Протокол об итогах аукциона

(Информационное сообщение об итогах)

**о продаже муниципального имущества**

**Извещение № 220616/12496448/01**

**г. Иваново                                                       01 августа 2016 года**

**Дата, время и место проведения торгов**: 01 августа 2016 года 10 час. 00 мин. По адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

**1.**  **Организатор торгов (Продавец)**:

Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г.Гаврилов Посад, ул.Октябрьская, д. 8

Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru

Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

**2. Специализированная организация:**

Закрытое Акционерное Общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Бизяева

**3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:**

комплекс объектов (нежилое здание (лит.А), забор около детского сада, сарай хозяйственный) (далее - Комплекс объектов) (по назначению не используются) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, г. Гаврилов Посад, пл.Октябрьская, д.7:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 480,7 кв.м, инв.№24:203:002:000016290, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Гаврилов Посад, пл. Октябрьская, д.7;

- забор около детского сада;

- сарай хозяйственный;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания детского сада, общая площадь 1571 кв.м, кадастровый (условный) номер: 37:03:010102:59, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г.Гаврилов Посад, пл.Октябрьская, д.7

Характеристика нежилого здания (Лит А)





Характеристика сарая хозяйственного



Характеристика забора около детского сада



Земельный участок с кадастровым номером 37:03:010102:59, общей площадью 1571 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания детского сада.

**4. Начальная цена продажи Имущества:**

**Лот №1:** составляет 2 512 000.00 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС

из них:

- рыночная стоимость нежилого здания (Лит А) – 1 803 000.00 (один миллион восемьсот три тысячи) рублей, 00 копеек с учетом НДС

- рыночная стоимость сарая хозяйственного – 6 000.00 (шесть тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС

- рыночная стоимость забора около детского сада – 11 000.00 (одиннадцать тысяч) рублей, 00 копеек с учетом НДС

- рыночная стоимость земельного участка – 692 000.00 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей, 00 копеек с учетом НДС

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №89 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов-Посад, пл. Октябрьская, д.7. Дата составления отчета: 16.05.2016 г.

5. При проведении аукциона продавцом проводилась аудиозапись. Материалы аудиозаписи, прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим, аудиозапись, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

6. Предложения участников о цене имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № участника | Наименование участников, присутствующих на процедуре | Предложение о цене имущества: |
| 1 | Лучанинова Маргарита Александровна | 2 512 000.00 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек |
| 2 | Воронова Галина Владимировна | Отсутствует |

6.1. Имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене); имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов:

Победителем (покупателем) признается Участник №1, Лучанинова Маргарита Александровна с ценой договора купли-продажи 2 512 000.00 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

**7.** Настоящий протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**8.** Протокол об итогах аукциона (Информационное сообщение об итогах) о продаже муниципального имущества будет размещен на сайте:<http://torgi.gov.ru/>

**Подписи ведущего процедуры продажи (аукциониста):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Подпись уполномоченного представителя продавца имущества:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**