

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Допуск № 57-П от 28 сентября 2012г. выданный СРО
“Союз проектировщиков Верхней Волги”
e-mail: Trade-Proekt@mail.ru

Заказчик: АО «Водоканал»

**«Строительство очистных сооружений канализации
в г. Гаврилов Посад на земельном участке
кадастровый № 37:03:010813:2»**

Проект планировки территории

Часть I

307-ППТ

Иваново 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Допуск № 57-П от 28 сентября 2012г. выданный СРО
“Союз проектировщиков Верхней Волги”
e-mail: Trade-Proekt@mail.ru

Заказчик: АО «Водоканал»

**«Строительство очистных сооружений канализации
в г. Гаврилов Посад на земельном участке
кадастровый № 37:03:010813:2»**

Проект планировки территории

Часть I

307-ППТ

Директор

Астафьев М. А.

ГИП

Астафьева Н. И.

Иваново 2022 г.

Содержание

Содержание

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

раздел 5 - "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 6 - "Проект межевания территории. Текстовая часть";

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 7 - "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

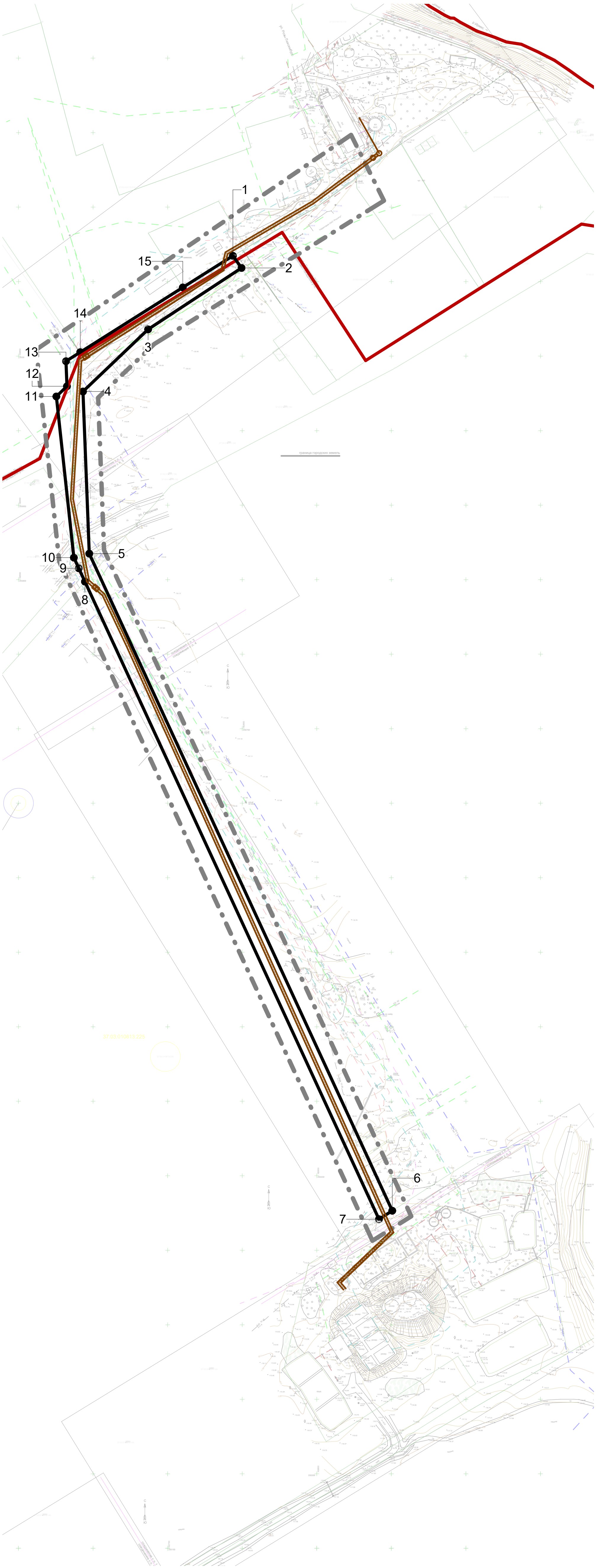
Приложения

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий.



Перечень координат характерных точек красных линий

N	X	Y
1	256017.31	162793.77
2	256009.16	162799.55
3	255967.95	162736.91
4	255926.25	162693.25
5	255817.47	162697.47
6	255376.53	162900.63
7	255370.83	162891.70
8	255798.66	162694.57
9	255807.62	162690.44
10	255814.79	162687.14
11	255922.93	162675.40
12	255929.79	162682.52
13	255946.59	162681.86
14	255952.63	162691.42
15	255996.08	162760.16

Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- проектируемые сети канализации
- территория предназначенная для размещения линейного объекта



N	X	Y
1	256083.72	162869.19
2	256068.98	162876.55
3	256061.71	162876.79
4	256039.74	162849.55
5	256028.85	162829.49
6	255967.95	162736.91
7	255926.25	162693.25
8	255817.47	162697.47
9	255376.53	162900.63
10	255370.83	162891.70
11	255814.79	162687.14
12	255922.93	162675.40
13	255929.79	162682.52
14	255942.76	162682.01
15	255949.24	162678.12
16	255951.32	162678.71
17	255953.28	162679.16

- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - границы населенных пунктов
- - проектируемые сети канализации
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - границы земельных участков
- - территория предназначенная для размещения линейного объекта
- - существующие земельные участки

2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории выполняется для определения места строительства двух ниток канализации $D=150$ мм от кнс на ул. Розы Люксембург г. Гаврилов Посада до очистных сооружений южнее г. Гаврилов Посада. Целью проектирования является подключение городских канализационных сетей к реконструируемым очистным сооружениям.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями технических условий настоящим проектом планировки территории предусматривается прокладка канализационных сетей по единственному возможному коридору в связи со стесненными условиями сложившейся застройки и расположения существующих инженерных сетей.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается проектирование двух ниток канализации: диаметр – 150 мм; длина – 960,0 м; глубина заложения – от 1,91 до 3,97 м.

Проектная мощность сетей канализации: общий суточный объем составляет 1500 кубических метров в сутки.

Грузонапряженность и интенсивность движения для сетей канализации не определяются.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Сеть канализации будет проходить по территории г. Гаврилов Посад и Гаврилов Посадского района. На иных территориях размещение водопровода не планируется

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемое размещение канализационных сетей располагается в границах земель городского поселения Гаврилов Посад на территории кадастровых кварталов 37:03:010113 и 37:03:010114 и на территории кадастрового квартала 37:03:010813 Гаврилов Посадского района.

Трасса проектируемых канализационных сетей пересекает земельные участки с кадастровым номером 37:03:010115:976, 37:03:010115:673, 37:03:010115:99, 37:03:010115:55 относящиеся к территории городского поселения Гаврилов Посад, а также протекает по территории земельных участков 37:03:010813:223, 37:03:010813:225 Гаврилов Посадского района.

Проектируемое размещение канализационных сетей не затрагивает границ иных земельных участков.

2. Положение о размещении линейных объектов

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения сетей канализации.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного		
N	X	Y
1	256083.72	162869.19
2	256068.98	162876.55
3	256061.71	162876.79
4	256039.74	162849.55
5	256028.85	162829.49
6	255967.95	162736.91
7	255926.25	162693.25
8	255817.47	162697.47
9	255376.53	162900.63
10	255370.83	162891.70
11	255814.79	162687.14
12	255922.93	162675.40
13	255929.79	162682.52
14	255942.76	162682.01
15	255949.24	162679.12
16	255951.32	162678.71
17	255953.28	162679.16

2.Положение о размещении линейных объектов

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки территории не предусматриваются мероприятия по переносу существующих инженерных сетей.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проект планировки территории не содержит обоснования определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, так как в состав проектируемых канализационных сетей на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что вышеуказанные объекты капитального строительства отсутствуют в границах планируемой для строительства канализационных сетей территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения канализационных сетей объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Положение о размещении линейных объектов

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей по охране окружающей среды является разработка природоохранных мероприятий при производстве различных видов работ при строительстве с целью минимизации отрицательных воздействий при их выполнении.

В целях усиления охраны природы на время производства работ по строительству и монтажу канализационной сети генеральной подрядной и субподрядными организациями необходимо предусмотреть мероприятия по:

- водоотведению поверхностных вод;
 - рекультивации обработанных земель после прокладки внеплощадочных инженерных коммуникации, организации карьера или грунтового отвала и пр.;
 - снятию перед началом производства земляных работ плодородного слоя бульдозером с последующей погрузкой экскаватором на автосамосвалы с отвозкой его во временный отвал для хранения.
- Настоящим проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, почвы, подземных вод от загрязнения при строительстве канализационных сетей, мероприятия по защите от шума.

Загрязнение атмосферного воздуха возможно только в период проведения работ по прокладке сетей канализации. Строительные работы являются временными и неизбежными. Источниками выбросов в атмосферный воздух при этом будут являться: автотранспорт при перевозке строительных конструкций, работающие строительные машины и механизмы.

Воздействие на поверхностные, грунтовые воды и почвы также возможно только в период проведения работ по строительству и монтажу проектируемой сети.

Изменение рельефа при выполнении работ по строительству и монтажу проектируемой сети не предусмотрено. Нарушение параметров поверхностного стока, повышение или понижение уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещение областей питания и разгрузки подземных вод в связи со строительством канализации не предполагаются.

Загрязнение грунтов различными веществами от сбросов, их увлажнение, обезвоживание, термическое воздействие, в результате которого происходит снижение прочностных характеристик грунтов и требующих специальных мероприятий по стабилизации и упрочнению оснований и фундаментов также не предусматриваются.

Производство земляных работ в местах пересечения проектируемых сетей канализации с существующими коммуникациями будет проводиться вручную.

Таким образом, воздействие на поверхностные, грунтовые воды, почвы при строительстве канализации будет сведено к минимуму.

Эксплуатация проектируемых сетей не связана с шумовым воздействием на окружающую среду.

Воздействие возможно лишь при производстве строительно-монтажных работ по прокладке канализации в виде шума, вибрации от техники, принимающей участие в строительно-монтажных работах.

2.Положение о размещении линейных объектов

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В границах территории проектируемой канализационной сети отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность для строительства сетей канализации обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Яндекс Карты

Схема расположения элементов планировочной структуры

г. Гаврилов Посад

**Гаврилов Посадский район
Ивановской области**

Условные обозначения

- 
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - границы населенных пунктов

3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



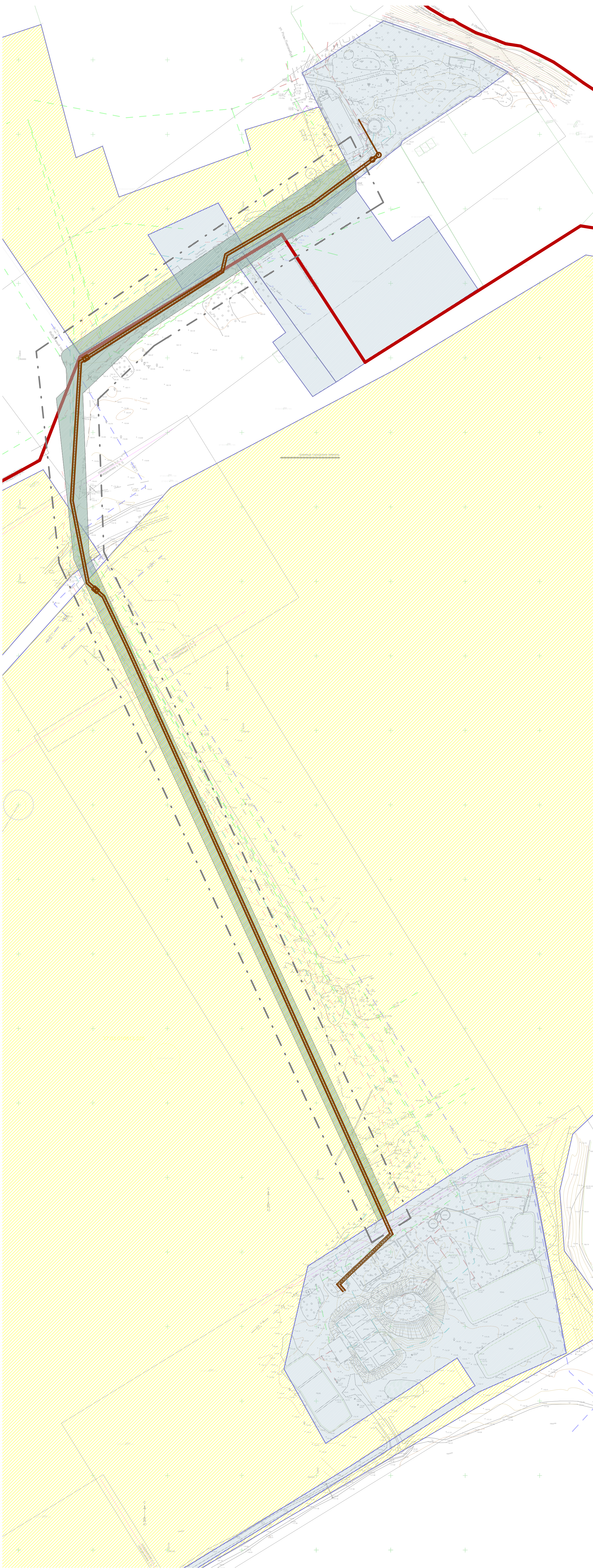
Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- проектируемые сети канализации
- территория предназначенная для размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территорий

- границы санитарно-защитных зон
- охранный зона В/1-16кВ

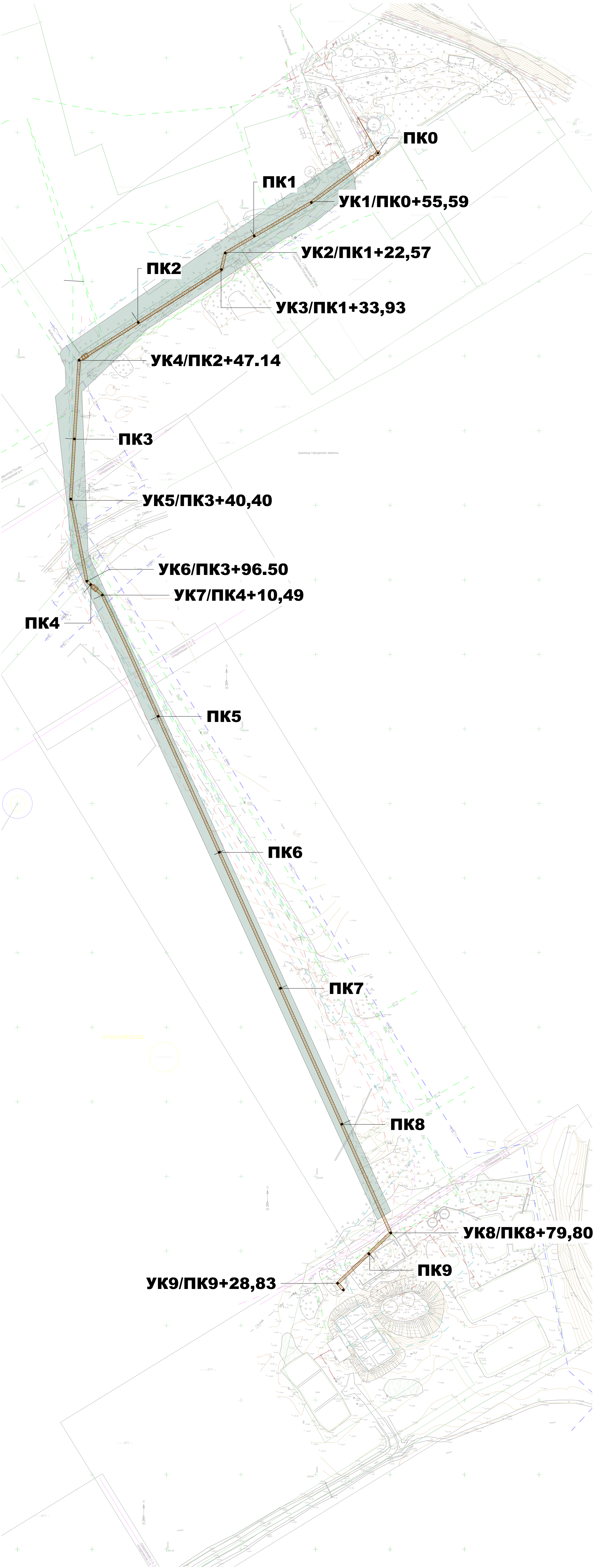
3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Границы земельных участков с обозначением формы собственности

- земли населённых пунктов
- земли находящиеся в частной собственности
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- границы г.Гаврилов Посад
- проектируемый коллектор

Условные обозначения



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы населенных пунктов
- проектируемый водопровод
- ПК 1** - пикеты трассы трубопровода
- УГ 1** - углы поворота трассы трубопровода

4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Участок проекта планировки расположен на территории города Гаврилов Посад и Гаврилов Посадского района Ивановской области. В географическом положении участок расположен в юго-западной части Ивановской области.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2018, он относится к климатическому району II-B.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете, а также подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что, в свою очередь, находит выражение в виде погодных аномалий: летних периодов жары и зимних оттепелей.

Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная, со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой $-11,9$ °C. Период со среднесуточной температурой ниже -5 °C длится около 4-х месяцев. Вторжение арктического воздуха вызывает похолодания до -25 – -30 °C, а один раз в 4 года – до -35 – -40 °C. Абсолютный минимум температуры -45 °C.

Лето относительно короткое (около 3-х месяцев), умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль, со средней месячной температурой $17,6$ °C. В июне – августе температура воздуха может подниматься до 28 – 29 °C, а в особо теплые годы – до 30 – 35 °C. Абсолютный максимум температуры плюс 38 °C. Летом в течение 2-х лет из 10 возможны похолодания до -5 – -10 , вызываемые вторжением арктического воздуха.

По совокупности факторов, указанных в обязательном приложении Б СП 11-105-97, участок отнесен ко II (средней) категории сложности.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий относится к коренному склону долины реки Волга и московской плоской аллювиально-флювиогляциальной равнине. Тип рельефа эрозионно-аккумулятивный, природный, местами техногенно изменён с перепадом высот до 46 м.

Поверхностный и подземный сток обеспечен в сторону падения рельефа. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 83,80–130,22 м.

При производстве земляных работ необходимо предохранять грунты основания от нарушения их естественной структуры (промораживания, замачивания). Из современных физико-геологических процессов и явлений на площадке следует отметить:

- сезонное промерзание,
- морозную пучинистость грунтов,
- хозяйственную деятельность человека, выраженную в накоплении слоя насыпных грунтов и нарушении естественного рельефа (прокладка инженерных коммуникаций),
- сезонное подтопление участка при появлении грунтовых вод типа «верховодка» и повышении естественного уровня грунтовых вод.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.

д) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая трасса канализационных сетей расположена на землях общего пользования, арендуемых участках и участках находящихся в частной собственности. Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Охранная зона канализации установлена по 5 метров с каждой стороны от оси водопровода согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При установлении зоны планируемого размещения линейного объекта, учтены требования разработанного плана организации строительства.

Для территории, по которой проходит проектируемый канализационный коллектор, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: зоны охраны сетей, санитарно-защитной зоны сточников водоснабжения. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перекладка инженерных коммуникаций настоящим проектом не предусмотрены.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения канализационного коллектора нет объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон планируемого канализационного коллектора, на момент подготовки проекта планировки территории, нет объектов капитального строительства.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения канализационного коллектора, на момент подготовки проекта планировки территории, не пересекают запланированные объекты капитального строительства.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемые сети канализации не имеют пересечений с водными объектами.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Допуск № 57-П от 28 сентября 2012г. выданный СРО
“Союз проектировщиков Верхней Волги”
e-mail: Trade-Proekt@mail.ru

Заказчик: АО «Водоканал»

**«Строительство очистных сооружений канализации
в г. Гаврилов Посад на земельном участке
кадастровый № 37:03:010813:2»**

Проект межевания территории

Часть II

307-ПШТ

Иваново 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Допуск № 57-П от 28 сентября 2012г. выданный СРО
“Союз проектировщиков Верхней Волги”
e-mail: Trade-Proekt@mail.ru

Заказчик: АО «Водоканал»

**«Строительство очистных сооружений канализации
в г. Гаврилов Посад на земельном участке
кадастровый № 37:03:010813:2»**

Проект межевания территории

Часть II

307-ПШТ

Директор

Астафьев М. А.

ГИП

Астафьева Н. И.

Иваново 2022 г.

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание проекта межевания

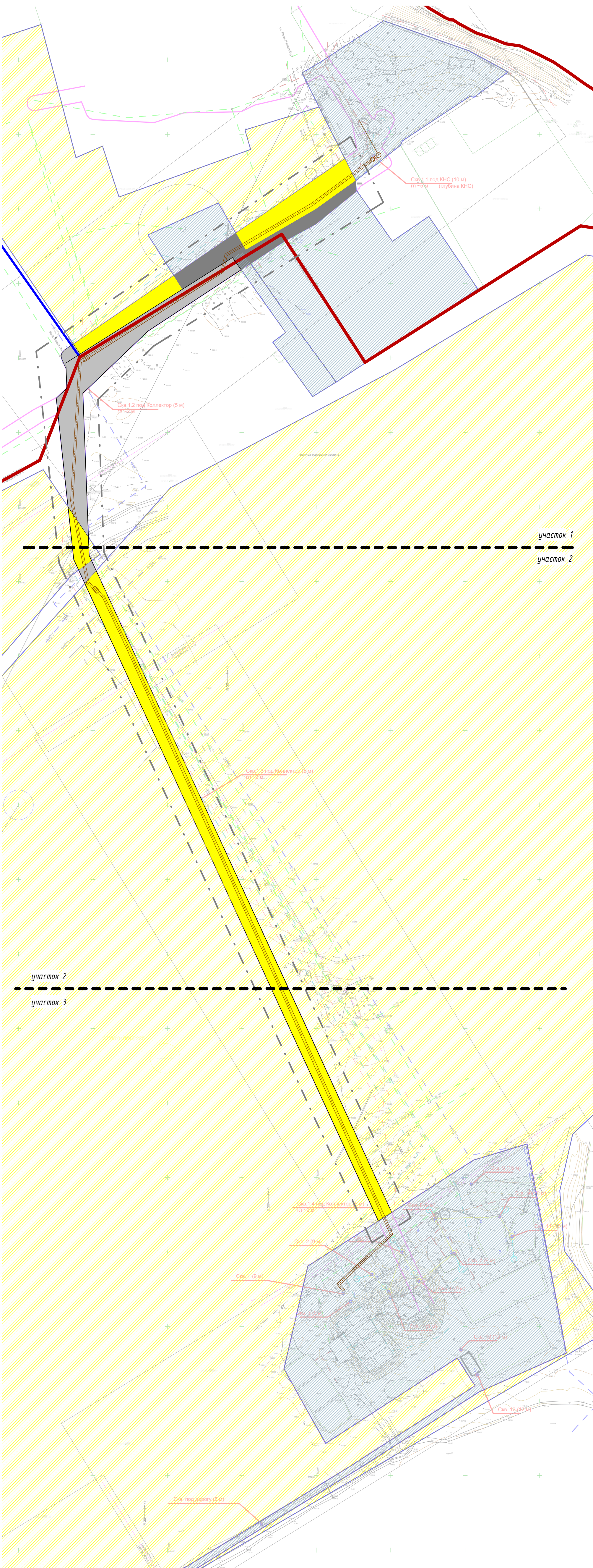
Состав проекта межевания территории

Чертежи межевания территории

Текстовая часть

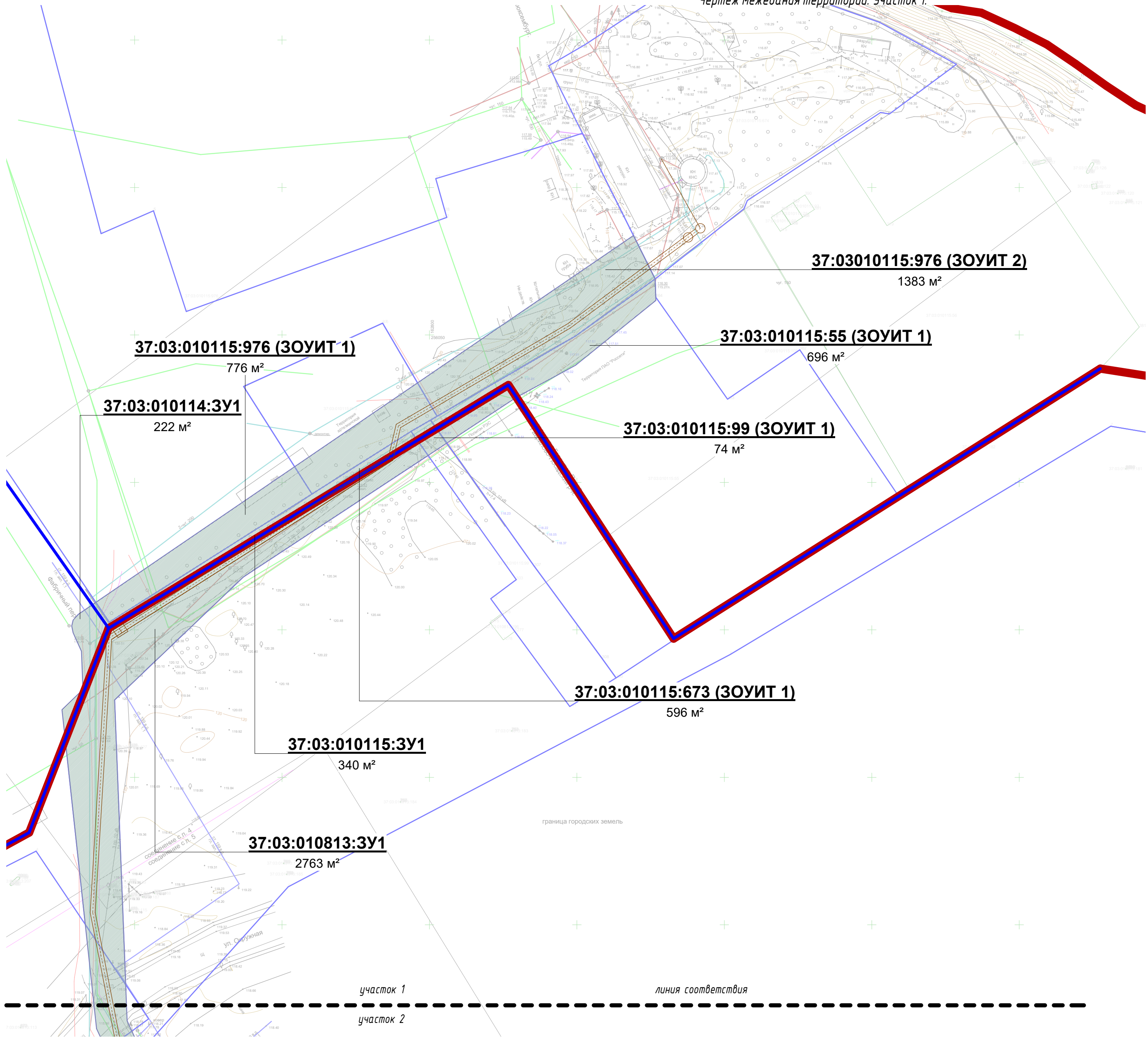
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

5.Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории (общий)



5.Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории. Участок 1.

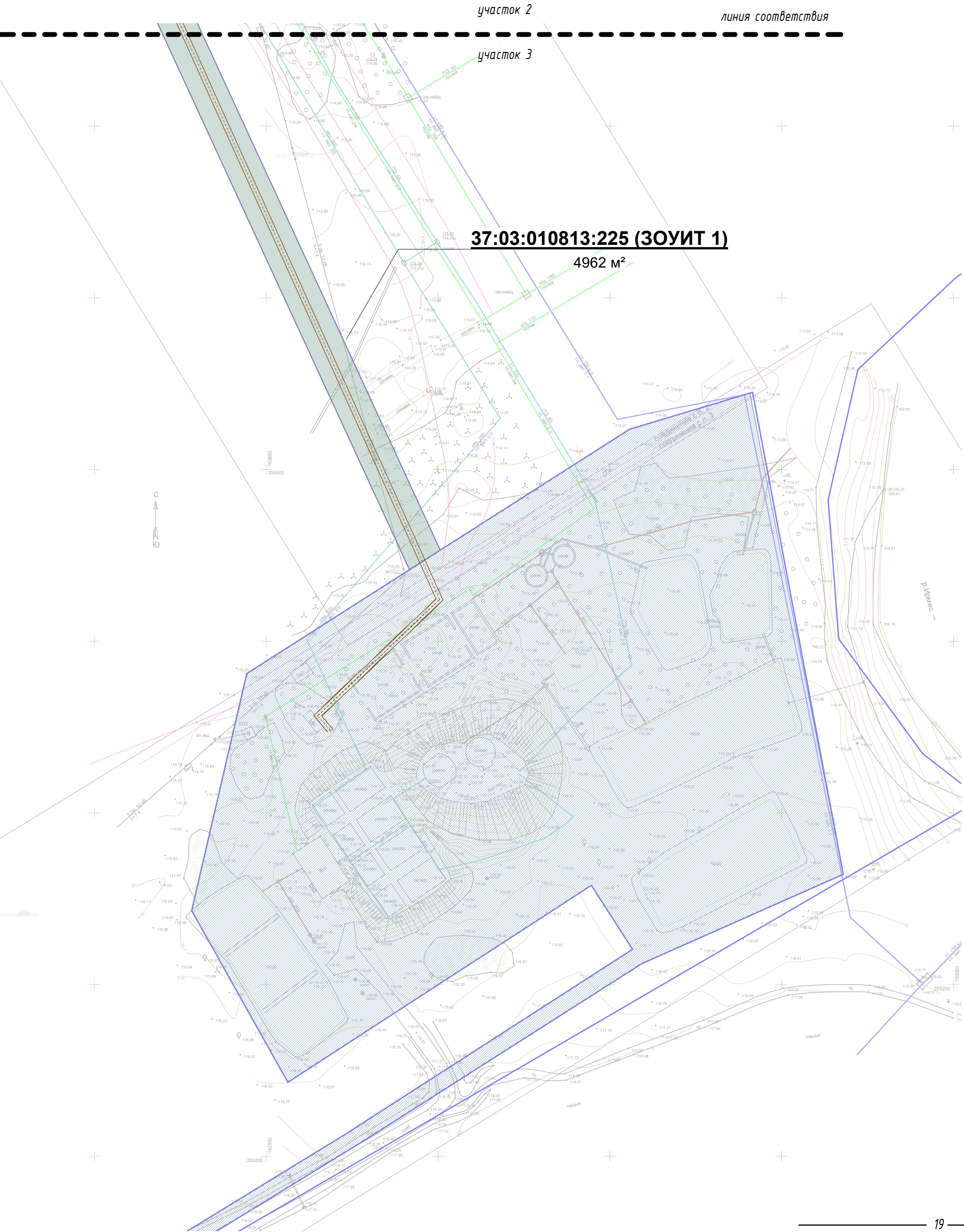


Условные обозначения

- границы земельных участков
- границы населенных пунктов
- проектируемый коллектор

5.Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории. Участок 3.



Условные обозначения

- границы земельных участков
- границы населенных пунктов
- проектируемый коллектор

6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проектируемая трасса канализационных сетей расположена на землях г. Гаврилов Посад и Гаврилов Посадского района. Трасса канализации, в основном, проложена по незастроенному участку у южной границы города.

Руководствуясь СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения.", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" и проекта организации строительства, ширина полосы отвода канализационного коллектора, проходящего по незастроенной территории, принята не менее 16м. Для территории, по которой проходит проектируемый канализационный коллектор, определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: охранные зоны сетей, санитарно-защитная полоса водозабора подземных вод. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

Перекладка инженерных коммуникаций настоящим проектом не предусмотрены.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется.

Земельные участки на территории города Гаврилов Посад и Гаврилов Посадского района образуются из земель, собственность на которые не разграничена. Земельные участки на территории города Гаврилов Посад и Гаврилов Посадского района образуются из земельных земель общего пользования.

Требуется согласовать прохождение трассы в границах территории населенных пунктов с Администрацией соответствующих сельских поселений.

Участки на территории поселений предоставляются в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ на основании данного проекта межевания территории (п.1).

Номер земельного участка	Площадь
Гаврилов Посадский район	
37:03:010813:341	2763 м ²
37:03:010813:341	2763 м ²
37:03:010813:342	91 м ²
г. Гаврилов Посад	
37:03:010114:341	222 м ²
37:03:010115:341	340 м ²

6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Также трасса канализации проходит по землям находящимся в частной собственности: 37:03:010115:976 в г.Гаврилов Посад, ЗУ 37:03:010813:223 и ЗУ 37:03:010813:225 в Гаврилов Посадском районе. В границах города трасса проектируемой канализации затрагивает участки находящиеся в собственности муниципального образования: 37:03:010115:55, 37:03:010115:99, 37:03:010115:673.

Проектом предлагается установить на этих землях публичный сервитут в границах зоны планируемого размещения канализационного коллектора. Публичный сервитут устанавливается на основании пп.7 п.4 ст. 32 Земельного Кодекса РФ.

В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ.

Номер земельного участка	Площадь
Гаврилов Посадский район	
Частная собственность	
37:03:010813:223 (ЗОЧИТ 1)	328 м ²
37:03:010813:225 (ЗОЧИТ 1)	4962 м ²
г. Гаврилов Посад	
Земли муниципальных образований	
37:03:010115:673 (ЗОЧИТ 1)	596 м ²
37:03:010115:55 (ЗОЧИТ 1)	696 м ²
37:03:010115:99 (ЗОЧИТ 1)	74 м ²
Частная собственность	
37:03:010115:976 (ЗОЧИТ 2)	1383 м ²
37:03:010115:976 (ЗОЧИТ 1)	776 м ²

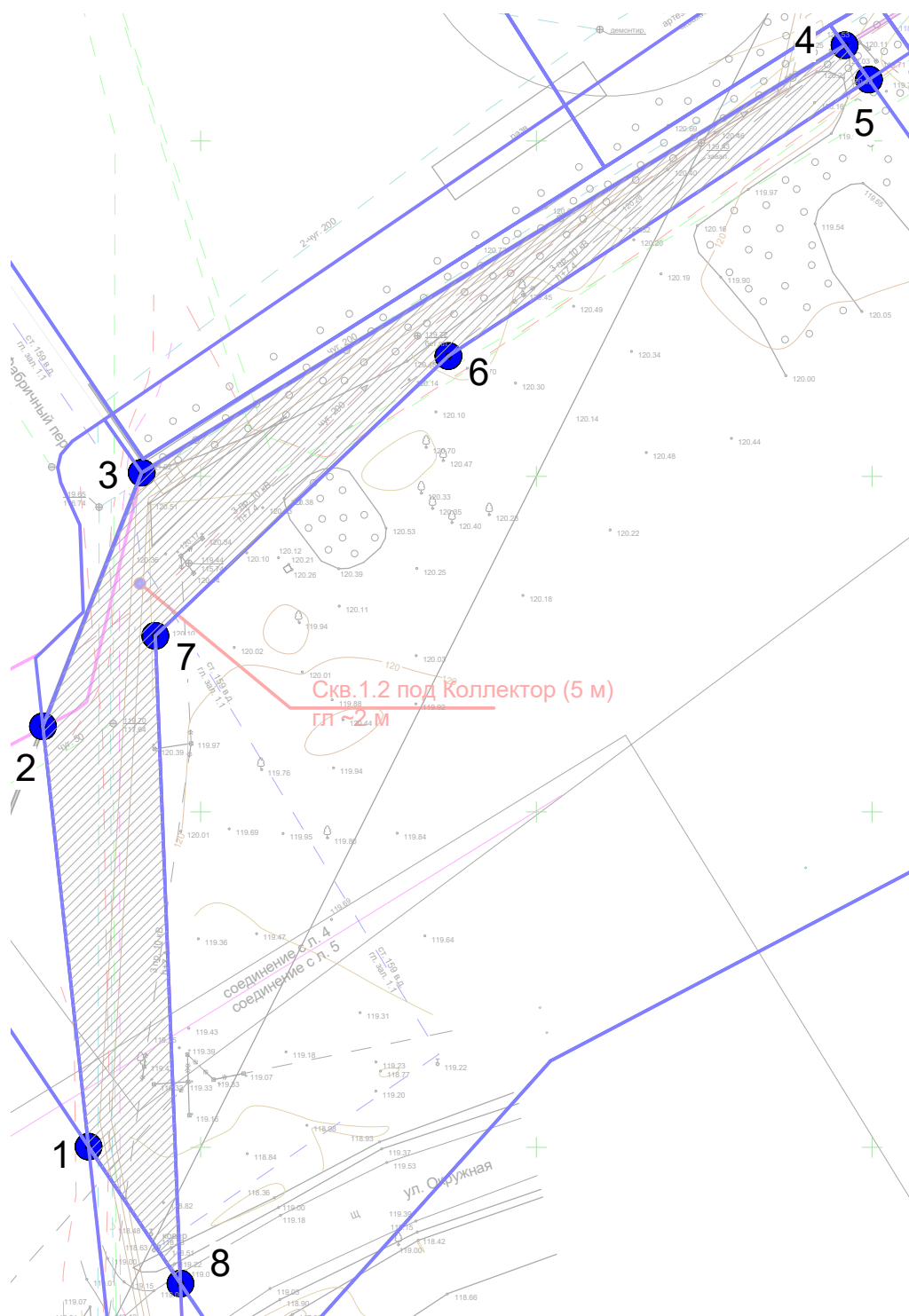
6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Номера характерных точек образуемого земельного участка 37_03_010813_3У1

N	X	Y
1	255850.12	162683.30
2	255912.76	162676.51
3	255950.56	162691.22
4	256014.27	162795.93

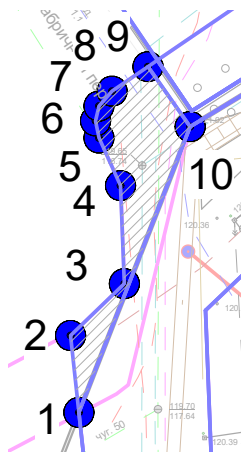
Номера характерных точек образуемого земельного участка 37_03_010813_3У1

N	X	Y
5	256009.16	162799.55
6	255967.95	162736.91
7	255926.25	162693.25
8	255829.71	162697.00



6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

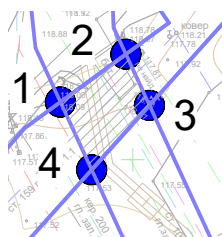
37:03:010114:341



Номера характерных точек образуемого земельного участка 37_03_010114_341

N	X	Y
1	255912.76	162676.51
2	255922.93	162675.40
3	255929.79	162682.52
4	255942.76	162682.01
5	255949.06	162679.16
6	255951.32	162678.71
7	255953.28	162679.16
8	255955.25	162680.89
9	255958.49	162685.64
10	255950.56	162691.22

37:03:010813:342



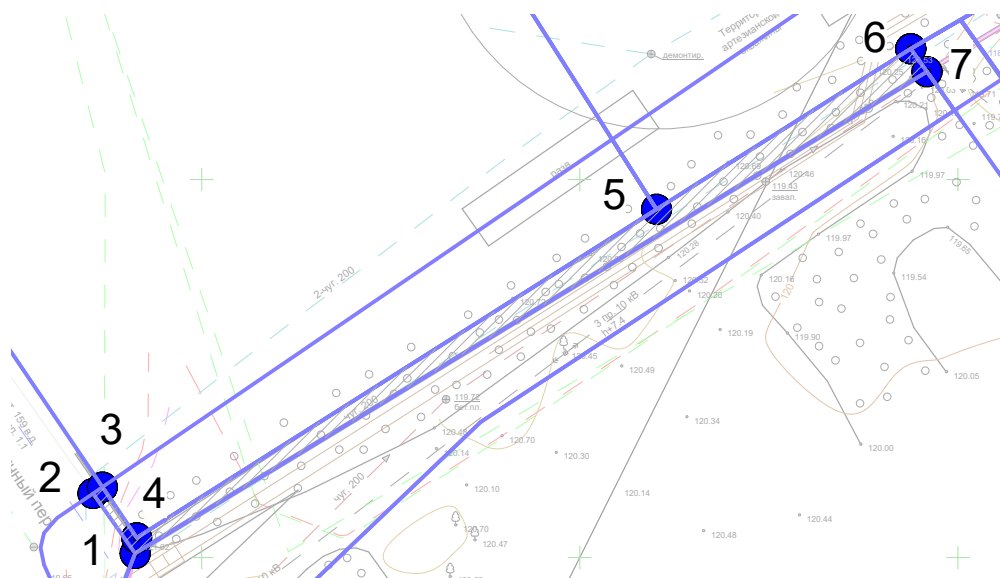
Номера характерных точек образуемого земельного участка 37_03_010813_342

N	X	Y
1	255807.62	162690.44
2	255813.95	162699.09
3	255807.19	162702.21
4	255798.66	162694.57

Номера характерных точек образуемого земельного участка 37_03_010115_341

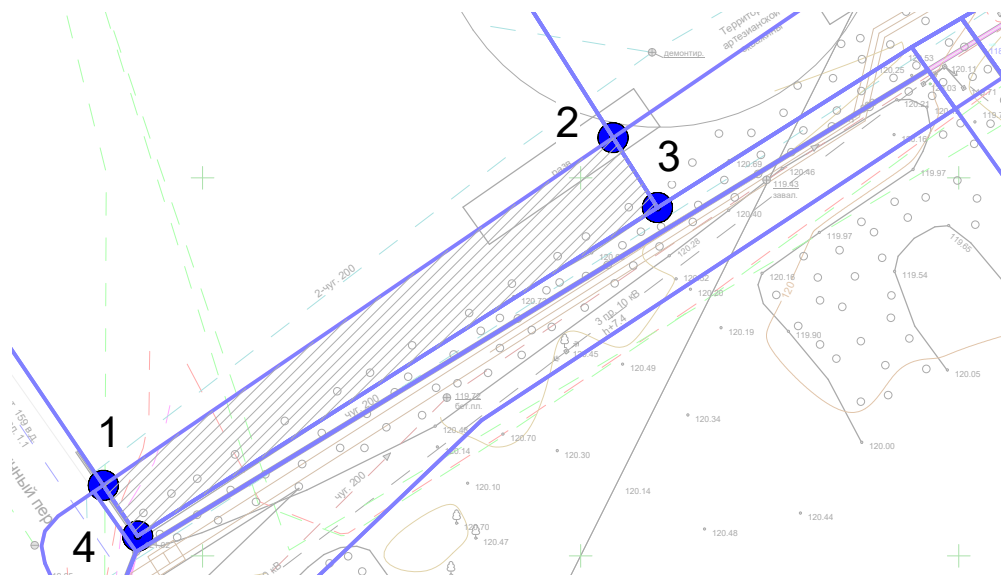
N	X	Y
1	255950.56	162691.22
2	255958.49	162685.64
3	255959.34	162686.88
4	255952.63	162691.42
5	255996.08	162760.16
6	256017.31	162793.77
7	256014.27	162795.93

37:03:010115:341



6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

37:03:010115:976 (ЗОНУИТ 1)



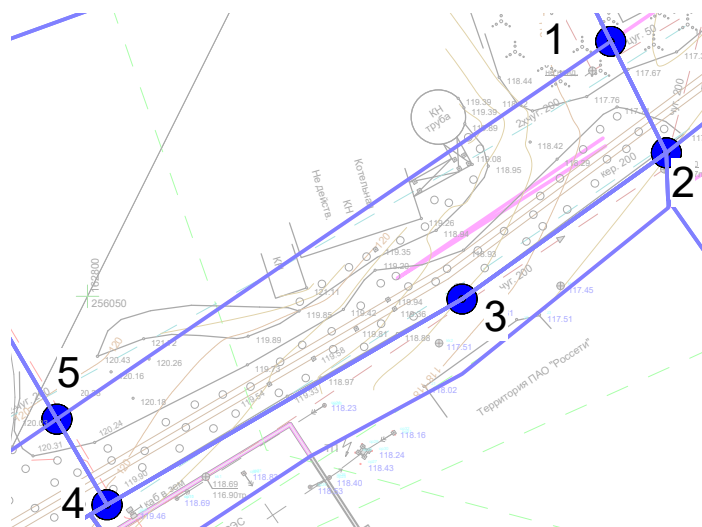
Номера характерных точек ЗОНУИТ 37_03_010115_976 (ЗОНУИТ 1)

N	X	Y
1	255959.34	162686.88
2	256005.32	162754.29
3	255996.08	162760.16
4	255952.63	162691.42

Номера характерных точек ЗОНУИТ 37_03_010115_976 (ЗОНУИТ 2)

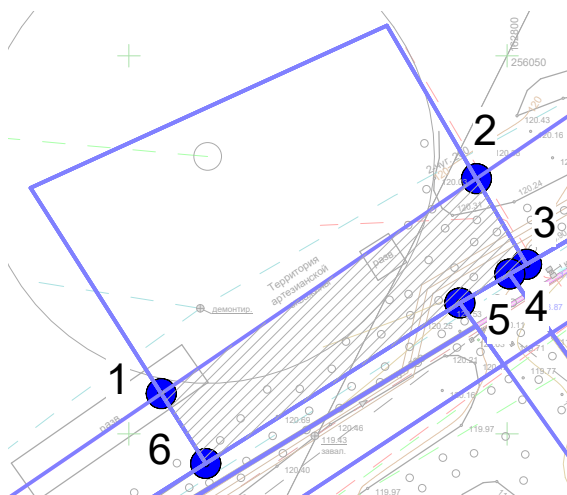
N	X	Y
1	256083.72	162869.19
2	256068.98	162876.55
3	256049.64	162849.53
4	256022.42	162802.58
5	256033.76	162795.96

37:03:010115:976 (ЗОНУИТ 2)



6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

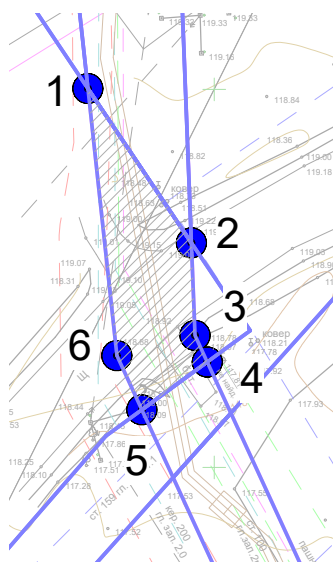
37:03:010115:673 (ЗОУИТ 1)



Номера характерных точек ЗОУИТ
37_03_010115_673 (ЗОУИТ 1)

N	X	Y
1	256005.32	162754.29
2	256033.76	162795.96
3	256022.42	162802.58
4	256021.14	162800.37
5	256017.31	162793.77
6	255996.08	162760.16

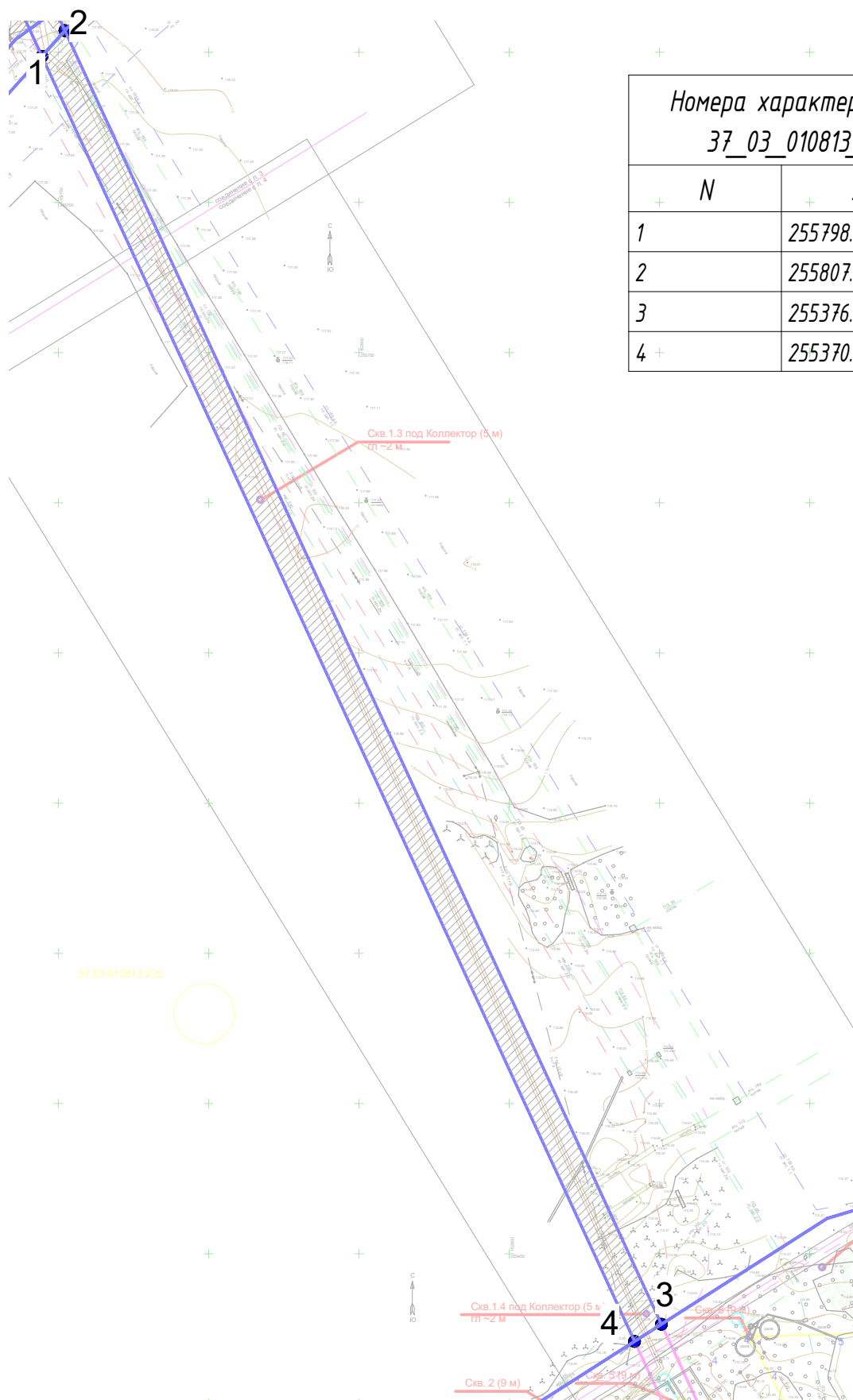
37:03:010813:223 (ЗОУИТ 1)



Номера характерных точек ЗОУИТ
37_03_010813_223 (ЗОУИТ 1)

N	X	Y
1	255850.12	162683.30
2	255829.71	162697.00
3	255817.47	162697.47
4	255813.95	162699.09
5	255807.62	162690.44
6	255814.79	162687.14

6. Проект межевания территории. Текстовая часть.



Номера характерных точек ЗОУИТ
37_03_010813_225 (ЗОУИТ 1)

N	X	Y
1	255798.66	162694.57
2	255807.19	162702.21
3	255376.53	162900.63
4	255370.83	162891.70

7.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж обоснования проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- границы г.Гаврилов Посад
- проектируемый коллектор
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Зоны с особыми условиями использования территорий

- границы санитарно-защитных зон
- охранный зона ВЛ-10кВ