

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
подготовлен ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской области»

УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ
 Ивановской обл.» **Васильев И.Ю.**
 30.09.2025

Ф.И.О. должностного лица ответственного за подготовку
 и согласование документов к отопительному периоду
 30.09.2025 года

СОГЛАСОВАНО
 Ф.И.О. должностного лица теплопункта
 «ИП «Шорохов»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

1.3.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе:	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, во до- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.3.	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

2.5.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дресселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	До 01.06.2025		
2.6.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.07.2025		
2.7.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидронеуматической промывки	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.07.2025		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1 -4 настоящего плана, а также:	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дрессельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышеших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.4.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.7.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.8.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	г.л. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		

3.9.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.10.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.11.	актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 15.09.2025		
3.12.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов) подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.08.2025		
3.13	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.08.2025		

4.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	гл. инженер ООО «Центр по расчетам за услуги ЖКХ Ивановской обл.» Черсков А.А.	до 01.08.2025		
----	--	--	---------------	--	--

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоснабжающего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
	с. Новоселка			
1	ул. Новая д.1	центральное	нет	нет
2	ул. Новая д.2	центральное	нет	нет
3	ул. Новая д.3	центральное	нет	нет
4	ул. Новая д.4	центральное	нет	нет
	с. Осановел			
5	дом 59	центральное	нет	нет