

В.Ю. Коноплев
Весна 2025г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМА» Гаврилово-Посадское городское поселение

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители	Сроки исполнения																Отметка о выполнении работ								
							май				июнь				июль				август					сентябрь				октябрь			
							1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10		11-20	21-31	1-10	11-20	21-31			
3.	Произвести обязательный осмотр здания котельной, водоподготовки, склада хранения аварийного топлива и дымовых труб,					Руководитель Состав бригады С.В., Антипин В.А.	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31							
Ремонт котлов																															
1.	Очистить от сажи и других загрязнений поверхности нагрева и внутренние поверхности топки котла, осмотр внутренних поверхностей и поверхностей нагрева производить до и после очистки	шт.	2			Никитин С.А.																									
2.	Произвести ревизию, ремонт трубопроводов обвязки котла, запорной арматуры, теплоизоляции																														
3.	Произвести техническое освидетельствование котлов и теплообменников, испытания на прочность и плотность трубопроводов котельной, испытания на срабатывание предохранительных клапанов	шт.	2																												
4.	Произвести промывку котлов и теплообменников.	шт.	2																												
Ремонт насосного оборудования (естевых, подпиточных, сырой воды.)																															
1.	Произвести ревизию и ремонт, при необходимости замену основных частей и деталей насосов	шт.	2	5876	11,752	Никитин С.А.																									
2.	Произвести центровку насосов	шт.	2																												
3.	Произвести покраску насосов, оснастить вращающиеся части защитными кожухами (при необходимости), нанести указатели направления вращения электродвигателей	шт.	2																												
4.	Опробовать насосное оборудование	шт.	2																												
Ремонт ХВП.																															
1.	Промывка бака дозирования реагента																														
2.	Ревизия насоса-дозатора																														
3.	Замена сорбента фильтра																														
4.	Ремонт трубопроводов и арматуры																														
Работы по оборудованию КИПА.																															

[illegible]

[illegible]

[illegible]

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

[illegible]

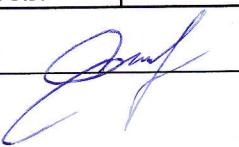
IV Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в

[illegible]

VI. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Период	Описание	Примечание
6.1.	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.	
6.2.	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024г.	отопительный сезон завершился 30.04.2025г., затем возобновился с 06.05.2024г.
6.3.	Технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>утечка у потребителя</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: <u>вмешательство третьих лиц при открытии и закрытии запорной арматуры у потребителя</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>утечка у потребителя</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>износ труб системы теплоснабжения</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>вмешательство третьих лиц при открытии и закрытии запорной арматуры у потребителя</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>температура наружного воздуха опускалась ниже 30 град.С.</u> - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>утечка у потребителя</u> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

		- резкие перепады давления, гидроудар:	
6.4.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		- давление теплоносителя Р1-5, Р2-2	
		- расход теплоносителя 30 м3/час	
		- температура теплоносителя 95/70	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
6.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
6.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

Мастер  Никитин С.А.