



УТВЕРЖДАЮ
«Ресурсоснабжающая
организация»
АО «РСО»
Генеральный директор
В.А. Аскаров
«10» апреля 2025г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду
2025- 2026 гг. АО «РСО» Шекшовское сельское поселение

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ						
								Состав бригады		май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь	
						Руководитель		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31
I. Организационные мероприятия																										
Теплоснабжающая организация																										
1.1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о возложении обязанностей на ответственных лиц осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.						Аскаров В.А.	Аскаров В.А.																		
1.2.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации, производственных, должностных инструкций, инструкций по охране труда, пожарной безопасности, оказания первой медицинской помощи.						Аскаров В.А.	Корнилова С.С.																		
1.3.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда						Аскаров В.А.	Аскаров В.А.																		
1.4.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций						Аскаров В.А.	Аскаров В.А.																		
1.5.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации по проведению обязательного медицинского осмотра						Аскаров В.А.	Корнилова С.С.																		
1.6.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации по обеспечению персонала спец. одеждой, защитными средствами, СИЗ.						Аскаров В.А.	Корнилова С.С.																		
1.7.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок						Аскаров В.А.	Аскаров В.А.																		
1.8.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации по утверждению порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, о назначении ответственных лиц						Аскаров В.А.	Аскаров В.А.																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка выполнения работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
								май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1.9.	Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта.					Руководитель Аскаров В.А.	Состав Бригады Чигарев А.А.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ
								май	июнь			август			сентябрь			октябрь		
						1-10	11-20		21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31		
1.19.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)					Аскаров В.А.	Кальниченко Н.В.	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31				
1.20.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта					Аскаров В.А.	Чигарев А.А.	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31				
1.21.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду					Аскаров В.А.	Чигарев А.А.	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31				
II. Технические мероприятия																				

II. Технические мероприятия

6). Котельные																					
Котельная с. Шекново																					
1.	Произвести очистку помещения котельной от мусора и посторонних предметов.					Чигарев А.А.	Фадеев Н.В., Копытко И.И.														
2.	Произвести проверку работоспособности замков и запоров дверей котельной. При необходимости произвести ремонт или замену.																				
3.	Произвести обязательный осмотр здания котельной, водоподготовки, склада хранения аварийного топлива и дымовых труб.																				
Ремонт котлов																					
1.	Очистить от сажи и других загрязнений поверхности нагрева и внутренние поверхности топки котла, осмотр внутренних поверхностей и поверхностей нагрева производить до и после очистки																				
2.	Произвести ремонт или замену деталей котла																				
3.	Произвести ревизию, ремонт трубопроводов обвязки котла, запорной арматуры, теплоизоляции	шт.	7	2819,14	19,734	Чигарев А.А.	Фадеев Н.В., Копытко И.И.														
4.	Произвести техническое освидетельствование котлов и теплообменников, испытания на прочность и плотность трубопроводов котельной, испытания на срабатывание предохранительных клапанов																				
5.	Произвести промывку котлов и теплообменников.	шт.	3																		
Ремонт насосного оборудования (сетевых, подпиточных, сырой воды)																					
1.	Произвести ревизию и ремонт, при необходимости замену основных частей и деталей насосов	шт.	2	1350	2,700																
2.	Произвести замену сальниковых и торцевых уплотнений, прокладок и т.д.	шт.	1	3789	3,789																
3.	Произвести центровку насосов	шт.	2			Чигарев	Фадеев Н.В.,														

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стомость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ				
								май		июнь			июль			август			сентябрь			октябрь		
						Руководитель	Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		
4.	Произвести покраску насосов, оснастить вращающиеся части защитными кожухами (при необходимости), нанести указатели направления вращения электродвигателей	шт.	2			А.А.	Копытко И.И.																	
5.	Опробовать насосное оборудование	шт.	2																					
Ремонт ХВП.																								
1.	Произвести вскрытие фильтров, осмотр и очистку внутренних поверхностей, верхнего дренажно-распределительного устройства, проверку сварных швов, трубопроводов и др.	шт.	1			Чигарев А.А. Фадеев Н.В., Копытко И.И.																		
2.	Произвести осмотр поверхности катнонита, при необходимости выгрузку катнонита осмотром колпачков и нижнего распределительного устройства, устранение дефектов.	шт.	1																					
3.	Выполнить работы по восстановлению внутреннего антикоррозийного покрытия.	шт.	1																					
4.	Произвести удаление верхнего отработанного слоя ионита, досыпку фильтрующего материала, при необходимости - замену фильтрующего материала.	шт.	1																					
5.	Провести проверку работы контрольно-измерительных приборов, запорной арматуры, устранение дефектов.	шт.	1																					
6.	Ремонт соленостаторителей	шт.	1																					
Работы по оборудованию КИПиА.																								
1.	Приборы контроля безопасности, приборы регистрации котельного оборудования, приборы учета расхода ТЭР. - Провести техническое обслуживание; - Проверить настройку и регулирование приборов во всем диапазоне измерения и регулирования (согласно паспортных данных); - Прелъять приборы на Госповерку; - Установить и настроить приборы системы регулирования, измерения, контроля.	шт.	41	668,56	27,411	Чигарев А.А.	Пугачев Е.А.																	

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка выполнения работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2.	Системы автоматики. - Провести техническое обслуживание блоков управления и приборов регистрации; - Заменить неисправные, морально устаревшие блоки управления и регистрирующие приборы; - Провести техническое обслуживание и калибровку средств измерения температуры и давления; - Произвести врезку недостающих или вышедших из строя гильз под приборы КИПиА и датчики; - Установить контрольно-измерительные приборы в местах их отсутствия; - Проверить системы регулирования в ручном и автоматическом режиме; - Настроить системы автоматического регулирования; - Настроить системы аварийной защиты.	шт.	24	1264,67	30,352	Чигарев А.А.	Пугачев Е.А.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ								
								Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь			
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10		11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31
е). Системы электроснабжения																												
1.	Кабельные линии. - Очистить кабельные линии от пыли и грязи; - Оснастить бирками кабели в начале и конце линий; - Выполнить протяжку болтовых соединений в начале и конце линий.	м	100			Беззубиков А.Б.	Белов Н.С.																					
2.	Электродвигатели. - Проверить исправность цепи заземления; - Заменить пришедшие в негодность подшипники; - Произвести замену смазки подшипников; - Выполнить протяжку соединений клеммной колодки электродвигателя.	шт.	7	19229	19,229																							
3.	Средства контроля, измерений и учета. - Проверить клеммники трансформатора тока; - Проверить наличие пломб на приборах учета и трансформаторах тока.	шт.	1																									
4.	Электрическое освещение. - Очистить светильники; - Осмотреть и произвести ремонт сети электрического освещения; - Заменить перегоревшие лампы, оснастить лампы защитными плафонами; - Произвести ремонт наружного освещения.	шт.	10	2094	4,188																							
5.	Переносные и передвижные электроприемники. - Произвести внешний осмотр; - Проверить работу на холостом ходу; - Измерить сопротивление изоляции.	шт.	1																									
6.	Шкафы управления. - Очистить шкафы от пыли и грязи; - Выполнить протяжку болтовых соединений; - Произвести замену неисправного электрооборудования (автоматические выключатели, тепловые реле, магнитные пускатели и т.д.); - Произвести замену фильтрующих элементов. - Заменить провода с подгоревшей изоляцией.	шт.	3	6049,5	12,09																							
7.		м	10	158	1,58																							
8.	Выполнить и разместить в ВРУ однолинейную схему электроснабжения котельной																											

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ									
								Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10		11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	
ж). Системы газоснабжения																													
1.	Произвести технический осмотр, ремонт газового оборудования						Чигарев А.А.	Пугачев Е.А., Кузьмичев М.Ю., Ефремов Б.Л.																					
2.	Произвести настройку параметров срабатывания ПЗК и ПСК газорегуляторной установки																												
3.	Произвести окраску газового оборудования, газопроводов и восстановление нумерации по схемам.																												
	Итого котельная с. Шекшово				150,229																								
Котельная с. Ратниское																													
1.	Произвести очистку помещения котельной от мусора и посторонних предметов.						Чигарев А.А.	Бугорчиков А.Б., Колыгин М.В., Кузьмичев М.Ю., Ефремов Б.Л.																					
2.	Произвести проверку работоспособности замков и запоров дверей котельной. При необходимости произвести ремонт или замену.																												
3.	Произвести обязательный осмотр здания котельной, водоподготовки, склада хранения аварийного топлива и дымовых труб.																												
Ремонт котлов																													
1.	Очистить от сажи и других загрязнений поверхности нагрева и внутренние поверхности топки котла, осмотр внутренних поверхностей и поверхностей нагрева производить до и после очистки	шт.	2				Чигарев А.А.	Бугорчиков А.Б., Колыгин М.В., Кузьмичев М.Ю., Ефремов Б.Л.																					
2.	Произвести ремонт или замену деталей котла																												
3.	Произвести ревизию, ремонт трубопроводов обвязки котла, запорной арматуры, теплоизоляции																												
4.	Произвести техническое освидетельствование котлов и теплообменников, испытания на прочность и плотность трубопроводов котельной, испытания на срабатывание предохранительных клапанов	шт.	2																										
5.	Произвести промывку котлов и теплообменников.	шт.	2																										
Ремонт насосного оборудования (сетевых, подпиточных, сырой воды.)																													
1.	Произвести ревизию и ремонт, при необходимости замену основных частей и деталей насосов	шт.	2	5876	11,752		Чигарев	Бугорчиков А.Б., Колыгин М.В.,																					
2.	Произвести замену сальниковых и торцевых уплотнений, прокладок и т.д.	шт.	2	3036	6,072																								
3.	Произвести центровку насосов																												

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
								май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
4.	Произвести покраску насосов, оснастить вращающиеся части защитными кожухами (при необходимости), нанести указатели направления вращения электродвигателей					А.А.	Кузьминев М.Ю., Ефремов Б.Л.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка выполнения работ 0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
										1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10		11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
в). Основные и резервные топливные хозяйства																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1.	Произвести осмотр емкости для хранения диз.топлива трубопроводов, ревизию и ремонт оборудования горелок					Чигарев А.А.	Бугорников А.Б., Колыгин М.В., Кузьмичев М.Ю., Ефремов Б.Л.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август				сентябрь			октябрь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2.	Электродвигатели. - Проверить исправность цепи заземления; - Заменить пришедшие в негодность подшипники; - Произвести замену смазки подшипников; - Выполнить протяжку соединений клеммной колодки электродвигателя.	шт.	4	1350	4,05	Беззубиков А.Б.	Состав бригады																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31
1.	Жидкое топливо															
	По плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Уголь															
	По плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Др. твердое топливо															
	По плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Техническая соль															
	По плану	кг	250	50	12,500											
	Фактически															
5.	Реагенты															
	По плану															
	Сульфаминовая кислота	кг	160	261	41,76											
	Комплексонат	кг	60	263,37	15,802											
	Сорбент алюмосиликатный	кг	500	60	30,000											
	Фактически															
	Сульфаминовая кислота															
	Комплексонат															

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.

Показатели	Наименование техники	Количес тво	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	

[illegible]

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

[illegible]

VI. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Период	Описание	Примечание
6.1.	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.	
6.2.	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024г.	отопительный сезон завершился 30.04.2025г., затем возобновился с 06.05.2024г.
6.3.	Технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	
		- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
		<u>постоянный слив теплоносителя у потребителей</u>	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	
		- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
		<u>постоянный слив теплоносителя у потребителей</u>	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	
		- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
		<u>постоянный слив теплоносителя у потребителей</u>	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
6.4.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		- давление теплоносителя P1-5, P2-2	

		- расход теплоносителя 30 м3/час	
		- температура теплоносителя 95/70	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
6.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
6.6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

Мастер Ашмарин Чигарев А.А.

Инженер-энергетик Беззубиков Беззубиков А.Б.