



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.02.2016 № 24

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества»

- объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 71,6 кв. м, степень готовности 33%, инв. № 24:203:002:000006370, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010121:248, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Гаврилов Посад, пр.Ивановский, д.13 (далее

- нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 71 кв.м, инв.№24:203:002:000003180:0300, лит.В, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010110:325, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Гаврилов Посад, площадь Базарная, д. 1«Г».

4. Приватизировать находящийся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области комплекс объектов (нежилое помещение, хозяйственный корпус (лит.В), котельная ОВП (лит.Б), гараж (лит.Г), система молниезащиты, щитокетный забор, навес под уголь, электрическая плита ПЭМ-4, угольный котел, насос К8/18 с двигателем 1,5/3000, система вентиляции, прибор ИПК - «Сигнал-20») (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский, ул. Советская, д.2.

4.1. Комплекс объектов, находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности (записи регистрации № 37-37/003-12/243/2014-696/2 от 17.03.2015, № 37-37-12/243/2014-692 от 24.12.2014, №37-37-12/243/2014-693 от 24.12.2014, №37-37-12/243/2014-694 от 24.12.2014) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- нежилое помещение, общая площадь 388,2 кв.м, этаж 1, кадастровый (условный) номер: 37:03:010201:342, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский, ул. Советская, д.2, помещение 1;

- хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 19,5 кв.м, инв.№ 24:203:002:000000010:0300, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010201:169, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский, ул. Советская, д.2;

- котельная ОВП, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 38,3 кв.м, инв.№ 24:203:002:000000010:0200, лит. Б, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010201:174, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский, ул. Советская, д.2;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 30,5 кв.м, инв.№ 24:203:002:000000010:0400, лит. Г, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010201:161, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Иваньковский, ул. Советская, д.2;

- система молниезащиты;
- штакетный забор;
- навес под уголь;
- электрическая плита ПЭМ-4;
- угольный котел;
- насос К8/18 с двигателем 1,5/3000;
- система вентиляции;
- прибор ГПК - «Сигнал-20».

4.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности (запись регистрации № 37-37-12/243/2014-695 от 24.12.2014).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания больницы, общая площадь 7122 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 37:03:010201:36, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Ивановковский, ул. Советская, д.2.

5. Установить способ приватизации – продажа объектов, указанных в пунктах 1,2,3,4 настоящего распоряжения, на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

6. Установить начальную цену продажи:

6.1. Объекта незавершенного строительства одновременно с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения на аукционе на основании Отчета №96-08.15 об определении рыночной стоимости муниципального имущества Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (дата проведения оценки: 07.09.2015г.) в размере 113200 (Сто тринадцать тысяч двести) рублей с учетом НДС в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 74000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС;
- земельного участка – 39200 (Тридцать девять тысяч двести) рублей.

6.2. Нежилого строения, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения на аукционе на основании Отчета №96-08.15 об определении рыночной стоимости муниципального имущества Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (дата проведения оценки: 07.09.2015г.) в размере 111500 (Сто одиннадцать тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

6.3. Нежилого строения, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения на аукционе на основании Отчета №96-08.15 об определении рыночной стоимости муниципального имущества Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (дата проведения оценки: 07.09.2015г.) в размере 83400 (Восемьдесят три тысячи четыреста) рублей с учетом НДС.

6.4. Комплекса объектов (нежилое помещение, хозяйственный корпус (лит.В), котельня ОВП (лит.Б), гараж (лит.Г), система молниезащиты, штакетный забор, навес под уголь, электрическая плита ПЭМ-4, угольный котел, насос К8/18 с двигателем 1,5/3000, система вентиляции, прибор ППК - «Сигнал-20») (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов, указанного в пункте 4 настоящего распоряжения на аукционе на основании Отчета №97-09.15 об определении рыночной стоимости имущества находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с.Иваньковский, ул.Советская д.2 (дата проведения оценки: 20.09.2015г.) в размере 1683000 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС:

- нежилого помещения- 774100 (Семьсот семьдесят четыре тысячи сто) рублей,

- хозяйственного корпуса – 48400 (Сорок восемь тысяч четыреста) рублей,

- котельной ОВП – 147500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей,

- гаража – 68700 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот) рублей,

- системы молниезащиты- 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей,

- штакетного забора- 71500 (Семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей,

- навеса под уголь- 3200 (Три тысячи двести) рублей,

- электрической плиты ПЭМ-4 – 9100 (Девять тысяч сто) рублей,

- угольного котла- 15100 (Пятнадцать тысяч сто) рублей,

- насоса К8/18 с двигателем 1,5/3000- 2100 (Две тысячи сто) рублей,

- системы вентиляции – 3700 (Три тысячи семьсот) рублей,

- прибора ППК - «Сигнал-20»- 1700 (Одна тысяча семьсот) рублей,

- земельного участка- 532300 (Пятьсот тридцать две тысячи триста) рублей.

7. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объектов.

8. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Лазарева Дмитрия Владимировича - начальника Управления муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

9. Назначить аукционистом для проведения аукциона Бизяеву Надежду Сергеевну - сотрудника Закрытого акционерного общества «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района (www.adm-gavrilovposad.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления



Д.В.Лазарев