



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2014 № 461-п

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в  
собственности Гаврилово-Посадского городского поселения  
Гаврилово-Посадского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 30.11.2016 № 59 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района на 2017 год» (в редакции от 28.03.2017 №73, от 28.04.2017 №76), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 (далее объект).

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011406:524-37/003/2017-1 от 22.02.2017), и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского городского поселения.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 201,0, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4;

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011406:139-37/003/2017-1 от 22.02.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь: 1274+/-12 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011406:139, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, с. Ярышево, ул. Гора, дом 4.

2. Установить способ приватизации – продажа объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета № 251 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 (дата составления Отчета: 19.05.2017 г.) в размере 769 000, 00 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, 00 копеек (в том числе НДС – 61474,58 (шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек) в том числе:

- нежилого здания – 403 000, 00 (четыреста три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- земельного участка – 366 000,00 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе объекта.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-

Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Тензока Владимира Эдкарьевича - заместителя главы администрации по вопросам градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

6. Назначить аукционистом для проведения аукциона Шалаеву Надежду Сергеевну - сотрудника Закрытого акционерного общества «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района ([www. adm-gavrilovposad.ru](http://www.adm-gavrilovposad.ru), <http://гаврилово-посадский.рф/>).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района



Ю. Лаптев