**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: здания клуба, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с.Петрово- Городище, ул. Ленина, д. 93**

**п. Петровский 16.08.2012г**

1. **Организатор торгов (Продавец) муниципального имущества:**

Администрация Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Почтовый адрес: 155020, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район,п. Петровский, ул. Чкалова, д.2

Адрес местонахождения: 155020, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район , п. Петровский, ул. Чкалова, д.2

Контактный телефон: +7(49355) 25130

адрес электронной почты: petrovskposelenie@rambler.ru

Ф.И.О. контактного лица: Носова Татьяна Витальевна

**2.Реквизиты указанного решения:**Основание проведения торгов: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» ( в ред Постановления Правительства от 03.03.2012 N 178), Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского района на 2011 год, принятого Решением Совета Петровского городского поселения № 33 от 22.11.2010 г.

**2.Состав Единой комиссии:**

Председатель:

Шигарев В.В. «присутствует»

Зам. Председателя:

Носова Т.В. «присутствует»

Секретарь комиссии :

Ухваткина М.В. «присутствует»

Члены комиссии:

КраснолуцкаяЛ.Т.»присутствует»

Кузнецова М.В. «присутствует»

***На заседании Единой комиссии присутствуют 5 (пять) из 5 (пяти) членов комиссии, комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции.***

***Итоги торгов проводились по адресу: Ивановская область, Гаврилово- Посадский район, п. Петровский, ул. Чкалова, д.2 в Администрации Петровского городского поселения в 09 час 00 мин. 16 августа 2012года.***

**3.Сведения о выставляемом на продажу объекте муниципального недвижимого имущества:**

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 144,2 кв.м., инв. № 24:203:002:000044150, лит.А, , адрес объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово- Городище, ул. Ленина, д.93, находящееся в собственности Петровского городского поселения Гаврилово-Посадского района Ивановской области
2. Кадастровый (или условный) номер: 37-37-12/076/2010-431
3. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» марта 2010 года сделана запись регистрации № 37-37-12/076/2010-431.
4. Техническое состояние нежилого здания (данные представлены на основании технического паспорта, составленного по состоянию на «08» февраля 2010 года)
5. Благоустройство здания – кв.м.:
6. Отопление –центральное 144,2 кв.м.;
7. Электроснабжение –144,2кв.м..
8. Описание конструктивных элементов и их технического состояния:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние |
| Фундамент | Кирпичный ленточный | Наличие трещин, сколов |
| Стены | Бревенчатые | Трещины |
| Перекрытия  Перекрытие чердачное | Деревянное отепленное | Продольные трещины |
| Полы | Дощатые | Стертость |
| Проемы  Проемы оконные  Проемы дверные | 2-хстворные  филенчатые | Рассыхание переплетов |
| Сан.иэлектротех.устройства  Отопление  электроосвещение | Центральное  Да | Потеря эластичности проводки |
| Прочие работы  Прочие работы | отмостки | Повреждения |
| Перегородки | Деревянные |  |
| Крыша | Металлическая | Неплотность листов |
| Отделка  Внутренняя отделка | Окрашено, оштукатурено | Пятна |

**4.Форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**5.Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения):**60100, 00 (шестьдесят тысяч сто) рублей.

**6. Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения 10% от цены первоначального предложения).

**7.Минимальная цена предложения** (цена отсечения 50% цены первоначального предложения): 30050(тридцать тысяч пятьдесят ) рублей

Единая комиссия подтверждает информацию о поступлении на счет Продавца установленных сумм задатков, перечисленных претендентами.

В продаже посредством публичного предложения заявляют свои предложения следующие участники продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование претендента** | Дата и время поступления заявки: | **Регистрационный номер заявки** |
| 1 | Крюкова Светлана Анатольевна  (номер карточки участника - № 1) | 24.07.2012г 08ч.58мин | 1 |
| 2 | Кондратенко Виталий Витальевич  (номер карточки участника - № 2) | 24.07.2012 08ч.59мин | 2 |

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,( в действующей редакции), Постановлению Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»( в ред. Постановления Правительства от 03.03.2012 N 178) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» при отсутствии предложений других участников после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи.

Претенденты, признанные участником продажи приобрели статус участников продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

После открытия продажи имущества ведущим оглашается наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

*В ходе проведения процедуры публичного предложения участниками были сделаны следующие предложения:*

**1**.По цене первоначального предложения 60100, 00 (шестьдесят тысяч сто) рублей.отсутствуют предложения Претендентов.

При отсутствии предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

**2.**По цене предложения 54090,00 (пятьдесят четыре тысячи девяносто) рублей отсутствуют предложения Претендентов.

**3.**По цене предложения 48080,00( сорок восемь тысяч восемьдесят) рублей отсутствуют предложения Претендентов.

**4.**По цене предложения 42070 (сорок две тысячи семьдесят) рублей отсутствуют предложения Претендентов.

**5.**По цене предложения 36060 (тридцать шестьтысячшестдесят) рублей отсутствуют предложения Претендентов.

**6**.По цене предложения 30050, 00 (тридцать тысяч пятьдесят) рублей предложение было сделано Регистрационный номер заявки № 1 (номер карточки участника - № 1).

Право приобретения имущества принадлежит участнику , который подтвердил цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» в размере 30050, 00 (тридцать тысяч пятьдесят) рублей.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи присутствующих членов комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Шигарев В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя комиссии:**

Носова Т.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь комиссии:**

Ухваткина М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Краснолуцкая Л.Т. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова М.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_