

**Протокол**  
**о признании претендентов участниками аукциона**  
**(определения участников аукциона)**  
**о продаже на открытом аукционе муниципального имущества, находящегося в**  
**собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского**  
**муниципального района**

По Лоту №1 извещение №250817/20639371/01 от 25.08.2017 (аукцион)

г. Иваново

«28» сентября 2017 года

**Организатор торгов (Продавец):**

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3  
Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3  
Тел/факс 8 (49355)2-12-34  
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru  
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович  
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

**Специализированная организация:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»  
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17  
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10  
Контактное лицо: Н.С. Шалаева  
Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

**Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот №1: Комплекс объектов (нежилое здание (лит.А), нежилое здание (лит.Б), узел учета тепловой энергии, система звукового оповещения, электросчетчик Меркурий, электросчетчик Меркурий, скульптура парковая, турник металлический, забор металлический, счетчик для холодной

воды, щит для счетчика, душевая кабина, душевая кабина, пианино) (далее - Комплекс объектов) с

земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н

Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, а также подземных 1, площадь, м<sup>2</sup>: 535,5, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 40,0, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, д.7;

- узел учета тепловой энергии;

- система звукового оповещения;

- электросчетчик Меркурий;

- электросчетчик Меркурий;

- скульптура парковая;

- турник металлический;

- забор металлический;

- счетчик для холодной воды;

- щит для счетчика;

- душевая кабина;

- душевая кабина;

- пианино;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного

использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, площадь: 6082+/-21 кв.м, кадастровый номер: 37:03:010115:4, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, пос. 9 Января, дом 7.  
Характеристика нежилого здания (Лит А)

| Местонахождение объекта оценки          |   |
|---|---|
| Адрес объекта                           | Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, поселок 9 Января, д. 7  |
| Тип застройки окружения                 | Район расположения объекта оценки характеризуется административной застройкой недалеко от жилого массива с наличием сферы услуг (магазины, кафе и т.д.) |
| Характеристика доступности              | Хорошая транспортная доступность  |
| Основные параметры оцениваемого объекта |   |
| Тип                                     | Отдельно стоящее здание   |
| Этажность                               | 2, а также подвальных 1   |
| Принадлежность к памятнику архитектуры  | Нет   |
| Общая площадь, кв. м                    | 333,5 кв. м   |
| Функциональное назначение               | Нежилое   |
| Правообладатель                         | Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области   |
| Оцениваемые права                       | Право собственности   |
| Наименование параметров                 | Литер А   |
| Год постройки                           | 1956  |
| Инженерные сети                         | Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция   |
| Характеристики строения литер А         |   |
| Фундамент                               | Бутово - ленточный  |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные   |
| Перекрытия                              | Деревянные утепленные   |
| Кровля                                  | Оцинкованное железо   |
| Полы                                    | Линолеум, плитка  |
| Оконные проемы                          | Деревянные двойные рамы, створные   |
| Дверные проемы                          | Филенчатые  |
| Инженерные сети                         | Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция   |
| Техническое состояние                   | Удовлетворительное  |

Характеристика нежилого здания (Лит Б)

| Местонахождение объекта оценки          |   |
|---|---|
| Адрес объекта                           | Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, поселок 9 Января, д. 7  |
| Тип застройки окружения                 | Район расположения объекта оценки характеризуется административной застройкой недалеко от жилого массива с наличием сферы услуг (магазины, кафе и т.д.) |
| Характеристика доступности              | Хорошая транспортная доступность  |
| Основные параметры оцениваемого объекта |   |
| Тип                                     | Отдельно стоящее здание   |
| Этажность                               | 1   |
| Принадлежность к памятнику архитектуры  | Нет   |
| Общая площадь, кв. м                    | 40 кв. м  |
| Функциональное назначение               | Нежилое   |
| Правообладатель                         | Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области   |
| Оцениваемые права                       | Право собственности   |
| Наименование параметров                 | Литер Б   |
| Год постройки                           | 1956  |
| Инженерные сети                         | Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция   |
| Характеристики строения литер Б         |   |
| Фундамент                               | Бутово - ленточный  |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные   |
| Перекрытия                              | Деревянные утепленные   |
| Кровля                                  | Шиферная  |
| Полы                                    | Цементные   |
| Оконные проемы                          | ПВХ стеклоблоки   |
| Дверные проемы                          | Металлическая, филенчатые   |
| Инженерные сети                         | Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация  |
| Техническое состояние                   | Удовлетворительное  |

## Характеристика забора

| Характеристики забора |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Столбы                | Металлические трубы     |
| Материал забора       | Металлический штакетник |
| Высота, м             | 1,2                     |

### Начальная цена продажи Имущества по Лоту №1:

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет 5073791,00 (Пять миллионов семьдесят три тысячи семьсот девяносто один) рубль 00 копеек (в том числе НДС - 517239,32 (Пятьсот семнадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 32 копейки), в том числе:

- нежилого здания (лит.А) – 2868000,00 (Два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей

00 копеек с учетом НДС;

- нежилого здания (лит.Б) – 223000,00 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- узел учета тепловой энергии – 105761,00 (Сто пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек

с учетом НДС;

- система звукового оповещения – 53853,00 (Пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00

копеек с учетом НДС;

- электросчетчик Меркурий – 4574,00 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек с

учетом НДС;

- электросчетчик Меркурий- 4574,00 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- скульптура парковая – 13812,00 (Тринадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- турник металлический – 21546,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек с

учетом НДС,

- забор металлический -76502,00 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- счетчик для холодной воды – 1439,00 (Одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек с

учетом НДС;

- щит для счетчика – 1066,00 (Одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- душевая кабина – 4251,00 (Четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;

- душевая кабина – 4251,00 (Четыре тысячи двести пятьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС;

- пианино – 8162 (Восемь тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- земельного участка – 1683000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №294 об определении рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Гаврилов-Посад, поселок 9 Января, д.7. Дата составления отчета: 23.08.2017 г.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

### Перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов,

Для участия в аукционе поступило 2 заявки:

- Претендент на участие №1 Фокеев Андрей Витальевич – заявка поступила 21.09.2017 года в 13 часов 48 минут;

- Претендент на участие №2 Плеханов Денис Юрьевич – заявка поступила 21.09.2017 года в 14 часов 00 минут;

**Перечень отозванных заявок:** отозванные заявки отсутствуют.

**Имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона:**

Заявка претендента на участие под номером №1 Фокеева Андрея Витальевича соответствует требованиям, установленным в документации об открытом аукционе. Претендента на участие №1 допустить к участию в открытом аукционе, и признать участником аукциона №1.


Заявка претендента на участие под номером №2 Плеханова Дениса Юрьевича соответствует требованиям, установленным в документации об открытом аукционе. Претендента на участие №2 допустить к участию в открытом аукционе, и признать участником аукциона №2.

Данные претенденты признаны участниками аукциона.

**Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа:** отсутствуют.

*Претенденты могут обратиться к организатору торгов за разъяснениями решения комиссии, изложенного в настоящем протоколе. Заявление оформляется в письменной форме на имя председателя комиссии по адресу: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, дом 17 (ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»).*

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/>

**Подпись уполномоченного представителя продавца:**  
 | Ткачев В.В.