**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Об отмене проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с п.п.3, 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района объявляет об отмене электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который назначен на 28 марта 2023 года  в 14 часов 00 минут.

**Организатор аукциона:** Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района.

Юридический адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, город Гаврилов-Посад, улица Розы Люксембург, дом 3

Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, город Гаврилов-Посад, улица Розы Люксембург, дом 3

E-mail: [uprselxoz\_gp37@ivreg.ru](mailto:uprselxoz_gp37@ivreg.ru)

Телефон: 8(49355) 2-06-28

Факс: 8(49355) 2-22-88

Контактное лицо: Галдин Юрий Алексеевич.

**Оператор электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 150-20-20

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru>.

Решение об отмене проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка принято постановлением Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 16.03.2023 № 160-п

**1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Характеристика земельного участка | Площадь  кв.м. | Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок (руб.) | Сумма задатка (20%)  начальной цены предмета аукциона  (руб.) | Шаг аукциона  (3 %) начальной цены предмета аукциона  (руб.) |
| 1 | Адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Советская  Кадастровый номер 37:03:010111:520  Вид разрешенного использования – производственная деятельность  Категория земель – земли населенных пунктов | 4897 кв.м. | 95000,00 | 19000,00 | 2850,00 |

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 10 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне ( п.8, п.9, 10 и 11 главы 3 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах», утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.); Реестровый номер границы: 37:03-6.63; Вид реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ (от ТП-6 до ТП-18,26,33), входящей в состав ЭСК №1, система электроснабжения района «Завокзальный» - лит. VII (условный номер 37-37-12/108/2012-063); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 1

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, было опубликовано в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», размещено на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и на официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru:/>