



Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на конкурсе.

Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее – Закон о приватизации), Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584) (Далее - Положение о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества).

Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на Официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества <https://torgi.gov.ru/> (далее по тексту – Официальный сайт).

Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества (о проведении конкурса) является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продолжительность приема заявок на участие в настоящем конкурсе составляет не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Организатор торгов (Продавец):

Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8

Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru

Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru



Информационная карта

№ п/п	Наименование позиции	Сведения
1.	<p>Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:</p>	<p>1.1. Наименование органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации имущества: АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>1.2. реквизиты решения: Постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 702-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2»</p>
2.	<p>Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)</p>	<p>Лот №1. Комплекс объектов (административное здание, кастильянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.</p> <p><u>Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</u></p> <p>Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 702-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу:</p>



		<p>Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2».</p> <p>Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.</p> <p>Характеристика Комплекса объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2; - кастаньянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2; - нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2; - нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;
--	--	---



		<p>- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;</p> <p>- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;</p> <p>- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.</p> <p>1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).</p> <p>Характеристика земельного участка:</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.</p>
3.	способ приватизации имущества:	<p>продажа муниципального имущества на конкурсе.</p> <p>Конкурс является открытым по составу участников.</p> <p>(в соответствии со статьей 20, с особенностями продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе в отношении сроков выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 Закона о приватизации)</p>
4.	начальная цена продажи имущества	<p>12 207 062 (двенадцать миллионов двести семь тысяч шестьдесят два) рубля 00 коп. (в том числе НДС-</p>



		<p>1835651,16 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 16 копеек), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административное здание - 7928129,00 (семь миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч сто двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом НДС; - каменная - 319243,00 (триста девятнадцать тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (склада) - 325889 (триста двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (библиотеки) - 207086 (двести семь тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (медпункта) - 416036 (четырееста шестнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС; - водонасосная станция – 316505 (триста шестнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (столярной мастерской) – 685174 (шестьсот восемьдесят пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС; - земельный участок – 2009000 (два миллиона девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). <p>Определена на основании Отчета № 320 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2 (дата составления Отчета: 6 октября 2017 г.)</p>
5.	форма подачи предложений о цене имущества	Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.
6.	условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	В соответствии с проектом договора купли-продажи
7.	размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, сведения о назначении платежа, порядке возвращения задатка	<p>7.1. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере: 2 441 412,40 (два миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 40 копеек, что составляет <u>20 процентов начальной цены,</u> указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.</p> <p>Срок и порядок внесения задатка определены с учетом положений в соответствии с п. 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества</p> <p>7.2. Задаток вносится на счет Управления муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.</p> <p>Банковские реквизиты для перечисления задатка: <i>Наименование получателя платежа:</i> УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального</p>



		<p>района Ивановской области), КПП 370401001, ИНН 3704008636, номер счета получателя платежа: 40302810100003000145, наименование банка Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24603101, л/с 05333203430.</p> <p>7.3. сведения о назначении платежа (указать): задаток на участие в конкурсе по приватизации №_____¹</p> <p>7.4. порядок внесения и возвращения задатка: Порядок, сроки перечисления (внесения) задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества определен в соответствии с п. 8 Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества и в соответствии с правовым актом органа местного самоуправления: постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 21.11.2017 № 700-п «Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого на аукционе, конкурсе и посредством публичного предложения имущества Гаврилово-Посадского муниципального района в бюджет Гаврилово-Посадского муниципального района, имущества Гаврилово-Посадского городского поселения в бюджет Гаврилово-Посадского городского поселения».</p> <p>Срок внесения задатка: с момента начала подачи заявок до момента окончания подачи заявок на участие в конкурсе, установленные в настоящем Информационном сообщении.</p> <p>Для участия в продаже имущества претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток. <u>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</u></p> <p>Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в информационном сообщении о проведении торгов указания, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации; - акцепт такой оферты, которым является подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка. <p>При необходимости заключение договора о задатке осуществляется по месту нахождения Организатора торгов.</p>
--	--	---

¹ указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом <https://torgi.gov.ru/>



		<p>Перечисление задатка претендентами на участие в конкурсе осуществляется в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.</p> <p>Внесенный победителем продажи имущества (покупателем) задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Гаврилово-Посадского муниципального района.</p> <p>Задаток победителя продажи имущества (покупателя) подлежит перечислению в бюджет Гаврилово-Посадского муниципального района, в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества Гаврилово-Посадского муниципального района (далее - договор купли-продажи).</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества Гаврилово-Посадского муниципального района на конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;</p> <p>претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества Гаврилово-Посадского муниципального района.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи имущества (покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p>
8.	<p>порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений</p>	<p>8.1. Место подачи заявок: заявки принимаются по адресу г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов» в рабочие дни с 09.00 ч. до 17.00 ч., выходные – суббота, воскресенье.</p> <p>8.2. Дата и время начала подачи заявок: «23» ноября 2017 года 09 час. 00 мин.</p> <p>8.3. Дата и время окончания подачи заявок: «18» декабря 2017 года 10 час. 00 мин.</p>



		<p>8.4. Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе претенденты представляют Специализированной организации в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Специализированной организацией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Специализированной организацией на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.</p> <p>Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.</p> <p>В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.</p> <p>До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.</p> <p>Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день</p>
--	--	--



		<p>подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.</p> <p>8.5. Дата признания претендентов участниками конкурса:</p> <p>«21» декабря 2017 года</p>
<p>9.</p>	<p>исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>Для участия в конкурсе претенденты представляют Специализированной организации в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность², или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от</p>

² паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ (Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828)



		<p>имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p><u>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой</u>, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.</p>
10.	срок заключения договора купли-продажи такого имущества	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.
11.	порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями	Ответственный исполнитель – Шалаева Надежда Сергеевна тел/факс: +7(4932) 47-15-10 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: г. Иваново, ул.



	договора купли-продажи такого имущества	<p>Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».</p> <p>Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.</p> <p>В указанном месте подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.</p> <p>Проект договора купли-продажи содержится в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>
12.	место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества	<p>Дата и время подведения итогов:</p> <p>«25» декабря 2017 года 10 час. 00 мин. по адресу г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»</p>
13.	сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Отсутствуют
14.	размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.	Не применяется
15.	Условия конкурса	1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления координации комплекса социальных вопросов



		<p>администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 54):</p> <p>1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия использования объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия).</p> <p>1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно получение в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.</p>
--	--	---



		1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.11.2022 года.
16.	Ограничения и обременения	<p>Установлены обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам:</p> <p>Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, является Приложением к настоящему Информационному сообщению и содержит в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.</p> <p>На основании вышеизложенного установлены следующие обременения, ввиду того, что приватизируемое имущество является объектом культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнять в срок и в полном объеме условия конкурса, предусмотренные договором купли-продажи (Приложение № 4 к информационному сообщению № _____). -обязанность покупателя выполнять требования охранного обязательства.
17.	ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: В соответствии со статьей 5 Закона о приватизации	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской</p>



		<p>Федерации <u>перечень</u>³ государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);</p> <p>юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.</p> <p>Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в <u>статьях 9 и 11</u> Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p>
--	--	---

³ Приказ Минфина России от 13.11.2007 N 108н (ред. от 02.10.2014) "Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.12.2007 N 10598)



Приложение № 1
к информационному сообщению № _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

№ _____⁴
Лот № _____

«__» _____ 20__ г.⁵

В _____⁶

_____,
(для юридических лиц указываются полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН;
для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный
регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц -
фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место
жительства)

далее именуемый Претендент на участие/ в лице представителя претендента⁷

_____,
(для юридического лица/представителя претендента физического лица, указывается фамилия,
имя, отчество, при наличии должность⁸)
действующего на основании⁹ _____

_____,
принимая решение об участии в конкурсе о продаже _____¹⁰
Лот № _____, находящегося в собственности _____ обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса № _____ от _____ 20__ г., а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584);

2) в случае признания победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3) выполнять в срок и в полном объеме условия конкурса, выполнять **требования охранного обязательства, ввиду того, что приватизируемое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ознакомлен и согласен с установленными Продавцом обременениями, в том числе требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.**

Настоящей заявкой подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам, и не подпадаю под ограничения участия

⁴ указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом <https://torgi.gov.ru/>

⁵ указать дату подачи заявки на участие в конкурсе

⁶ указать наименование Продавца

⁷ выбрать 1 вариант из предложенного

⁸ для представителя юридического лица

⁹ указываются полные реквизиты документа, на основании которого действует представитель претендента

¹⁰ указать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)



отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества, установленные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества». В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении конкурса, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах. Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Банковские реквизиты для возврата задатка (в установленных законодательством случаях):

ИНН Претендента (при наличии) _____

Контактный телефон: _____

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.¹¹

Заявка принята Специализированной организацией:

_____ ч. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Представитель Специализированной организации _____ (_____)

¹¹ при наличии



Приложение № 2
к информационному сообщению № _____

Опись представленных документов¹²
на участие в конкурсе № _____¹³
по продаже имущества, находящегося в собственности

_____.

по лоту № _____

№п/п	Наименование документа	страница
	Итого:	

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.¹⁴

принято Специализированной организацией:

Представитель Специализированной организации _____ (_____)

¹² К поданным участником документам (в том числе к каждому тому при наличии) прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации (с последующей передачей на хранение Продавцу), другой - у претендента.

¹³ указывается номер в соответствии с присвоенным Официальным сайтом <https://torgi.gov.ru/>

¹⁴ при наличии



Приложение № 3
к информационному сообщению № _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, в лице _____, действующая на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, (для юридических лиц указываются полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице¹⁵ _____, действующего на основании¹⁶ _____, с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 584) заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в Конкурсе по продаже:

_____ Лот № _____
(наименование имущества, сведения, позволяющие его идентифицировать,)

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ коп. (далее - задаток), а

Продавец принимает задаток на реквизиты:

УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области), КПП 370401001, ИНН 3704008636, номер счета получателя платежа: 40302810100003000145, наименование банка Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24603101, л/с 05333203430.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, установленного в п. 1.1. настоящего договора.

В случае признания Претендента победителем Конкурса, сумма, перечисленная Претендентом в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе, а именно « ____ » _____ 20__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

¹⁵ указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель

¹⁶ указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель



Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Конкурсе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № _____ в

ИНН/КПП _____, БИК _____,
к/с № _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Конкурсе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Конкурсе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Конкурса, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Конкурсе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Конкурса.

3.5. При уклонении или отказе победителя Конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Конкурса и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания Конкурса несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Конкурса.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов Конкурса или отмены проведения Конкурса Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Конкурса и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события,



которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец

Претендент

Подписи Сторон

От имени Продавца

От Претендента

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.



Приложение № 4

к информационному сообщению № _____

ПРОЕКТ

Договор купи-продажи муниципального имущества

город Гаврилов Посад
Ивановской области

« ____ » _____ 20 ____ года

Муниципальное образование «Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области», в лице Управления муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Лазарева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закона 73-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 30.11.2016 № 116 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области на 2017 год» (в редакции от 03.07.2017 №146), постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 702-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2», Протоколом № _____ от _____ по продаже _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора комплекс объектов (административное здание, кастаньянная,



нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- кастиелянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый



адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2
, далее Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Указанное Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец передает указанное Имущество Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора он не мог не знать.

1.5. Имущество Покупателем осмотрено, претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам Конкурса цена продажи Имущества составляет _____
(_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. 1). С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (**юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей **без учета НДС**, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области), л/с 04333203430, р/сч 40101810700000010001 в Отделении Иваново г.Иваново, КПП 370401001, ИНН 3704008636, КБК 16711402053050000410, БИК 042406001, ОКТМО 24603101.

Оплата НДС по договору возлагается на Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2). С учетом п.2.2 настоящего Договора Покупатель (**физические лица**) обязан уплатить за Имущество денежные средства в _____ (_____) рублей **без учета НДС**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет:



Получатель: УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области), л/с 04333203430, р/сч 40101810700000010001 в Отделении Иваново г.Иваново, КПП 370401001, ИНН 3704008636, КБК 16711402053050000410, БИК 042406001, ОКТМО 24603101.

Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей равном сумме НДС, которые должны быть внесены в безналичном расчете в течении 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области), КПП 370401001, ИНН 3704008636, номер счета получателя платежа: 40302810100003000145, наименование банка Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24603101, л/с 05333203430.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: сумма НДС по договору купли продажи от _____.____._____ г. за _____ для дальнейшего перечисления в федеральный бюджет.

2.4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения Конкурса, дате заключения настоящего Договора.

Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанные в пункте 2.3. Договора.

3. Условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением

3.1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления координации комплекса социальных вопросов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 54):

3.1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия использования объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) , утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия) (приложение 1 к настоящему договору).

3.1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения



«Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно получение в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 2 к настоящему договору).

3.1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.

3.1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.11.2022 года.

3.2. Порядок подтверждения исполнения условий конкурса.

С целью подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в течение 10 рабочих дней со дня его выдачи либо с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.3. Порядок осуществления контроля за выполнением Победителем конкурса условий конкурса.

3.3.1. Администрация в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.



Указанная проверка проводится созданной Администрацией комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.3.2. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Администрацией подписанного Комиссией указанного акта.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств в полном объеме.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о невыполнении (ненадлежащем выполнении) победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

4. Обременение права собственности

4.1. В отношении Имущества действует следующее обременение:

обязанность нового собственника Имущества по выполнению требований, установленных Законом 73-ФЗ и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530. (далее – Охранное обязательство, копия является неотъемлемой частью Договора).

5. Передача имущества и переход права собственности

5.1. Передача Имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества и выполнения условий конкурса.

5.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации посредством представления



Сторонами в орган регистрации прав необходимых для такой регистрации документов.

5.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

5.4. Право собственности обременено требованиями Закона 73-ФЗ и Охранного обязательства.

6. Обязанности сторон

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Произвести оплату Имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 2.3. Договора.

6.1.2. Выполнить в срок и в полном объеме условия Конкурса, изложенные в разделе 3 Договора, руководствуясь порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

6.1.3. Обеспечить представителям Продавца беспрепятственный доступ к Имуществу с целью осуществления проверки фактического исполнения Покупателем условий Конкурса.

6.1.4. До перехода права собственности на Имущество использовать Имущество исключительно с целью выполнения условий Конкурса.

6.1.5. Выполнять требования, установленные Законом 73-ФЗ и Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, что является существенным условием настоящего Договора.

6.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, соблюдая требования, установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

6.2. Продавец обязуется:

6.2.1. После полной оплаты Имущества и утверждения акта о выполнении Покупателем условий Конкурса, предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены



Имущества, указанной в п. 2.1. Договора. Имущество остается в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом не находится.

8.2. Последующее отчуждение Имущества влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пунктом 6.1.6. Договора.

8.3. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

8.6. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.7. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Имущества.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя, а также органа регистрации прав.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление муниципального хозяйства
Администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района Ивановской
области



Юридический адрес: Ивановская область,
г.Гаврилов Посад, ул.Октябрьская, д.8

ИНН 3704008636, КПП 370401001, ОГРН
1153702026499

Начальник Управления

_____ Д.В.Лазарев
М.П.



Приложение 1 к
договору купли-продажи
муниципального имущества
от « _____ » _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Об № 10 2015

г. Иваново

№ 550

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшни; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшни; пилоны въездных ворот» (решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,
директор Департамента

Н.В. Трофимова





Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 № 530
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Департамента культуры и
туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 г. № 530

ОХРАНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«УСАДЬБА ЛЯ ПОЛОВИНА ХУШ В. ГЛАВНЫЙ ДОМ С
ИНТЕРЬЕМОМ: ПОГРЕБ, КИНОКАМЕРЫ, ПИЛОНЫ ВЪЕЗДА НА ВОРОТА»

(полное наименование объекта)

расположенного на территории в границах охраняемой территории объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

наличие отсутствие

(подпись собственника объекта)

(подпись владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

2. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

8. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

9. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

10. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

11. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

12. Сведения о владельце объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

владельцев объектов культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

11. Сведения о Требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объема предоставленных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или приречной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также исполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ. Работ по изысканию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ: не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, при необходимости - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при необходимости - проведение работ по изысканию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны



объектов культурного наследия;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(наименование государственного учреждения культуры)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и парализовать в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения выявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(наименование государственного учреждения культуры)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменяемость и целостность, сохранять целостность, обслуживать объект археологического наследия, организовывать и финансировать специальные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, представляющих либо представляющих для осуществленной и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):

под склады и объекты провозимости, вывешивать и отнесавших материалов, предметов и веществ, заправочных интерьер объектов культурного наследия, его фасада, территории и водные объекты и (или) имеющих предельные нагрузкообразные и иные выделения;

под объекты провозимости, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты провозимости и лифтов, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических агентов и веществ;

6) неизменяемого назначения;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(наименование государственного учреждения культуры)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или прилегающих территориям такого участка, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего



разрушениям, в том числе проводить прилегающую работу в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, владеющего объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны незамедлительно сообщить об этом в письменном виде в органы государственной охраны, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направившем

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, 104, каб. 104, 10 этаж, 150000

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видах хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предпринимавшие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

2) в использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предпринимавшие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) в благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

Пункт 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (пермодляемость, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объекта культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера охраняемого использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используются в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования в внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующим внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интернет-объекта культурного наследия не относятся к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа по внутреннему помещению объекта культурного наследия, включенного в реестр, не могут быть установлены.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляющим в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям государства, а также в Российской Федерации, международным организациями, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешения (открытые листы) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые



работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользующимися земельными участками, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам воздвиг объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную решением (открытым письмом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, на территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается расширение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламой на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенными пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные и соответствия с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей незначительную информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-режиссерских, культурно-просветительских и научно-развлекательских мероприятий или иного информационного об указанных мероприятиях или мероприятиях, определенных в пункте 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные и соответствия с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по обеспечению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, пользующийся объектом культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по содержанию (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.



Приложение 2 к
договору купли-продажи
муниципального имущества
от « _____ » _____ 20__ г.



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 41/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(полномочия представителя от имени областного комитета по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Демезкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(подпись, дата, печать и должность представителя)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(подпись, дата, печать и должность представителя объекта культурного наследия (ООО «Форт»))

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правовый статус (-ти) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственность – Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: два этажа.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): пример жалоба таини в фирмах исторических построек дат. 18 века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общее сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): оценка общего состояния Объекта и его архитектурных особенностей: Требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требуется проведение работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния: требуется проведения инженерных работ;
 - в) колонны и откосы около них: повреждены кирпичной оштукатурен, охвачен, повреждены оштукатурен кирпичного слоя. Требуется проведение работ по сохранению; откосы бетонная, частично разрушена, требуется восстановление;
 - г) колонна лестничная отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные; оштукатурены, охвачены, частично повреждены оштукатурен кирпичного слоя. Требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропиль, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша покрыва желобов, требуется проведения инженерных работ по оценке технического состояния, водосточные желоба и трубы в наличии;
 - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют.
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: Требуется проведения работ по сохранению;
 - б) перегородки (плоские, сводчатые): помещения 1 этажа перегородки коробованы лопочными сводами, 2 этаж — плоские балочные перекрытия; требуется проведение работ по сохранению;
 - в) полы: повреждены, Требуется проведение работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние, связь: оштукатурены, охвачены, состояние удовлетворительно;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, окна ПВХ;
 - е) лестницы: состояние удовлетворительно;
 - ж) лестничные ступенчатые заполнения: сохранены барочная лестница на потолках, Требуется проведение работ по сохранению;
 - з) живопись (монументальная и станковая, мозаика, фрески): отсутствуют;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металл): сохраняются две нарядные пары с профилированными ножками и кривизной: партия песты имеют сюжетные рисунки с надписями, комбинированными изображениями; часть паркета утрачена; Требуется проведение работ по сохранению;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния: требуется проведения инженерных работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлический; палисадный забор и историческая ограда утрачены, Требуется восстановление.



3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящей Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственная инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Т.
(подпись)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Е.Р.
(подпись)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 41/17

Иваново, Великоустюжский ул., 8

«10» июня 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись, печать, печать отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Т. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Е.Р.)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Великоустюжский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

от «10» июня 2017 года № 41/17 установлен, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2018	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.12.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охраны объекта культурного наследия и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

3. Объект может быть передан только в соответствии с требованиями охраны объекта, утвержденными распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 510.

4. Настоящий План действует до реформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заключенным соглашениям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть осуществлено предпринимателем уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (Иванка)
 Денисов М.Г.
 (Иванка)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (Иванка)
 Яковлева Т.Р.
 (Иванка)

С планом проведения работ ознакомлены:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
 (Функция в отношении - для физического лица, функция в отношении - для юридического лица - для представления информации о лицах)

 (Иванка)
 А.С. Кabanov
 (Иванка)

Администрация Варшавско-Посадского муниципального района Ивановской области
 (Функция в отношении - для физического лица, функция в отношении - для юридического лица - для представления информации о лицах)

 (Иванка)
 N.P. Lavrenko
 (Иванка)



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(книжка, строчки)
№ 42/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Преставителн комитети Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(полномочное государственное учреждение культуры Ивановской области)

и лице государственного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(подпись, фамилия, инициалы и должность исполняющего обязанности)

составили на основании Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; погреб» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(подпись, инициалы, адрес, наименование объекта по адресу по которому объект)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; погреб», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правовой статус (с-ия) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фирма, и.и., отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, и.и. права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственность - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): заглабление при мушкетерах и в наше сооружение под двускатной кровлей, выстроено из кирпича и побелено.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требует проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
 - в) полки и откосы: около них: поклея кирпичной побелки, просят осадки побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению; откосы отсутствуют, требуется восстановление;
 - г) входная лестница: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, побелены, просят осадки побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, покрытые металлическое, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;
 - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;
 - з) Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения инженерных работ по оценке технического состояния;
 - в) стены внутренние, их состояние, связи: требуют проведения работ по сохранению;
 - г) двери: и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, металлические, требуется проведение работ по сохранению;
 - д) лестницы: отсутствуют;
 - е) дельные: деревянные и декоративные украшения: отсутствуют;
 - ж) живопись (монументальная и станковая, малярная, роспись): отсутствуют;
 - з) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резка по дереву, металлургия): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ.
 - 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние террасные: ворота и лабир металлические; пыльно вездных ворот и историческая ограда утрачена, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переформированию в комитете Ивановской области по государственной охране





объектов культурного наследия в установленном порядке.
 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть пересмотрен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 5 л. в 1 экз.,
 план работ по сохранению Объекта на 5 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный
 инспектор отдела
 государственной охраны
 объектов культурного
 наследия регионального
 значения комитета
 Ивановской области по
 государственной охране
 объектов культурного
 наследия

Денисов М.Г.
 (Ф.И.О.)

специалист-эксперт
 отдела государственной
 охраны объектов
 культурного наследия
 регионального значения
 комитета Ивановской
 области по
 государственной охране
 объектов культурного
 наследия

Тихомирова Т.Р.
 (Ф.И.О.)

**ПЛАН
 РАБОТ ПО СОХРАНИЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 № 42/17**

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной
 охране объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия - государственного органа)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны
 объектов культурного наследия регионального значения комитета
 Ивановской области по государственной охране объектов культурного
 наследия Денисова М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной
 охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета
 Ивановской области по государственной охране объектов культурного
 наследия Тихомировой Т.Р.

(наименование филиала, института, представительства государственного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия
 регионального значения «Усадьба, XVIII в.: поребри» (Ивановская область,
 Гариново-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия - филиала)

от «10» июля 2017 года № 42/17 установленного, что в целях выполнения пункта
 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
 культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
 Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания
 благоприятных условий для его функционального использования
 собственности или иных законные интересы Объекта объекти провести
 следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно- проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2021	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2022	Ст. 45 Федерального



охраны объектов культурного наследия	распределение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	таком, № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденные Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заключенным соглашениям, финансируемые работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляются пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть уполномочено специализированным уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия Регионального управления комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
 (подпись) 
 Демченко М.Г.
 (Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального управления комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
 (подпись) 
 Тихомирова Т.Р.
 (Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлены:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
 (подпись и печать) 
 Павлов В.К.
 (Имя)

С планом проведения ознакомлены:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
 (подпись и печать) 
 Малинид В.Н.
 (Имя)



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(Здания, строения)
№ 43/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
(Ивановский государственный институт охраны объектов культурного наследия)
в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежнина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.
(Ивановская филиал, являясь государственной инспекцией)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; конюшня» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).
(состояние оценивается для включения объекта в перечень объектов)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; конюшня», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта ансамбля:
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документами о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правовладитель (лиц): Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, под права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объекте: Собрание ж. Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанности с Объектом исторического объекта: начало 18 века.
- 1.6. Элементы, один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): иное: первоначально в начале здание под двукратной кровлей.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требует проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
 - в) цоколи и отмостки около них: поврежд. кирпичный, побелка, промокание облицовки побелкой, требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует, требуется восстановление;
 - г) внешняя отделка: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, побелены, промокание облицовки побелкой. Требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, покрытие металлическое, требуется проведение кровельных работ по оценке технического состояния;
 - ж) полы, плиты, их конструкции и покрытия: отсутствуют;
 - 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
 - б) перегородки (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения инженерных работ по оценке технического состояния;
 - в) полы: требует проведения работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуют проведения работ по сохранению;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) лестницы: отсутствуют;
 - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
 - з) живопись (молочная, масляная и станковая, материалы, сюжет): отсутствуют;
 - и) предметы предметного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
 - 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; подоны вездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2017, после чего подлежат переформулировке и комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния.





ных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящей Акт может быть перероформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денисов М.Л.
(подпись)
Ф.И.О.

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(подпись)
Ф.И.О.

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 43/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежнина М.Г. и специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; конюшня» (Ивановская область, Гарицкое-Посадский район, с. Петрово-1-ородище, ул. Денива, 2).

от «10» июля 2017 года № 43/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объектов культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Подумать в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2022	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2023	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2024	Ст. 45 Федерального



охрана объектов культурного наследия	разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия		камера № 73-49 от 25.06.2022 №36 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2024	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 №36 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного объекта и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформатации в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются совместно заявителями площадкой. Финансирование работ по сохранению Объекта в отпущенном объеме имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выделение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть осуществлено уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Денисов М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Тихончикова Е.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гвардейско-Писецкого муниципального района Ивановской области

(полномочия - для размещения информации в интернете, доступа, осуществления иных действий преемственного вида)

 (подпись)

А. М. Лавров
(имя)

Администрация Гвардейско-Писецкого муниципального района Ивановской области

(полномочия - для размещения информации в интернете, доступа, осуществления иных действий преемственного вида)

 (подпись)

А. В. Степанов
(имя)



АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 44/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(инициативная группа экспертов-оценщиков из состава комиссии)

и лица государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Дележкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(исполнитель, фамилия, инициалы, должность и наименование организации)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; планы владения ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(подпись исполнителя, адрес, наименование объекта культурного наследия (здания, строения))

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного назначения Объекта «Усадьба, XVIII в.; планы владения ворот», объект культурного наследия регионального значения.

1.2. Вид Объекта ансамбль.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.

1.4. Правообладатель (-ам) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект) (обязательно - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области).

1.5. Год постройки или священной с Объектом исторического события: начало 18 века.

1.6. Этажность: -

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): построен в начале 18 века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): объект утрачен.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) фундаменты: объект утрачен;
- б) цоколи и отмостки около них: объект утрачен;
- в) входная лестница: -;
- г) стены наружные: объект утрачен;
- д) кровля (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- з) состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: -;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): -;
- в) полы: -;
- г) стены внутренние, их состояние, связи: -;
- д) дверные и оконные проемы, их заполнения: -;
- е) лестницы, скульптурные и декоративные украшения: объект утрачен;
- ж) дачники (молочный/доярская и станичная, козель): -;
- з) дачники (молочный/доярская и станичная, козель): -;
- и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): -;
- к) отопление, вентиляция, кондиционирование: -;

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлический; планы владения ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10/07/2022, после чего подлежат переформулировке в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переформулирован до внесения установленных в пункте 3.1. срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
для работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.





Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денисов М.Г.
(И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ 44/17

Иваново, Вязовская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

представитель отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисов М.Г. и специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомирова Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: планы, выданных верста» (Ивановская область, Тавриково-Посадский район, с. Петрово-1-родище, ул. Ленина, 2).

от «10» июля 2017 года № 44/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2018	С/у 48 департамента заказа № 73-ФЗ от 25.06.2012 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2019	С/у 45 департамента заказа № 73-ФЗ от 25.06.2012 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2020	С/з 43-Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 60-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2020	С/з 43-Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 60-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 330.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно договорам подряда, финансовое обеспечение работ по сохранению Объекта и относящимся к нему имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено иными нормами уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия


(подпись) Девяцкий М.Е.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия


(подпись) Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(подпись) 
В.М. Васильев
(Ф.И.О.)

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(подпись) 
А.М. Васильев
(Ф.И.О.)

