

Протокол №011118/12496448/01
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества
ЛОТ №1

«22» ноября 2018 года

Номер извещения: № 011118/12496448/01 от 01.11.2018 г. (открытый аукцион), лот №1

Дата и время окончания приема заявок: «22» ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «22» ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

1.1. Организатор аукциона (Арендодатель):

Наименование: Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8

Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru

Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

1.2. Специализированная организация (привлечена на основании договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора):

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и конкурсов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7(4932) 47- 15 -10, 42-39-67

Адрес электронной почты: bizaeva.n@cfo-kia.ru

Ф.И.О. контактного лица: Шалаева Надежда Сергеевна

2.Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества.

Объект аукциона:

Лот № 1.

Комплекс объектов (административное здание, кастилянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагаются отдельным файлом.

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-

37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 5. Краткая характеристика Административного здания Литер А

| <i>Местонахождение объекта оценки</i> | |
|--|--|
| <i>Адрес объекта</i> | <i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i> |
| <i>Тип застройки окружения</i> | <i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i> |
| <i>Характеристика доступности</i> | <i>Хорошая транспортная доступность</i> |
| <i>Основные параметры оцениваемого объекта</i> | |
| <i>Тип</i> | <i>Отдельно стоящее здание</i> |
| <i>Этажность</i> | <i>2</i> |
| <i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i> | <i>Да</i> |
| <i>Общая площадь, кв.м.</i> | <i>696,5 кв.м.</i> |
| <i>Функциональное назначение</i> | <i>Административное</i> |
| <i>Правообладатель</i> | <i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i> |
| <i>Оцениваемые права</i> | <i>Право собственности</i> |
| <i>Наименование параметров</i> | <i>Литер А</i> |
| <i>Год постройки</i> | <i>Первая половина XVIII века.</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система, система видеонаблюдения</i> |
| <i>Характеристики строения литер А</i> | |
| <i>Фундамент</i> | <i>Кирпичный ленточный</i> |
| <i>Наружные и внутренние капитальные стены</i> | <i>Кирпичные</i> |
| <i>Перекрытия</i> | <i>Деревянные утепленные</i> |
| <i>Кровля</i> | <i>Железная</i> |
| <i>Полы</i> | <i>Дощатые, линолеум, плитка</i> |
| <i>Оконные проемы</i> | <i>Стеклопакеты ПВХ, створные</i> |
| <i>Дверные проемы</i> | <i>Металлические, филенчатые деревянные</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система</i> |
| <i>Техническое состояние</i> | <i>Хорошее</i> |

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 6. Краткая характеристика Кастелянной Литер В

| <i>Местонахождение объекта оценки</i> | |
|--|--|
| <i>Адрес объекта</i> | <i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i> |
| <i>Тип застройки окружения</i> | <i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i> |
| <i>Характеристика доступности</i> | <i>Хорошая транспортная доступность</i> |
| <i>Основные параметры оцениваемого объекта</i> | |
| <i>Тип</i> | <i>Отдельно стоящее здание</i> |
| <i>Этажность</i> | <i>1</i> |
| <i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i> | <i>Нет</i> |
| <i>Общая площадь, кв.м.</i> | <i>52,2 кв.м.</i> |
| <i>Функциональное назначение</i> | <i>Кастелянная</i> |
| <i>Правообладатель</i> | <i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i> |
| <i>Оцениваемые права</i> | <i>Право собственности</i> |
| <i>Наименование параметров</i> | <i>Литер В</i> |
| <i>Год постройки</i> | <i>Нет сведений</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система</i> |
| <i>Характеристики строения литер В</i> | |
| <i>Фундамент</i> | <i>Кирпичный ленточный</i> |
| <i>Наружные и внутренние капитальные стены</i> | <i>Щитовые</i> |
| <i>Перекрытия</i> | <i>Деревянные утепленные</i> |
| <i>Кровля</i> | <i>Шиферная</i> |
| <i>Полы</i> | <i>Дощатые, линолеум</i> |
| <i>Оконные проемы</i> | <i>Деревянные, створные</i> |
| <i>Дверные проемы</i> | <i>Металлические, деревянные</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, электроосвещение</i> |
| <i>Техническое состояние</i> | <i>Требует ремонта</i> |
| <i>Характеристики пристройки к литер В1</i> | |
| <i>Фундамент</i> | <i>Кирпичный ленточный</i> |
| <i>Наружные и внутренние капитальные стены</i> | <i>Тесовые</i> |
| <i>Перекрытия</i> | <i>Деревянные утепленные</i> |
| <i>Кровля</i> | <i>Шиферная</i> |
| <i>Полы</i> | <i>Дощатые</i> |
| <i>Оконные проемы</i> | <i>Деревянные, створные</i> |
| <i>Дверные проемы</i> | <i>Деревянные</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Электроосвещение</i> |
| <i>Техническое состояние</i> | <i>Требует ремонта</i> |

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 7. Краткая характеристика нежилого здания (склада) Литер Ж

| Местонахождение объекта оценки | |
|---|---|
| Адрес объекта | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 |
| Тип застройки окружения | Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.) |
| Характеристика доступности | Хорошая транспортная доступность |
| Основные параметры оцениваемого объекта | |
| Тип | Отдельно стоящее здание |
| Этажность | 1 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Да |
| Общая площадь, кв.м. | 58 кв.м. |
| Функциональное назначение | Склад |
| Правообладатель | Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Наименование параметров | Литер Ж |
| Год постройки | Нет сведений |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система |
| Характеристики строения литер Ж | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Металлические, деревянные |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонт |
| Характеристики пристройки к литер Ж1 | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | 2-х тесовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Деревянные |
| Инженерные сети | Электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонт |

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 8. Краткая характеристика нежилого здания (библиотеки) Литер Г

| Местонахождение объекта оценки | |
|---|---|
| Адрес объекта | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 |
| Тип застройки окружения | Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.) |
| Характеристика доступности | Хорошая транспортная доступность |
| Основные параметры оцениваемого объекта | |
| Тип | Отдельно стоящее здание |
| Этажность | 1 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет |
| Общая площадь, кв.м. | 32,1 кв.м. |
| Функциональное назначение | Библиотека |

| | |
|---|--|
| Правообладатель | Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Наименование параметра | Литер Г |
| Год постройки | Нет сведений |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система |
| <i>Характеристики строения литер Г</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Щитовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Металлические, деревянные |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение |
| Техническое состояние | Требует ремонта |
| <i>Характеристики пристройки к литер Г1</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Тесовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Деревянные |
| Инженерные сети | Электроосвещение |
| Техническое состояние | Требует ремонта |

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 9. Краткая характеристика нежилого здания (медпункта) Литер Е

| <i>Местонахождение объекта оценки</i> | |
|--|---|
| Адрес объекта | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 |
| Тип застройки окружения | Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.) |
| Характеристика доступности | Хорошая транспортная доступность |
| <i>Основные параметры оцениваемого объекта</i> | |
| Тип | Отдельно стоящее здание |
| Этажность | 1 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет |
| Общая площадь, кв.м. | 56,6 кв.м. |
| Функциональное назначение | Медпункт |
| Правообладатель | Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Наименование параметров | Литер Е |
| Год постройки | Нет сведений |
| Инженерные сети | Отопление, водопровод, электроосвещение, пожарно-охранная система |
| <i>Характеристики строения литер Е</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Щитовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | Деревянные двойные рамы, створные |
| Дверные проемы | Деревянные, металлические |
| Инженерные сети | Отопление, водопровод, электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонта |
| <i>Характеристики пристройки к литер Е1</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | 2-х тесовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Деревянные |
| Инженерные сети | Электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонта |

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 10. Краткая характеристика Водонасосной станции Литер 3

| <i>Местонахождение объекта оценки</i> | |
|--|--|
| <i>Адрес объекта</i> | <i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i> |
| <i>Тип застройки окружения</i> | <i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i> |
| <i>Характеристика доступности</i> | <i>Хорошая транспортная доступность</i> |
| <i>Основные параметры оцениваемого объекта</i> | |
| <i>Тип</i> | <i>Отдельно стоящее здание</i> |
| <i>Этажность</i> | <i>1</i> |
| <i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i> | <i>Нет</i> |
| <i>Общая площадь, кв.м.</i> | <i>21,6 кв.м.</i> |
| <i>Функциональное назначение</i> | <i>Водонасосная станция</i> |
| <i>Правообладатель</i> | <i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i> |
| <i>Оцениваемые права</i> | <i>Право собственности</i> |
| <i>Наименование параметров</i> | <i>Литер 3</i> |
| <i>Год постройки</i> | <i>Нет сведений</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, электроосвещение</i> |
| <i>Характеристики строения литер 3</i> | |
| <i>Фундамент</i> | <i>Кирпичный ленточный</i> |
| <i>Наружные и внутренние капитальные стены</i> | <i>Кирпичные</i> |
| <i>Перекрытия</i> | <i>Деревянные утепленные</i> |
| <i>Кровля</i> | <i>Металлическая</i> |
| <i>Полы</i> | <i>Дощатые, линолеум</i> |
| <i>Оконные проемы</i> | <i>Деревянные, створные</i> |
| <i>Дверные проемы</i> | <i>Металлические, деревянные</i> |
| <i>Инженерные сети</i> | <i>Отопление, электроосвещение</i> |
| <i>Техническое состояние</i> | <i>Удовлетворительное</i> |

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

Таблица 11. Краткая характеристика нежилого здания (столярной мастерской) Литер Б

| <i>Местонахождение объекта оценки</i> | |
|---|---|
| Адрес объекта | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 |
| Тип застройки окружения | Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.) |
| Характеристика доступности | Хорошая транспортная доступность |
| <i>Основные параметры оцениваемого объекта</i> | |
| Тип | Отдельно стоящее здание |
| Этажность | 1 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Да |
| Общая площадь, кв.м. | 134,7 кв.м. |
| Функциональное назначение | Столярная мастерская |
| Правообладатель | Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Наименование параметров | Литер Б |
| Год постройки | Нет сведений |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система |
| <i>Характеристики строения литер Б</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шиферная |
| Полы | Дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Деревянные |
| Инженерные сети | Отопление, электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонта |
| <i>Характеристики строения литер Б1</i> | |
| Фундамент | Кирпичный ленточный |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Железная |
| Полы | Дощатые, линолеум |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Металлические, деревянные |
| Инженерные сети | Электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонта |
| <i>Характеристики строения пристройки к литер б</i> | |
| Фундамент | Деревянные сваи |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Тесовые |
| Перекрытия | Деревянные утепленные |
| Кровля | Шифер |
| Полы | Дощатые |
| Оконные проемы | Деревянные, створные |
| Дверные проемы | Деревянные |
| Инженерные сети | Электроосвещение |
| Техническое состояние | Требуется ремонта |

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров

(работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: Выполнение охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (прилагается отдельным файлом).

Целевое назначение муниципального имущества:

Недвижимое имущество:

- административное здание – нежилое здание,
- кастилянная - нежилое здание,
- нежилое здание (склада) – нежилое здание,
- нежилое здание (библиотеки) - нежилое здание,
- нежилое здание (медпункта) - нежилое здание,
- водонасосная станция - нежилое здание,
- нежилое здание (столярной мастерской) - нежилое здание,
- земельный участок - категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания.

Срок действия договора: 15 месяцев.

3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа:

Лот №1: 123354,37 (сто двадцать три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 37 копеек, без учета НДС, том числе:

- административное здание – 66 474,74 рублей,
- кастилянная - 1 736,00 рублей,
- нежилое здание (склада) – 2 154,16 рублей,
- нежилое здание (библиотеки) - 1 102,42 рублей,
- нежилое здание (медпункта) - 2 052,79 рублей,
- водонасосная станция - 2 990,47 рублей,
- нежилое здание (столярной мастерской) - 4 663,12 рублей,
- земельный участок - 42 180,67 рублей.

4. Состав Единой (аукционной) комиссии:

Председатель комиссии:

Шамин К. С. – «присутствует»

Члены комиссии:

Шамина А.А. – «отсутствует»

Шалаева Н.С.– «присутствует»

Огий А.И. – «присутствует»

Секретарь комиссии:

Андреева А.А. - «отсутствует»

На заседании присутствуют 3 (три) из 5 (пяти) членов комиссии. Комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции.

5. По окончании срока подачи заявок в 22 ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. была подана 1 (одна) заявка от заявителя, с порядковым номером 1 (дата и время регистрации заявки: 21.11.2018 г. 10 час. 54 мин.)

Акционерное общество «Волгостальконструкция» (ИНН 5258007761).

6. Решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе:

Заявка заявителя под номером №1 соответствует требованиям, установленным в документации об открытом аукционе. Заявитель №1 допускается к участию в аукционе и признается подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

Председатель комиссии:

Шамин К. С. – «ЗА»

Члены комиссии:

Шалаева Н.С. – «ЗА»

Огий А.И. – «ЗА»

Итого 3 - «за», 0 – «против».

Решение принято единогласно.

7. На основании пункта 129 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки».

На основании данной нормы аукцион признан **несостоявшимся**.

8. В соответствии с пунктом 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 : «В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона».

На основании данной нормы организатор аукциона заключает договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе **Акционерное общество «Волгостальконструкция» (ИНН 5258007761)** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>

8. ПОДПИСИ членов комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

Шамин К. С. _____

Члены комиссии:

Шалаева Н.С. _____

Огий А.И. _____