

Протокол
признания продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района несостоявшейся

(Лот №1)

г. Иваново

30 ноября 2017г.

Организатор торгов (Продавец):

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Тел/факс 8 (49355)2-12-34
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4:
- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 201,0, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4;
- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь: 1274+/-12 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011406:139, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, с. Ярышево, ул. Гора, дом 4.
Краткая характеристика нежилого здания (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется в центре села Ярышево в ряду жилого массива.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	201,0 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1985
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Кровля	Стропильная, деревянная обрешетке оштукатуренная
Окна	Пластиковые
Дверные проемы	деревянные
Техническое состояние	хорошее
Инженерные сети	электроосвещение, сигнализация

Способ предложения: предложены

публичного

Форма подачи и предложений осуществляется с использованием муниципального имущества в течение

предложения приобретения

Цена первоначального предложения Лот №1: составляет 769 000.00 (семи сотнях тысяч семьсот девяносто рублей и 58 копеек), в том числе НДС – 6147,58 (шестьдесят одна тысяча четыреста сорок семь рублей и 58 копеек);

в том числе НДС (в том числе)

- нежилого здания – 403 000.00 (четыреста три тысячи рублей), земельного участка – 366 000.00 (триста шестьдесят шесть тысяч рублей).

составляется).

Минимальная цена предложения отсечения - 5 % цены первоначального предложения Лот №1: составляет 384500.00 (триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот рублей), в том числе: - нежилого здания – 201500.00 (двести одна тысяча пятьсот рублей); - стоимость добавленной стоимости; земельного участка – 183000.00 (сто восемьдесят три тысячи рублей).

составляется (цена)

в том числе: алог на

Величина снижения цены первоначального предложения и первого предложения Лот №1: составляет 76900.00 (семьдесят шесть тысяч девятьсот рублей), в том числе: - нежилого здания – 40300.00 (сорок тысяч триста рублей); - земельного участка – 36600.00 (триста шестьдесят шесть тысяч рублей).

% от цены

в том числе:

Величина повышения цены в соответствии с Законом от 21 декабря 2001 г. № 18-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах регулирования оборота государственного имущества» устанавливается в фиксированном размере в размере 21 декабря 2001 г. № 18-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах регулирования оборота государственного имущества» устанавливается в фиксированном размере в размере

21 декабря 2001 г. № 18-ФЗ «О приватизации государственного имущества и об основах регулирования оборота государственного имущества» устанавливается в фиксированном размере в размере

Лот №1: составляет 38450.00 (тридцати восьми тысяч четырехсот пятидесяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 20150.00 (двадцати тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;
земельного участка – 18300.00 (восемнадцать тысяч трехсот) рублей 00 копеек

Продавцом принято решение: В соответствии с п. 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549) и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже имущества не было подано ни одной заявки, процедура признается несостоявшейся.

Протокол признания продажи муниципального имущества несостоявшейся будет размещен на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

Подпись уполномоченного представителя продавца:



Менюков В. А.