

Приложение 1 к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района
от 22.11.2017 №702-п



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

в. 06. 10. 2015

г. Иваново

№ 530

Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом
с интерьером; погреб; конюшни; пилоны въездных ворот»
(Ивановская область, Гаврилово-Посадский район,
с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма
Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства
Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я
половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшни; пилоны
въездных ворот» (решение исполкома Ивановского областного народного
депутатов от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: Ивановская
область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2
(приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных
владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом
решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего
распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,
директор Департамента



Н.В. Трофимова



Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 № 530

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Департамента культуры и
туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 г. № 530

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОВЕСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

«УСАДЬБА Г.Я. ПОЛОВИНА ХУС В. ГЛАВНЫЙ ДОМ С
ИНТЕРЬЕРОМ; ПОГРЕБ; КОНОШНЯ; ПИЛОНЫ ВЪЕЗДНЫХ ВОРОТ»

расположен(ы) на территории охраняемого объекта

расположенный(ые) на территории охраняемого объекта культурного наследия в Едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия):

наличие отсутствие

№ документа о наличии или отсутствии

Имя владельца охраняемого объекта культурного наследия по месту его нахождения (далее - владелец)
(при условии наличия объекта культурного наследия в собственности физического лица - гражданина Российской Федерации)
1. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
2. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
3. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
4. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
5. Номер и дата (месяц) для выдачи государственного акта о наличии объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
6. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
7. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
8. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
9. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
10. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
11. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)
12. Сведения о владельце охраняемого объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия)

владельцев (сособственников) объекта культурного наследия, в том числе, их общие данные
наименование организации и ее номер

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме
использования земельного участка, в границах которого располагается объект
культурного наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля разрешается строительство
объектов капитального строительства и увеличение объема просторных
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов
капитального строительства: проведение земляных, строительных,
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-
градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,
2) на территории памятника, ансамбля разрешается также
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функциональное использование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории
доисторического поселения подлежат также исполнению требования и
ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для
осуществления хозяйственной деятельности на территории
доисторического поселения;

4) особым режимом использования земельного участка, в границах которого
расположен объект археологического наследия, предусматривает
возможность проведения археологических полевых работ в порядке,
установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по
использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности
объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к
указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ, не предусмотренные.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия,
включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного
наследия, применение к объекту культурного наследия для современного
использования либо сочетание указанных мер.

Сроки (персону) и сроки (персону) проведения работ по
сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено
охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны

объектов культурного наследия;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(полное наименование государственного учреждения культуры Ивановской области)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(полное наименование государственного учреждения культуры Ивановской области)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьями 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 45 Закона 73-ФЗ.

16. С собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность негашевого облика, сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия, организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьями 45.1 Закона 73-ФЗ.

Глава 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия и случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особой режим исполнения земельного участка, воленого объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая святы и реликвийное место):

под склады и объекты промышленности, складских и огневых магистралей, предместов и вешств, производственных интерьеров культурного наследия, его фасада, территории и воленые объекты и (или) имеющих врезные перегородки и иные выделения;

под объекты промышленности, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты промышленности и лабораторий, связанные с неблагоприятными для объекта культурного наследия температурно-влажностными режимом и применением химически активных веществ;

6) иным образом повредить;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(полное наименование государственного учреждения культуры Ивановской области)

либо иным известным ему поврежденных, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или строений, причиняющих вред объекту, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушении, в том числе проводить протиповарийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, включенного объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия и часть, предусмотривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в дальнейшем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2) пункта 3) статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в частности, направлением

Деятельность культурной турфирмы Ивановской области

Исходный текст документа не является официальным документом и не имеет юридической силы.

собственности или иному индивидуальному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видах хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо в видах хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) в использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) в благоустройстве в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (первичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объекта культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, предоставляемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования в ином виде и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним уставным документам религиозной организации, если такие установленные не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интернет-объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа по внутреннему помещению объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациями, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешениями (отрывать листом) на проведение археологических полевых работ, физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) подконтрольными земельным участкам, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должны быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (отрицательным листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламой на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенными пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Государственным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламой, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрано-режиссерских, культурно-просветительских и эрмитажно-развлекательских мероприятий или иного информационного об указанных мероприятиях с однократным уведомлением об определении лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому уведомлению отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (адрес) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Нормы обязательности лица (лица), указанного (указанных), в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими в проведении работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.

6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии	-история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, места хранения коллекций
для памятников истории	-история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
а/для памятников архитектуры и монументального искусства	-автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора, подрядчика, заказчика, а также точную дату возведения памятника установить не удалось. Однако, в частной переписке хранителя фондов Гаврилово-Песадского филиала Ивановского обл. исторического музея с работниками Владимирского обл. исторического музея /см. п. 9/ содержится ряд указаний, благодаря которым, ориентировочно, усадьба может быть датирована первой половиной 19в. /в переписке упоминается имя представителя Ивановского обл. отдела ВООПИК тов. Кетова, обследовавшего усадьбу/.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Пристройка к юго-восточному фасаду "дома с изразцовыми печами" нового, дополнительного корпуса "Детского дома" /1972г./, а также утраты части объема конюшни и парка с усадебной оградой в значительной степени способствовали изменению первоначального облика усадьбы.

в/реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место хранения документации/

Не проводились.

7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
а/для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер



Из ансамбля сохранились памятники: "жилой дом с изразцовыми печами", погреб, конюшня.

Ансамбль расположен в центре села, на высоком берегу реки Нерли. Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является "жилой дом с изразцовыми печами", представляющий собой простой формы, обособленно стоящий объем. Пониженной высоты и простой формы объема погреб и конюшни, фланкирующие жилой дом, образуют просторный двор, являвшийся, по-видимому, и парадным, и хозяйственным двором одновременно.

Утраты и многочисленные изменения, в значительной степени искажившие авторское решение и наложившие своей отпечаток на облик ансамбля, вынуждают ограничиться приводимым выше описанием.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

Интересный образец сельской усадьбы первой половины 18в.

8. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылева И.В. Переписка, 1969-1972гг.
2. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Выпуск 3. Владимир, 1896.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния

хорошее: среднее: плохое: аварийное

для памятников культурного слоя важнейших находок

.....:.....:.....:.....

для памятников архитектуры и истории
 конструкций
 стен
 покрытий
 потолков
 пола
 декора фасадов
 интерьеров
 живописи
 скульптуры
 прикладного искусства

для памятников монументального искусства
 цоколя
 постамента
 скульптуры
 грунта красочного слоя



10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная:республиканская:местная:не состоит
.....:.....:.....:.....
+
:

б/дата и № документа о принятии под охрану _____ нет

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с ссылкой на утверждающий документ/
не установлены

г/балансовая принадлежность и конкретное использование
С 1942г. все здания, входящие в состав ансамбля, находятся на балансе районного отдела народного образования, в распоряжении местного "Детского дома".

д/дата и № охранного документа _____ нет

ДАТА ОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА
сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ Бернштейн Д.К.
/Ф.И.О., должность или архитектор
профессия/

и/инспектор по охране памятников _____



**Условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок
осуществления контроля за их выполнением**

1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления координации комплекса социальных вопросов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 22.11.2017 № 54):

1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия использования объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия) (приложение 1 к настоящему постановлению).

1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно получение в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 1 к настоящим Условиям конкурса).

1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании

задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.

1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.11.2022 года.

2. Порядок подтверждения исполнения условий конкурса.

С целью подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в течение 10 рабочих дней со дня его выдачи либо с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3. Порядок осуществления контроля за выполнением Победителем конкурса условий конкурса.

3.1. Администрация в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Администрацией комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Администрацией подписанного Комиссией указанного акта.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств в полном объеме.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о невыполнении (ненадлежащем выполнении) победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

