

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ
подготовлен ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской области»

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. Директор, ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ
 Ивановской области» Водников М.Ю.

СОГЛАСОВАНО
 Энергосистема
 Ф.И.О. должностного лица теплоснабжающей организации
 ООО «Энергосистема»

15.09.2025 года

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Чернов А.А.	до 15.09.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Чернов А.А.	до 15.09.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Чернов А.А.	до 15.09.2025		

1.3.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.1.	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, во до- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.4.	Обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ТВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

2.5.	выполнение наладки внутриквартирных сетей с корректировкой расчетных диаметров дроселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	До 01.06.2025		
2.6.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.07.2025		
2.7.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.07.2025		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1 -4 настоящего плана, а также:	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.4.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.7.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.8.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

3.9.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.10.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.11.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.12.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов) подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.08.2025		
3.13.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.08.2025		

4. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКУ Ивановской обл.» Черсков А.А.	До 01.08.2025		
---	---	---------------	--	--

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	г. Гаврилов Посад			
1	ул. Дзержинского д.4	центральное	нет	нет
2	ул. Дзержинского д.6	центральное	нет	нет
3	ул. Калинина д.1	центральное	нет	нет
4	ул. Калинина д.3	центральное	нет	нет
5	ул. Калинина д.9	центральное	нет	нет
6	ул. Калинина д.7	центральное	нет	нет
7	ул. Розы Люксембург д.6	центральное	нет	нет
8	ул. Розы Люксембург д.20	центральное	нет	нет
9	ул. Розы Люксембург д.22	центральное	нет	нет
10	ул. Розы Люксембург д.24	центральное	нет	нет
11	ул. Розы Люксембург д.7	центральное	нет	нет

12	ул. Розы Люксембург д.28	центральное	нет	нет
13	ул. Розы Люксембург д.9	центральное	нет	нет
14	ул. Розы Люксембург д.30	центральное	нет	нет
15	ул. Розы Люксембург д.34	центральное	нет	нет
16	Двор Фабрики д.4	центральное	нет	нет
17	ул. Загородная д.28	центральное	нет	нет
18	ул. Загородная д.30	центральное	нет	нет
19	ул. Карла Маркса д.7	центральное	нет	нет
20	ул. Карла Маркса д.14	центральное	нет	нет
21	ул. Карла Маркса д.9	центральное	нет	нет
22	ул. Карла Маркса д.12	центральное	нет	нет
23	ул. Горького д.3	центральное	нет	нет
24	ул. Горького д.5	центральное	нет	нет
25	пос. 9 Января д.21	центральное	нет	нет
26	пос. 9 Января д.15а	центральное	нет	нет
27	пос. 9 Января д.1	центральное	нет	нет
28	пос. 9 Января д.3	центральное	нет	нет
29	пос. 9 Января д.9	центральное	нет	нет
30	пос. 9 Января д.13	центральное	нет	нет
31	пер. 1-й Набережный д.15	центральное	нет	нет
32	ул. Урицкого д.1	центральное	нет	нет
33	ул. Калининна д.4	центральное	нет	нет
34	ул. Калининна д.2	центральное	нет	нет
35	ул. Розы Люксембург д.4	центральное	нет	нет