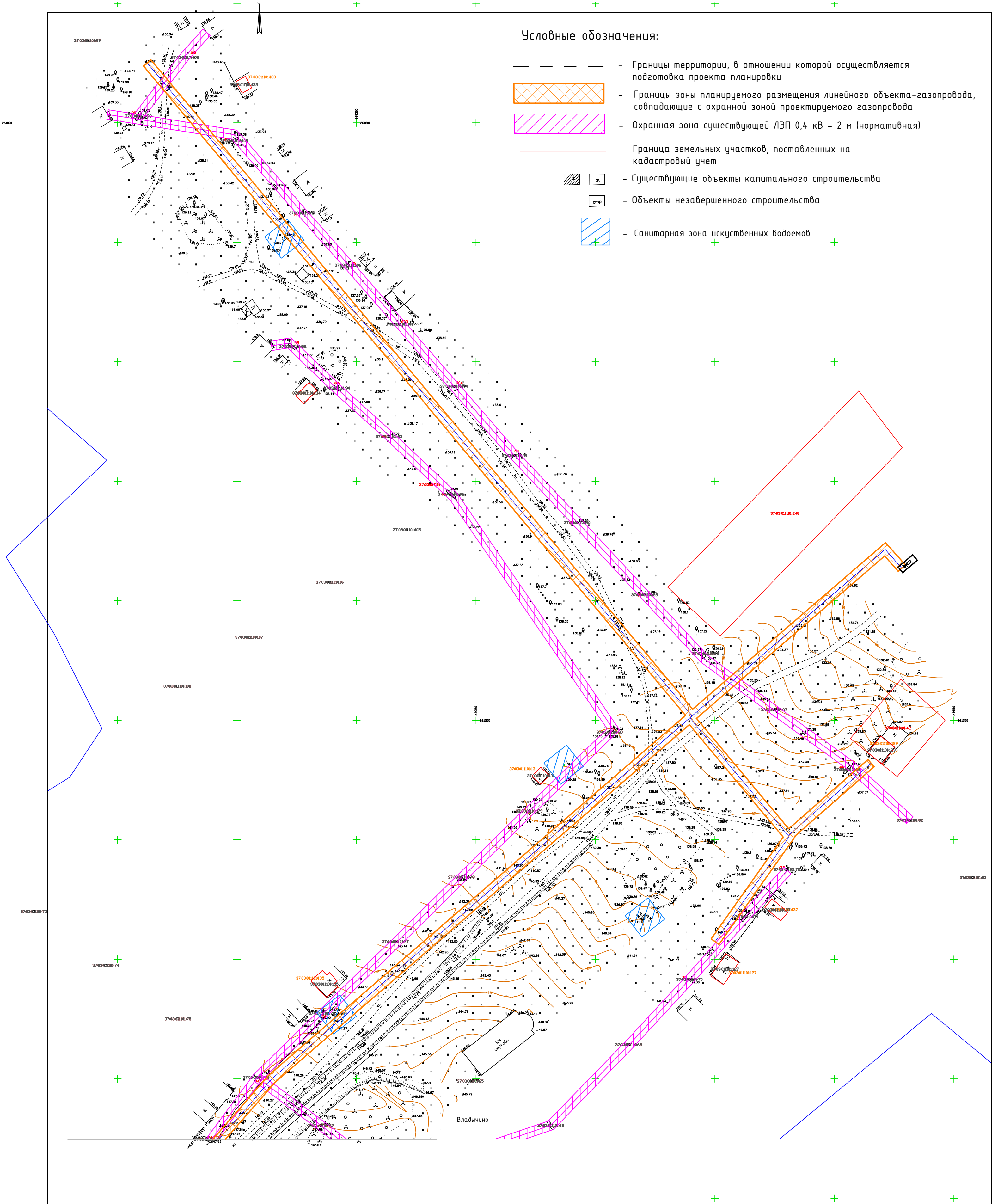
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Полоса отвода дороги
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства
- Санитарная зона искусственных водоёмов



Взам. инв. ?	С
Подп. и дата	
Инв. ? подл.	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства
- Санитарная зона искусственных водоёмов

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

						МК №10-ППТ				
37:03:00101:67						+	Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП	Баядин				02.202	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Крылова				02.202	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. с.Владычино. М1:1000.		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		



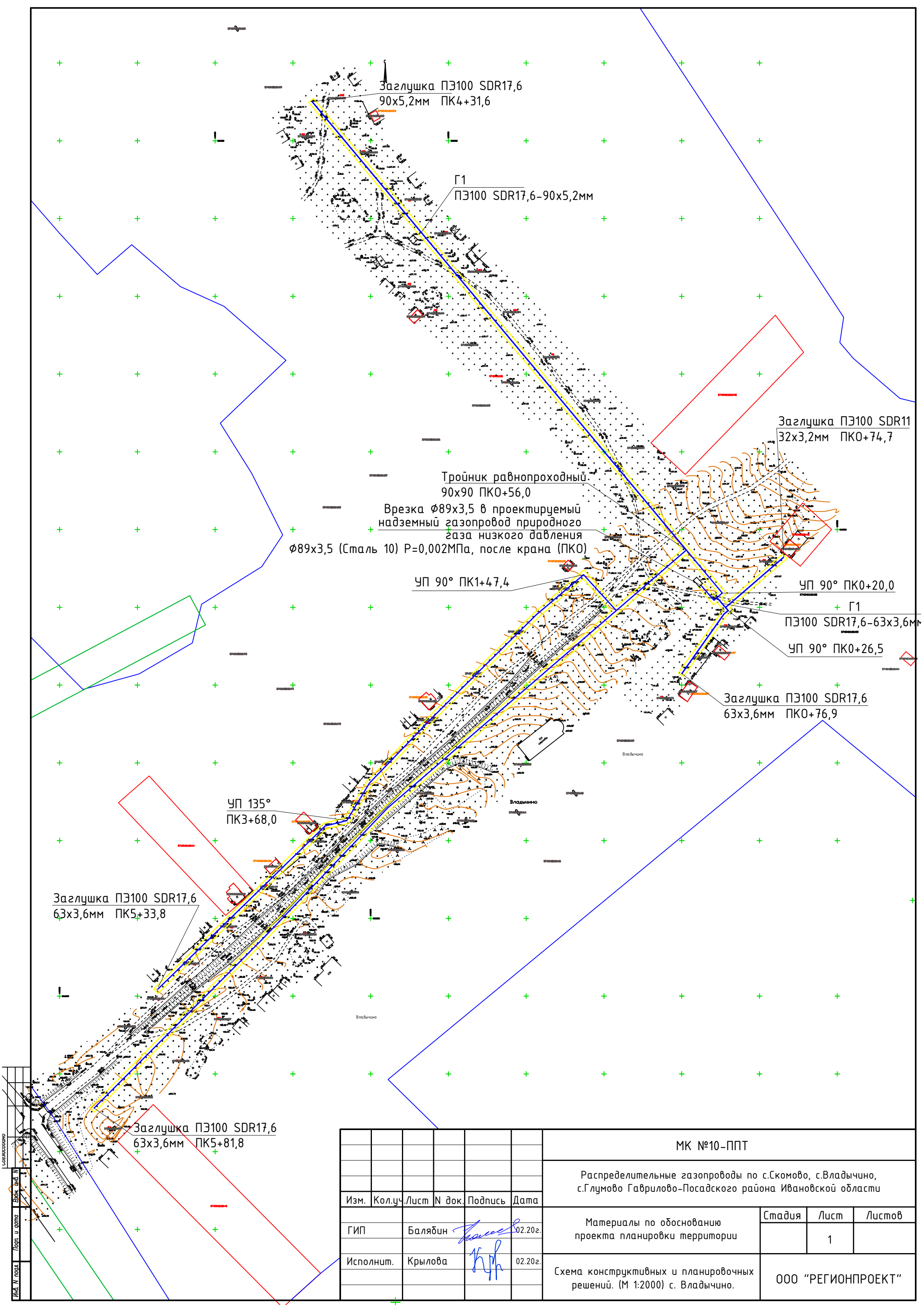
Владычино

Условные обозначения:

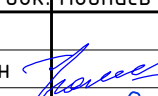
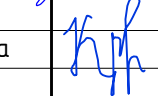
_____ - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						МК №10-ППТ		
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычино	Стадия	Лист
ГИП		Балядин			01.20г.			1
Исполнит.		Крылова			01.20г.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?



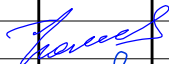
Изд. N 1
Лист N 1
Лист N 2
Лист N 3
Лист N 4
Лист N 5
Лист N 6
Лист N 7
Лист N 8
Лист N 9
Лист N 10
Лист N 11
Лист N 12
Лист N 13
Лист N 14
Лист N 15
Лист N 16
Лист N 17
Лист N 18
Лист N 19
Лист N 20
Лист N 21
Лист N 22
Лист N 23
Лист N 24
Лист N 25
Лист N 26
Лист N 27
Лист N 28
Лист N 29
Лист N 30
Лист N 31
Лист N 32
Лист N 33
Лист N 34
Лист N 35
Лист N 36
Лист N 37
Лист N 38
Лист N 39
Лист N 40
Лист N 41
Лист N 42
Лист N 43
Лист N 44
Лист N 45
Лист N 46
Лист N 47
Лист N 48
Лист N 49
Лист N 50
Лист N 51
Лист N 52
Лист N 53
Лист N 54
Лист N 55
Лист N 56
Лист N 57
Лист N 58
Лист N 59
Лист N 60
Лист N 61
Лист N 62
Лист N 63
Лист N 64
Лист N 65
Лист N 66
Лист N 67
Лист N 68
Лист N 69
Лист N 70
Лист N 71
Лист N 72
Лист N 73
Лист N 74
Лист N 75
Лист N 76
Лист N 77
Лист N 78
Лист N 79
Лист N 80
Лист N 81
Лист N 82
Лист N 83
Лист N 84
Лист N 85
Лист N 86
Лист N 87
Лист N 88
Лист N 89
Лист N 90
Лист N 91
Лист N 92
Лист N 93
Лист N 94
Лист N 95
Лист N 96
Лист N 97
Лист N 98
Лист N 99
Лист N 100

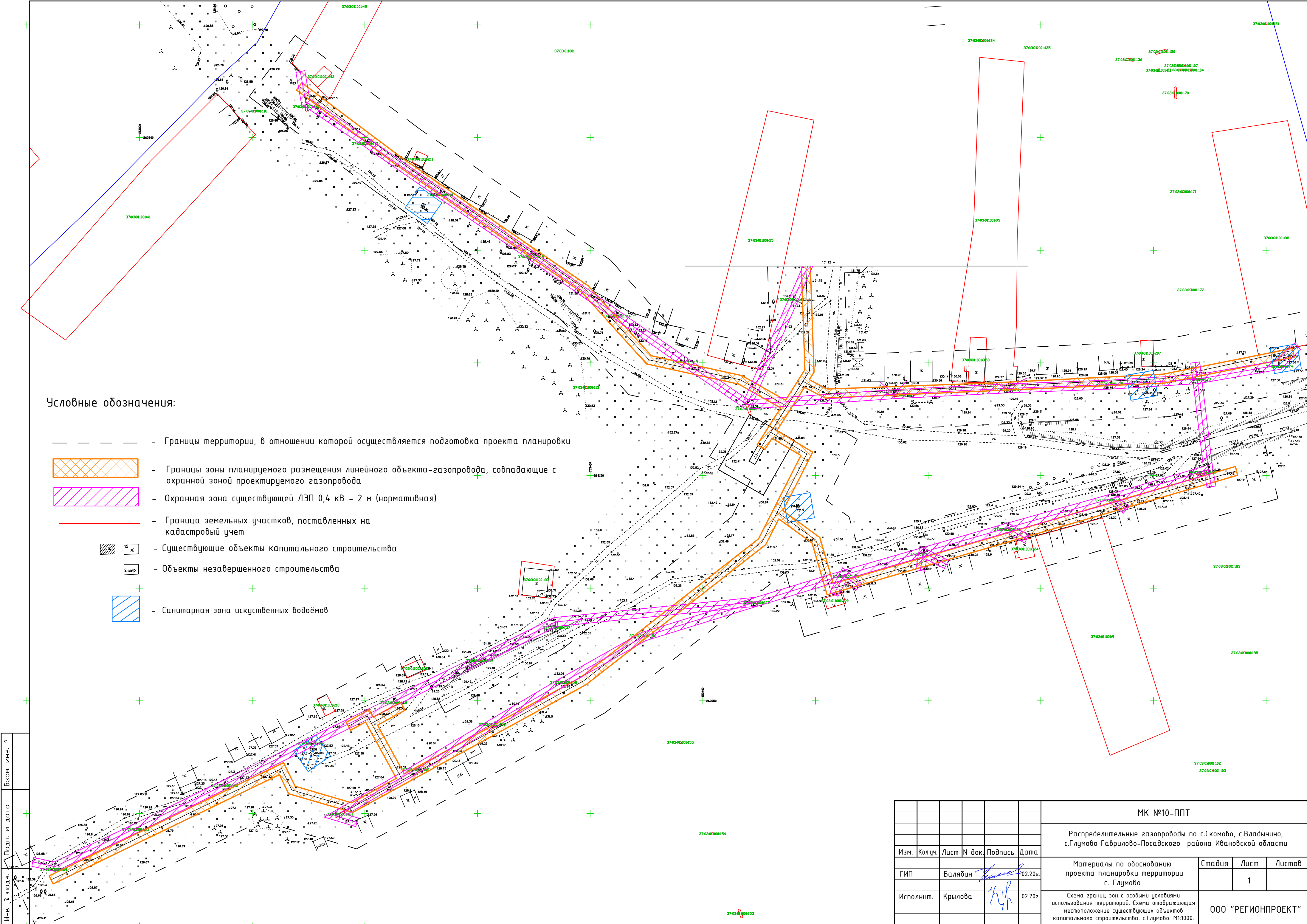
						МК №10-ППТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балябин			02.20г.			1	
Исполнит.		Крылова			02.20г.	Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с. Владычино.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

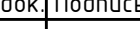
						МК №10–ППТ				
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово–Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Балябин				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
									1	
Исполнит.		Крылова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)		ООО “РЕГИОНПРОЕКТ”		

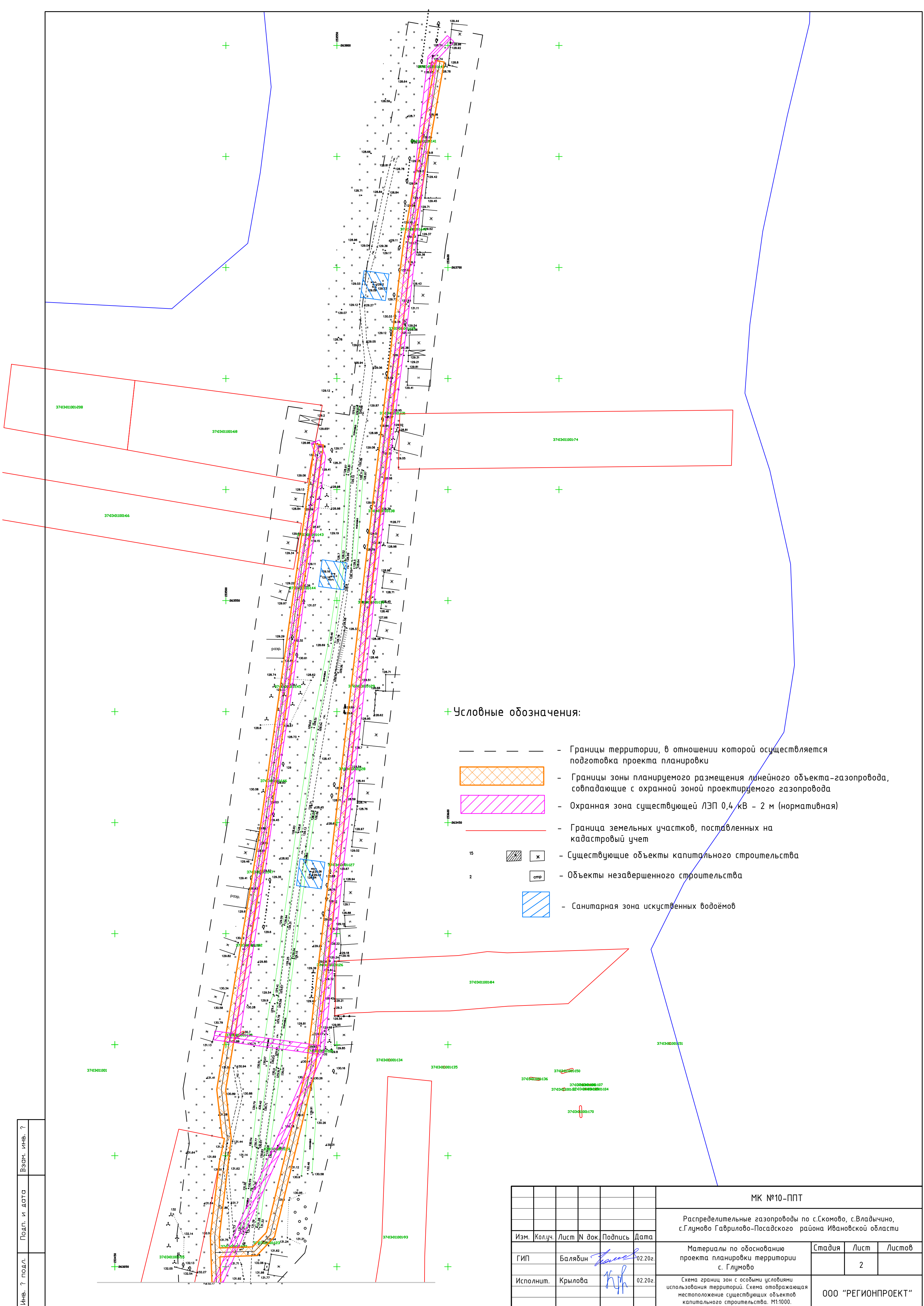


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства
- Санитарная зона искусственных водоёмов

Инв. ?	Подп. и дата	Взам. инв. ?
Инв. ?	Подп. и дата	Взам. инв. ?

						МК №10-ППТ				
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Баядин			02.20г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Крылова			02.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. с.Глумово. М1:1000.			1	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранный зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства
- Санитарная зона искусственных водоёмов

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

						МК №10-ППТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бальян	02.20г.						2	
Исполним.	Крылова	02.20г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Глумово



Условные обозначения:						МК №10-ППТ			
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балядин			01.20г.			1	
Исполнит.		Крылова			01.20г.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Лист N 001

Лист N 002

Лист N 003

Лист N 004

Лист N 005

Лист N 006

Лист N 007

Лист N 008

Лист N 009

Лист N 010

Лист N 011

Лист N 012

Лист N 013

Лист N 014

Лист N 015

Лист N 016

Лист N 017

Лист N 018

Лист N 019

Лист N 020

Лист N 021

Лист N 022

Лист N 023

Лист N 024

Лист N 025

Лист N 026

Лист N 027

Лист N 028

Лист N 029

Лист N 030

Лист N 031

Лист N 032

Лист N 033

Лист N 034

Лист N 035

Лист N 036

Лист N 037

Лист N 038

Лист N 039

Лист N 040

Лист N 041

Лист N 042

Лист N 043

Лист N 044

Лист N 045

Лист N 046

Лист N 047

Лист N 048

Лист N 049

Лист N 050

Лист N 051

Лист N 052

Лист N 053

Лист N 054

Лист N 055

Лист N 056

Лист N 057

Лист N 058

Лист N 059

Лист N 060

Лист N 061

Лист N 062

Лист N 063

Лист N 064

Лист N 065

Лист N 066

Лист N 067

Лист N 068

Лист N 069

Лист N 070

Лист N 071

Лист N 072

Лист N 073

Лист N 074

Лист N 075

Лист N 076

Лист N 077

Лист N 078

Лист N 079

Лист N 080

Лист N 081

Лист N 082

Лист N 083

Лист N 084

Лист N 085

Лист N 086

Лист N 087

Лист N 088

Лист N 089

Лист N 090

Лист N 091

Лист N 092

Лист N 093

Лист N 094

Лист N 095

Лист N 096

Лист N 097

Лист N 098

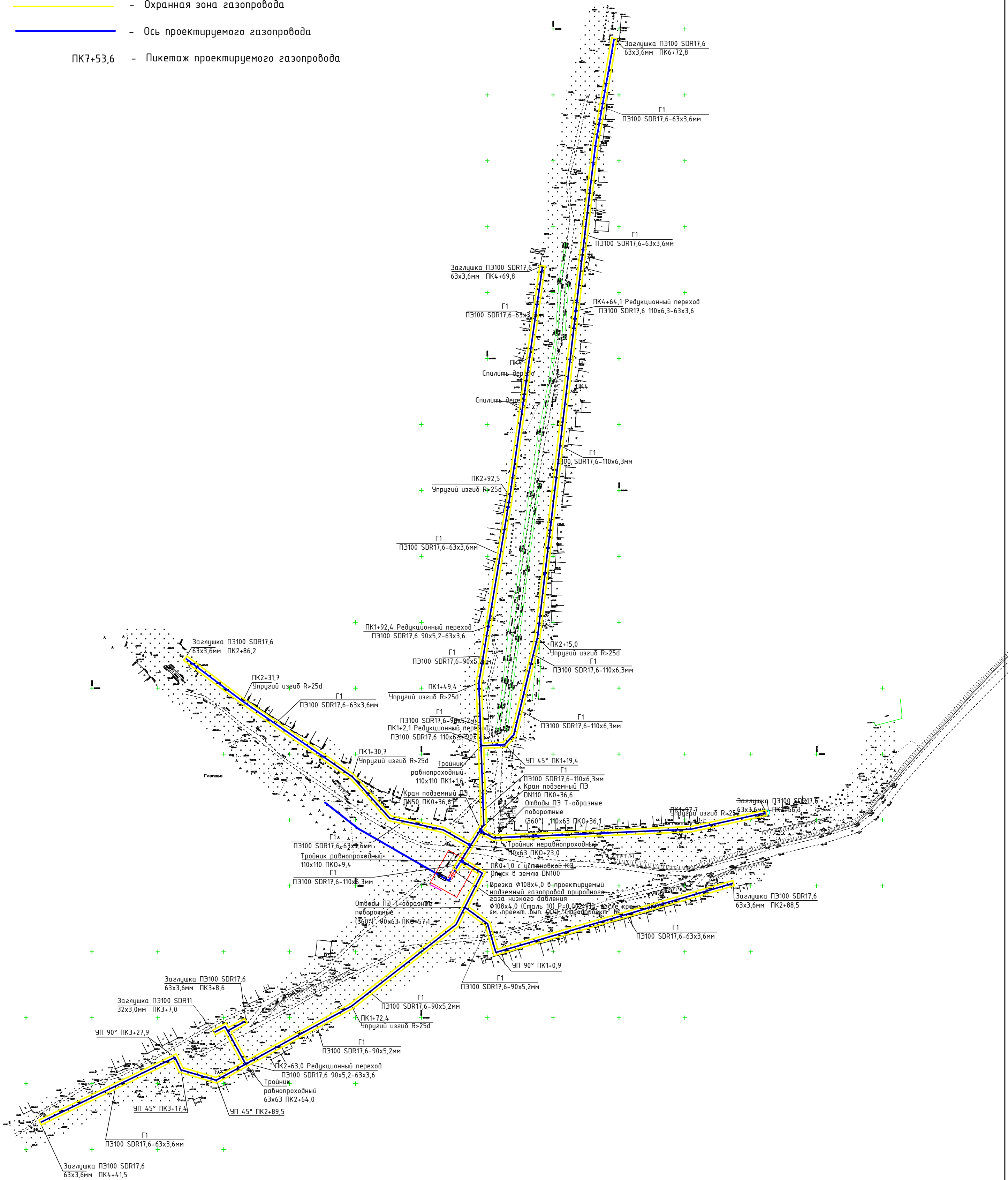
Лист N 099

Лист N 100

Условные обозначения:

- Охранная зона газопровода
- Ось проектируемого газопровода
- ПК7+53,6

- Пикетаж проектируемого газопровода



Изм. ?	Подп. и дата	Взам. инв. ?
Инв. ?	подп.	инв. ?

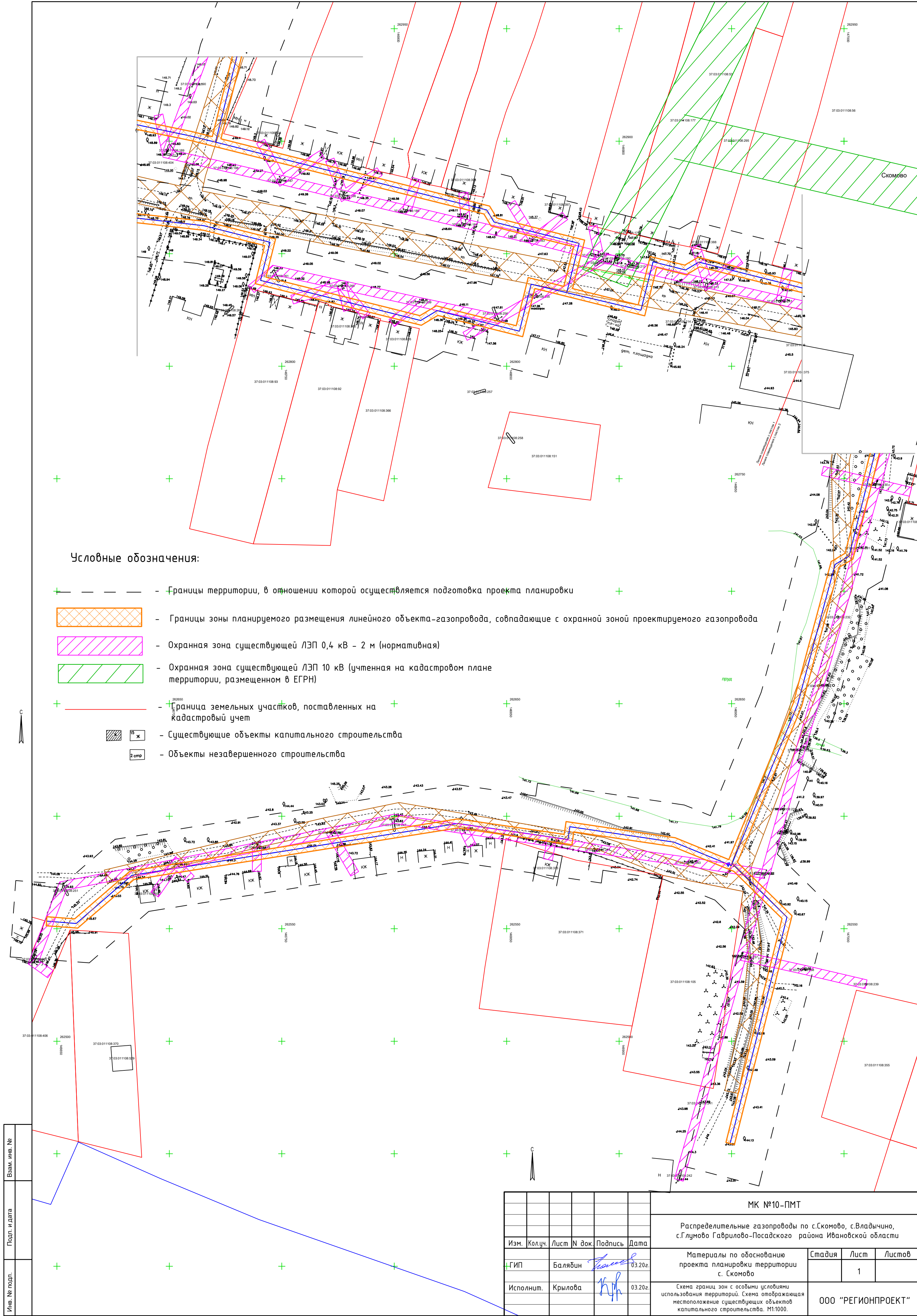
						МК №10-ППТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Балядин	03.202						1	
Исполнит.	Крылова	03.202				Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

- — — — — - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						МК №10-ППТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Скомово	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Балябин			03.20г.			1	
Исполнит.		Крылова			03.20г.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

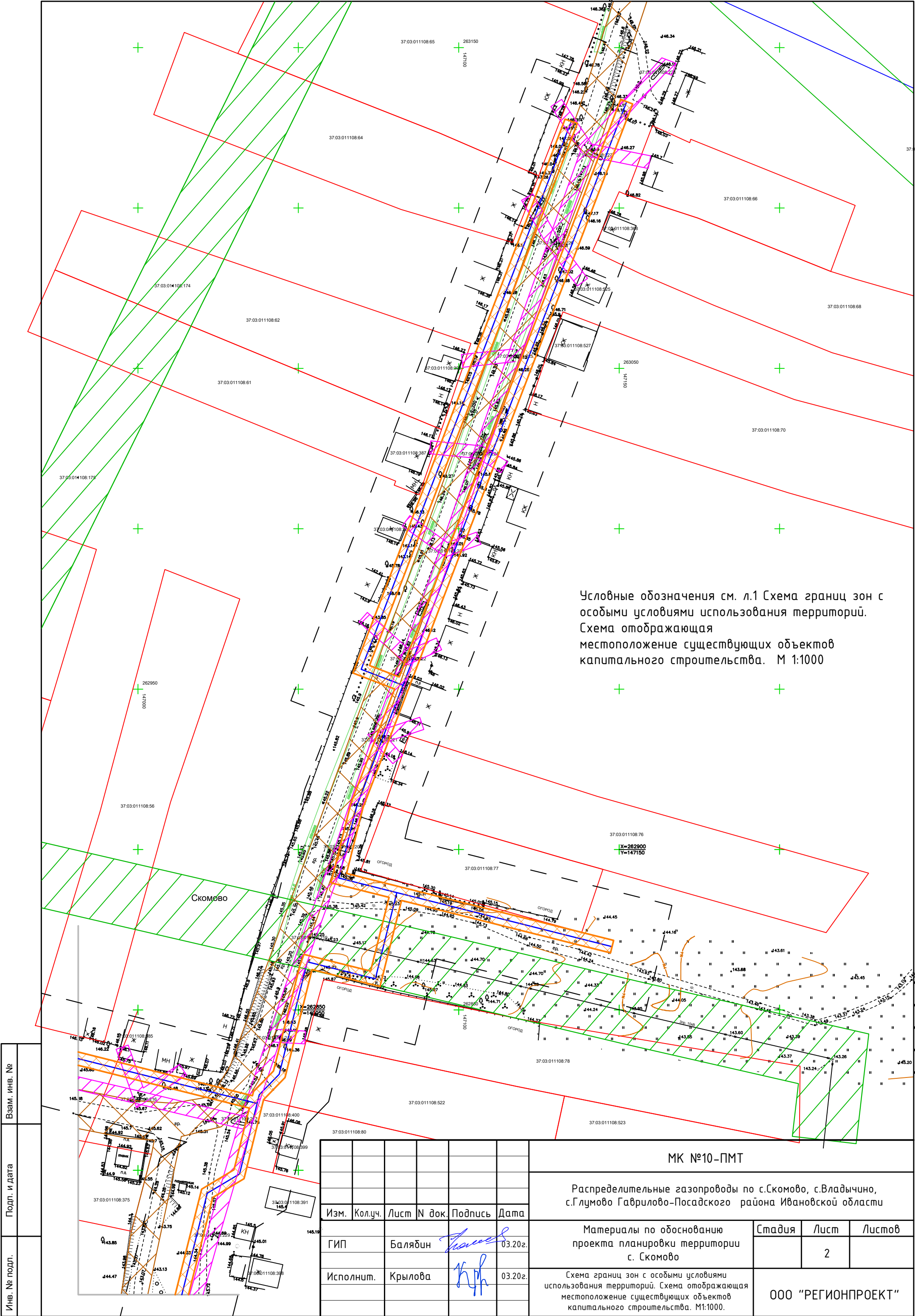


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

МК №10-ПМТ					
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Балядин				03.20г.
Исполнит.	Крылова				03.20г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.				1	Листов
				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	



Условные обозначения см. л.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Балябин				03.20г.
Исполнит.	Крылова				03.20г.

МК №10-ПМТ			
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Лист	Листов
		2	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"



Условные обозначения см. л.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

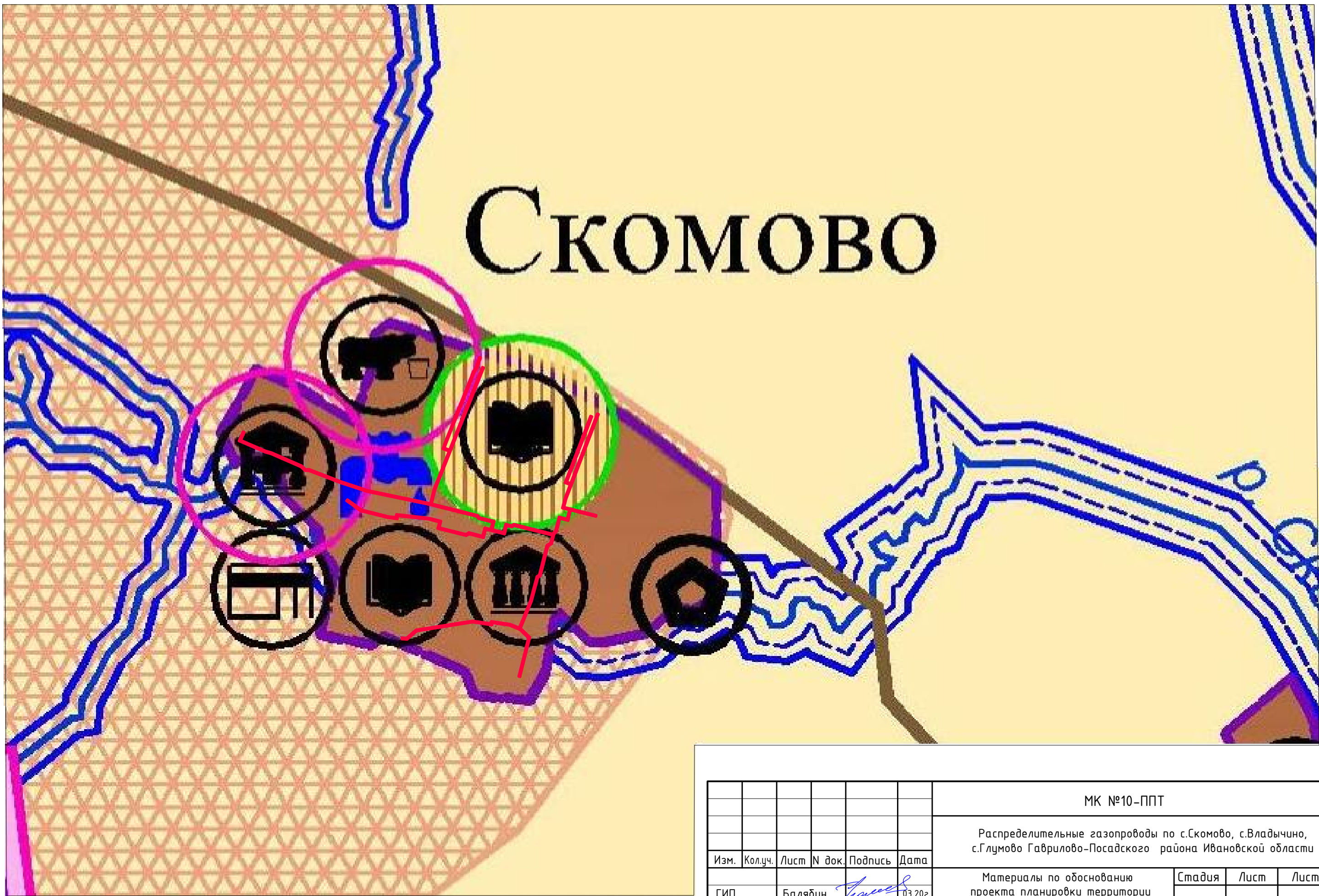
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МК №10-ПМТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Исполнит.	Крылова				03.20г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Лист	Листов
								3	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.							ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства

						МК №10-ПМТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Баядин			03.20г.			4	
Исполнит.		Крылова			03.20г.		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

СКОМОВО



Условные обозначения:

— - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						МК №10-ППТ		
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Скомово	Стадия	Лист
ГИП		Балябин			03.20г.			1
Исполнит.		Крылова			03.20г.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

