

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Аукцион является однолотовым (1 Лот)**

**Организатор аукциона (Арендодатель):**

Наименование: Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8  
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50  
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru  
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

**Специализированная организация (привлечена на основании договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора):**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и конкурсов»  
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17  
Контактный телефон: +7(4932) 47- 15 -10, 42-39-67  
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru  
Ф.И.О. контактного лица: Шалаева Надежда Сергеевна

**Объектом аукциона является следующее имущество:**

**Лот № 1.** Комплекс объектов (административное здание, кастилянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагаются отдельным файлом.

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-

37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

*Таблица 5. Краткая характеристика Административного здания Литер А*

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>2</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Да</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>696,5 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Административное</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер А</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Первая половина XVIII века.</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система, система видеонаблюдения</i>
<i>Характеристики строения литер А</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Железная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум, плитка</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Стеклопакеты ПВХ, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, филенчатые деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Хорошее</i>

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 6. Краткая характеристика Кастелянной Литер В

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>52,2 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Кастелянная</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер В</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система</i>
<i>Характеристики строения литер В</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Щитовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>

<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>
<i>Характеристики пристройки к литер В1</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Тесовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 7. Краткая характеристика нежилого здания (склада) Литер Ж

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Да
Общая площадь, кв.м.	58 кв.м.
Функциональное назначение	Склад
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер Ж
Год постройки	Нет сведений
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система
Характеристики строения литер Ж	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые, линолеум
Оконные проемы	Деревянные, створные
Дверные проемы	Металлические, деревянные
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта
Характеристики пристройки к литер Ж1	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	2-х тесовые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Деревянные, створные
Дверные проемы	Деревянные
Инженерные сети	Электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 8. Краткая характеристика нежилого здания (библиотеки) Литер Г

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	32,1 кв.м.
Функциональное назначение	Библиотека

<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер Г</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система</i>
<i>Характеристики строения литер Г</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Щитовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>
<i>Характеристики пристройки к литер Г1</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Тесовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 9. Краткая характеристика нежилого здания (медпункта) Литер Е

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>56,6 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Медпункт</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер Е</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение, пожарно-охранная система</i>
<i>Характеристики строения литер Е.</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Щитовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные двойные рамы, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные, металлические</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>
<i>Характеристики пристройки к литер Е1</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>2-х тесовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 10. Краткая характеристика Водонасосной станции Литер 3

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>21,6 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Водонасосная станция</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер 3</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Характеристики строения литер 3</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Металлическая</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Удовлетворительное</i>

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

Таблица 11. Краткая характеристика нежилого здания (столярной мастерской) Литер Б

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
<i>Тип застройки окружения</i>	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
<i>Характеристика доступности</i>	Хорошая транспортная доступность
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	Отдельно стоящее здание
<i>Этажность</i>	1
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	Да
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	134,7 кв.м.
<i>Функциональное назначение</i>	Столярная мастерская
<i>Правообладатель</i>	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
<i>Оцениваемые права</i>	Право собственности
<i>Наименование параметров</i>	Литер Б
<i>Год постройки</i>	Нет сведений
<i>Инженерные сети</i>	Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система
<i>Характеристики строения литер Б</i>	
<i>Фундамент</i>	Кирпичный ленточный
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Кирпичные
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Шиферная
<i>Полы</i>	Дощатые, линолеум
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Отопление, электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта
<i>Характеристики строения литер Б1</i>	
<i>Фундамент</i>	Кирпичный ленточный
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Кирпичные
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Железная
<i>Полы</i>	Дощатые, линолеум
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Металлические, деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта
<i>Характеристики строения пристройка к литер б</i>	
<i>Фундамент</i>	Деревянные стаканы
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Тесовые
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Шифер
<i>Полы</i>	Дощаты
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта

## Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров**



(работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: Выполнение охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (прилагается отдельным файлом).

**Целевое назначение муниципального имущества:**

Недвижимое имущество:

- административное здание – нежилое здание,
- кастилянная - нежилое здание,
- нежилое здание (склада) – нежилое здание,
- нежилое здание (библиотеки) - нежилое здание,
- нежилое здание (медпункта) - нежилое здание,
- водонасосная станция - нежилое здание,
- нежилое здание (столярной мастерской) - нежилое здание,
- земельный участок - категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания

**Срок действия договора:** 15 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа:** определена на основании Отчета №432 об определении права пользования (рыночной величины арендной платы) за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета от 20.08.2018 г.) и составляет по

**Лоту №1: 123354,37 (сто двадцать три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 37 копеек, без учета НДС, том числе:**

- административное здание – 66 474,74 рублей,
- кастилянная - 1 736,00 рублей,
- нежилое здание (склада) – 2 154,16 рублей,
- нежилое здание (библиотеки) - 1 102,42 рублей,
- нежилое здание (медпункта) - 2 052,79 рублей,
- водонасосная станция - 2 990,47 рублей,
- нежилое здание (столярной мастерской) - 4 663,12 рублей,
- земельный участок - 42 180,67 рублей.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе предоставляется по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов». Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение одного рабочего дня с даты получения заявления.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> (далее по тексту - на официальном сайте торгов).

**Размер задатка:** не установлен.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона (или по его поручению специализированная организация) направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ИВАНОВО**



**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИВАНОВСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КОНКУРСОВ И АУКЦИОНОВ»**

**СОГЛАСОВАНО:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское  
региональное агентство конкурсов и  
аукционов»

Заместитель директора

\_\_\_\_\_ / К.С. Шамин /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Управление муниципального хозяйства  
Администрации Гаврилово-Посадского  
муниципального района Ивановской области»

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ / Д.В. Лазарев /

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Аукцион является однолотовым (1 Лот)

**ИВАНОВО, 2018**

## Содержание документации об аукционе

Часть I. Общие положения проведения аукциона.

Часть II. Образцы форм необходимых документов.

Часть III. Проект договора аренды.

### Часть I. Общие положения проведения аукциона

#### 1. Сведения о предмете аукциона и содержании документации об аукционе

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов:** распоряжение Управления муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 28.09.2018 № 54 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» (прилагается отдельным файлом).

**Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается:** распоряжение Управления муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 28.09.2018 № 54 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» (прилагается отдельным файлом).

#### **Организатор аукциона (Арендодатель):**

Наименование: Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Юридический/Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8

Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru

Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович

**Специализированная организация (привлечена на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора):**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и конкурсов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7(4932) 47- 15 -10, 42-39-67

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Ф.И.О. контактного лица: Шалаева Надежда Сергеевна

Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Критерий определения победителя аукциона: наибольшая стоимость ежемесячной арендной платы.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений (далее – аукцион).

**Объектом аукциона является следующее имущество:**

**Лот № 1.** Комплекс объектов (административное здание, кастаньянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагаются отдельным файлом.

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

**Характеристика недвижимого имущества:**

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 5. Краткая характеристика Административного здания Литер А

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	2
Принадлежность к памятнику архитектуры	Да
Общая площадь, кв.м.	696,5 кв.м.
Функциональное назначение	Административное
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	Первая половина XVIII века.
Инженерные сети	Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система, система видеонаблюдения
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Железная
Полы	Дощатые, линолеум, плитка
Оконные проемы	Стеклопакеты ПВХ, створные
Дверные проемы	Металлические, филенчатые деревянные
Инженерные сети	Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация, пожарно-охранная система
Техническое состояние	Хорошее

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 6. Краткая характеристика Кастилянной Литер В

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	52,2 кв.м.
Функциональное назначение	Кастилянная
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер В
Год постройки	Нет сведений
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система
Характеристики строения литер В	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Щитовые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые, линолеум
Оконные проемы	Деревянные, створные

Дверные проемы	Металлические, деревянные
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта
<i>Характеристики пристройки к литер В1</i>	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Тесовые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Деревянные, створные
Дверные проемы	Деревянные
Инженерные сети	Электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 7. Краткая характеристика нежилого здания (склада) Литер Ж

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Да
Общая площадь, кв.м.	58 кв.м.
Функциональное назначение	Склад
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер Ж
Год постройки	Нет сведений
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система
<i>Характеристики строения литер Ж</i>	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые, линолеум
Оконные проемы	Деревянные, створные
Дверные проемы	Металлические, деревянные
Инженерные сети	Отопление, электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта
<i>Характеристики пристройки к литер Ж1</i>	
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	2-х тесовые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Деревянные, створные
Дверные проемы	Деревянные
Инженерные сети	Электроосвещение
Техническое состояние	Требует ремонта

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 8. Краткая характеристика нежилого здания (библиотеки) Литер Г

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>32,1 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Библиотека</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер Г</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система</i>
<i>Характеристики строения литер Г</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Щитовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>
<i>Характеристики пристройки к литер Г1</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Тесовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;



Таблица 9. Краткая характеристика нежилого здания (медпункта) Литер Е

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>56,6 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Медпункт</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер Е</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение, пожарно-охранная система</i>
<i>Характеристики строения литер Е</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Щитовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные двойные рамы, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные, металлические</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, водопровод, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>
<i>Характеристики пристройки к литер Е1</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>2-х тесовые</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шиферная</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Требует ремонта</i>

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

Таблица 10. Краткая характеристика Водонасосной станции Литер 3

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>21,6 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Водонасосная станция</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер 3</i>
<i>Год постройки</i>	<i>Нет сведений</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Характеристики строения литер 3</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Кирпичный ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Деревянные утепленные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Металлическая</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые, линолеум</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>Деревянные, створные</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Металлические, деревянные</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление, электроосвещение</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Удовлетворительное</i>

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

Таблица 11. Краткая характеристика нежилого здания (столярной мастерской) Литер Б

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2
<i>Тип застройки окружения</i>	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой с наличием сферы услуг (магазины, детский сад, школа и т.д.)
<i>Характеристика доступности</i>	Хорошая транспортная доступность
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	Отдельно стоящее здание
<i>Этажность</i>	1
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	Да
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	134,7 кв.м.
<i>Функциональное назначение</i>	Столярная мастерская
<i>Правообладатель</i>	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
<i>Оцениваемые права</i>	Право собственности
<i>Наименование параметров</i>	Литер Б
<i>Год постройки</i>	Нет сведений
<i>Инженерные сети</i>	Отопление, электроосвещение, пожарно-охранная система
<i>Характеристики строения литер Б</i>	
<i>Фундамент</i>	Кирпичный ленточный
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Кирпичные
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Шиферная
<i>Полы</i>	Дощатые, линолеум
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Отопление, электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта
<i>Характеристики строения литер Б1</i>	
<i>Фундамент</i>	Кирпичный ленточный
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Кирпичные
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Железная
<i>Полы</i>	Дощатые, линолеум
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Металлические, деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта
<i>Характеристики строения пристройка к литер б</i>	
<i>Фундамент</i>	Деревянные стаканы
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	Тесовые
<i>Перекрытия</i>	Деревянные утепленные
<i>Кровля</i>	Шифер
<i>Полы</i>	Дощаты
<i>Оконные проемы</i>	Деревянные, створные
<i>Дверные проемы</i>	Деревянные
<i>Инженерные сети</i>	Электроосвещение
<i>Техническое состояние</i>	Требует ремонта

## Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

**Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров**

(работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик: Выполнение охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (прилагается отдельным файлом).

**Целевое назначение муниципального имущества:**

Недвижимое имущество:

- административное здание – нежилое здание,
- кастилянная - нежилое здание,
- нежилое здание (склада) – нежилое здание,
- нежилое здание (библиотеки) - нежилое здание,
- нежилое здание (медпункта) - нежилое здание,
- водонасосная станция - нежилое здание,
- нежилое здание (столярной мастерской) - нежилое здание,
- земельный участок - категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания административного здания

**Срок действия договора:** 15 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа:** определена на основании Отчета №432 об определении права пользования (рыночной величины арендной платы) за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета от 20.08.2018 г.) и составляет по

**Лоту №1: 123354,37 (сто двадцать три тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 37 копеек, без учета НДС, том числе:**

- административное здание – 66 474,74 рублей,
- кастилянная - 1 736,00 рублей,
- нежилое здание (склада) – 2 154,16 рублей,
- нежилое здание (библиотеки) - 1 102,42 рублей,
- нежилое здание (медпункта) - 2 052,79 рублей,
- водонасосная станция - 2 990,47 рублей,
- нежилое здание (столярной мастерской) - 4 663,12 рублей,
- земельный участок - 42 180,67 рублей.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

**Размер задатка:** не установлен.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала подачи заявок:** «02» ноября 2018 г. с 09 час. 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «22» ноября 2018 г. 10 час. 00 мин.

Заявки принимаются по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов» в рабочие дни с «9-00» до «17-00» часов (перерыв на обед с «12-00» до «13-00» часов).

### **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

Документация об аукционе предоставляется по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов». Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение одного рабочего дня с даты получения заявления.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/> (далее по тексту - на официальном сайте торгов).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «22» ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17.

Место, дата и время проведения аукциона: «26» ноября 2018 г. 10 час. 00 мин. по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17.

### **Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона (или по его поручению специализированная организация) направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **Срок, в течение которого организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона (или по его поручению специализированная организация) на официальном сайте торгов.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона (или по его поручению специализированная организация) на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять её суть.

Запрос на разъяснение положений документации участники вправе направить по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, дом 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».

### **Дата, время, график проведения осмотра имущества**

Каждый претендент имеет право ознакомиться с объектом аукциона. Осмотр обеспечивается без взимания платы. В соответствии с представленным ниже графиком осмотр имущества осуществляется

не реже, чем каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

#### **График проведения осмотра имущества.**

Проведение осмотра имущества будет осуществляться:

<b>Дата</b>	<b>время</b>
<b>«06» ноября 2018 г.</b>	По согласованию с Организатором торгов
<b>«12» ноября 2018 г.</b>	По согласованию с Организатором торгов
<b>«19» ноября 2018 г.</b>	По согласованию с Организатором торгов

#### **Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

#### **Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определённых документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

3) невнесения задатка (если данное требование было установлено);

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

#### **Требования к содержанию, составу и форме заявки**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за

шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (настоящей документацией предусмотрено выполнение работ согласно перечню, установленному в нормативных документах). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявка должна быть по установленной в настоящей документации форме и содержать все предусмотренные в ней сведения.

Установленный перечень документов указан в Таблице №1.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению**

Заявка на участие в аукционе подаётся в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе должна содержать

предложение об условиях выполнения работ, в том числе конкретные показатели относительно условий выполнения работ, соответствующие значениям, установленным в технической части документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов.

Приём заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признаётся несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признаётся несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При отзыве заявки заявитель аукциона, в письменном виде в произвольной форме на бланке своей организации (в случае подачи заявки юридическим лицом) направляет организатору аукциона уведомление об отзыве конкретной заявки, с указанием даты и времени подачи заявки. Указанный в таком уведомлении конверт, вскрывается (в случае отсутствия на конверте наименования заявителя и почтового адреса) в день поступления отзыва и в тот же день возвращается заявителю аукциона под роспись. В случае поступления уведомления об отзыве заявки по почте, электронной почте либо по факсу, организатор аукциона возвращает указанный в уведомлении конверт почтой в срок не позднее 2-х дней с момента получения такого уведомления.

#### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не более 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведётся аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона (или по его поручению специализированная организация) на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.



Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

### **Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона (или по его поручению специализированная организация) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признаётся несостоявшимся.

### **Порядок заключения договора аренды с победителем аукциона**

1. Победитель аукциона обязан подписать проект договора аренды не позднее двадцати дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных абзацем 3 данного раздела документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона (или по его поручению специализированной организацией) на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

### **Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Таблица №1

<i><b>Н n/n</b></i>	<i><b>ИНСТРУКЦИИ ЗАЯВИТЕЛЯМ</b></i>	<i><b>Пояснения</b></i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе	1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе (Часть II документации). 2. Заявка на участие в аукционе (Часть II документации) 3. Сведения о заявителе, подавшем заявку (оформляются по образцу - Часть II документации). 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

	<p>- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>- Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</p> <p>- Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона (для иностранных лиц).</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).</p> <p>В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.</p> <p>В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>6. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).</p> <p>7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.</p> <p>8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -</p>
--	---

		<p>юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>9. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (настоящей документацией предусмотрено выполнение работ согласно перечню, установленному в нормативных документах). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации (в соответствии с формой заявки Часть II документации).</p>
--	--	--

**Часть II. Образцы форм необходимых документов**  
Заявка заполняется отдельно в отношении каждого лота.  
образец

<p>Бланк Заявителя (представителя Заявителя) при его наличии</p>
--

**В** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование Арендодателя  
(организатора аукциона))

**Заявка**

**От** \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, либо ФИО)

**Прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества** \_\_\_\_\_

(указать: 1. Предмет аукциона: наименование объекта, назначение, площадь (общая), местоположение 2. Номер лота)

**для использования** \_\_\_\_\_

(вид деятельности, соответствующий целевому назначению имущества на право заключения договора аренды которого проводится аукцион )

**назначенном на** \_\_\_\_\_

(указать дату проведения аукциона, № лота (аукционной единицы) согласно извещению на проведение аукциона, размещенном на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> (наименование официального сайта в сети интернет), от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**Сведения о заявителе:**

<i>Наименование подлежащих представлению сведений</i>	<i>Сведения о заявителе (юридическом лице)</i>	<i>Сведения о заявителе (физическом лице, индивидуальном предпринимателе)</i>
Наименование	(организационно-правовая форма и полное наименование)	*(ФИО)
Сведения об учредительных документах	*	
ИНН	*	*
КПП	*	
ОГРН	*	* (указывается только в отношении индивидуального предпринимателя)
Банковские реквизиты Заявителя (все сведения заполняются только в отношении Банка): -наименование	*	*

-местонахождение/почтовый адрес -номер расчетного счета -номер корреспондентского счета -ИНН - КПП - БИК - ОКАТО		
Местонахождение/почтовый адрес	*	
Местожительство/почтовый адрес		*
Дата постановки на учет в налоговом органе	*	*
Номер (-а) контактных телефонов	*	*
Адрес (-а) электронной почты	*	*

\*указанные разделы подлежат обязательному заполнению Заявителем в случае, если это предусмотрено положениями документации, в остальных случаях отсутствие информации в профильной графе не повлечен отклонения заявки.

В отношении \_\_\_\_\_ (указать наименование организации или ФИО) на момент подачи настоящей заявки (необходимо оставить только выбранный вариант):

- проводится/не проводится процедура ликвидации или процедура признания арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;( необходимо оставить только выбранный вариант)

- деятельность приостановлена/не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; (необходимо оставить только выбранный вариант)

- какое-либо имущество находится/не находится под арестом, наложенным по решению суда; (необходимо оставить только выбранный вариант).

-отсутствуют/присутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. (необходимо оставить только выбранный вариант).

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения. Обязуемся соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В случае признания нас победителем аукциона, мы берём на себя обязательства заключить договор аренды муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование и адреса объектов, передаваемых в аренду)

**А также обязуемся выполнять требование охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район,**

**с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.**

Подтверждаем, что в случае если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

**Уведомление о принятом решении по рассмотрению представленной заявки прошу направить на телефон-факс, электронную почту \_\_\_\_\_**

*(указывается телефон факс, адрес электронной почты, куда возможна отправка уведомления о допуске к аукциону)*

Заявка составлена на \_\_\_\_\_ листах.

Приложения: на \_\_\_\_\_ листах.

Прилагаются документы по описи

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность) (Ф.И.О.) (подпись, печать)

**Заявка принята «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в «\_\_» ч «\_\_» мин, регистрационный номер «\_\_»**

**Лицо, принявшее заявку \_\_\_\_\_**

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе  
**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

ЛОТ № \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_

(ФИО/наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов	№ страницы
	Всего листов		

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**Часть III. Проект договора аренды.****ПРОЕКТ  
Лот №1****ДОГОВОР АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**г. Гаврилов Посад  
(место подписания)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**, в лице начальника Управления Лазарева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь *Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 №67, протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.*, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду имущество Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области - комплекс объектов (административное здание, кастаньянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от

25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного

наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2

для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Условия настоящего Договора, в том числе в части внесения арендной платы за пользование недвижимым имуществом, применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(с даты подписания передаточного акта)

1.3. Передача недвижимого имущества оформляется актом приёма – передачи (Приложение 1), который составляется и подписывается Сторонами в количестве экземпляров Договора.

Акт приёма - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на 5 листах (Приложение 3);

- паспорт объекта культурного наследия на 4 листах (Приложение 4);

- Акты технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017 с приложением Плана работ по сохранению объекта культурного наследия № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017 на 12 л. (Приложение 5).

## 2. Обязанности Сторон

## *2.1. Арендодатель обязуется:*

2.1.1. Предоставить соответствующее недвижимое имущество Арендатору по акту приёма – передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания или арендуемого недвижимого имущества на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние, инженерно-технических коммуникаций, противопожарной, охранной сигнализации.

2.1.5. В случае аварий, происшедших по вине Арендодателя, немедленно устранять их последствия.

2.1.6. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование недвижимого имущества.

## *2.2. Арендатор обязуется:*

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с целевым использованием имущества, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на техническое обслуживание, на вывоз бытовых и производственных отходов, на оплату коммунальных, эксплуатационных, административных, хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания недвижимого имущества и использования его по назначению непосредственно с исполнителями данных услуг.

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Содержать недвижимое имущество и прилегающую территорию в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами, установленными органами Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им недвижимого имущества, соблюдать требования к антитеррористической защищенности арендуемого недвижимого имущества.

2.2.5. Соблюдать правила эксплуатации электроустановок, установленные действующим законодательством Российской Федерации и порядок их эксплуатации.

2.2.6. Не производить каких-либо изменений в системе инженерных коммуникаций (водопровод, отопление, канализация, электрические сети) недвижимого имущества.

Своевременно производить за свой счет текущий ремонт инженерного оборудования, обеспечивать сохранность приборов отопления, водопровода и канализации, а также электроприборов от разрушений и повреждений.

2.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором недвижимого имущества. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.2.8. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения Арендодателем и/или региональным органом охраны объектов культурного наследия самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а недвижимое имущество приведено в прежний вид за счёт Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае проведения разрешенной перепланировки арендуемого недвижимого имущества подготовить за свой счет технический план и внести изменения в единый государственный реестр недвижимости и предоставить Арендодателю и региональному органу охраны объектов культурного наследия выписку из единого государственного реестра недвижимости.

2.2.9. Своевременно производить за свой счёт текущий (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитальный»*) ремонт арендуемого недвижимого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещений или их части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование недвижимым имуществом.

2.2.12. Арендатор обязан ежемесячно, не позднее 20 числа следующего месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей.

2.2.13. Предоставлять представителям Арендодателя и регионального органа охраны объектов культурного наследия возможность беспрепятственного доступа в недвижимое имущество в случаях проведения проверок по наличию и использованию имущества Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя и/или регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2.2.14. Сдать Арендодателю недвижимое имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.15. В случае оставления Арендатором недвижимого имущества он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им, являющегося его обязанностью текущего (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»*) ремонта недвижимого имущества по результатам инвентаризации.

2.2.16. При расторжении (прекращении) Договора освободить арендуемое недвижимое имущество не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.17. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), инженерно-технических коммуникаций, постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.18. Застраховать арендуемое недвижимое имущество на весь срок аренды за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

Надлежащим образом оформленные страховые полисы представлять Арендодателю в двухнедельный срок после их оформления.

2.2.19. Исполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (приложение №3 к настоящему Договору) и выполнять требования, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия.

2.2.20. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за свой счет *(в случае, если договор заключен на срок 1 год и более)*.

### **3. Порядок возврата недвижимого имущества Арендодателю**

3.1. Недвижимое имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания действия настоящего Договора.

3.2. При передаче недвижимого имущества составляется акт приёма-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Недвижимое имущество считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приёма - передачи.

3.4. Недвижимое имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту приема - передачи и все произведенные в недвижимом имуществе перестройки и переделки, улучшения, составляющие принадлежность недвижимого имущества и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера. Стоимость неотделимых улучшений, перестроек и переделок Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

### **4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер арендной платы устанавливаются в соответствии с Отчетом №432 об определении права пользования (рыночной величины арендной платы) за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета от 20.08.2018 г.)

Арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

4.2. Арендная плата в месяц на дату подписания договора аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) без налога на добавленную стоимость. (Приложение 2).

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в

бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счёт Арендодателя, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка не позднее 10-го числа следующего месяца.

Реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет 40101810700000010001 УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области) КПП 370401001, ИНН 3704008636, Код бюджетной классификации-16711105035050000120, наименование банка: Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24603101.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств в соответствии с настоящим договором передаются Арендодателю для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежей в срок не позднее 20 числа.

4.5. В размер арендной платы не включаются платежи за коммунальные, эксплуатационные, административные, хозяйственные и другие услуги, которые устанавливаются отдельными договорами Арендатора с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, оценки рыночной величины годовой арендной платы и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и Гаврилово-Посадского муниципального района.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

### **5.1. Ответственность Арендатора:**

5.1.1. За неисполнение п. 2.2.12 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере 5% ежемесячной арендной платы на счет Арендодателя.

5.1.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендных платежей в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются



пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

5.1.3. Если недвижимое имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения недвижимого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Если состояние возвращаемого недвижимого имущества по окончании действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.5. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок недвижимое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.6. В случае нецелевого использования недвижимого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы по настоящему договору. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.7. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного п.п. 2.2.2. - 2.2.9, 2.2.19, 2.2.18, 2.2.20 настоящего Договора, а также в случае нарушения Охранного обязательства, факт которого подтвержден заключением регионального органа охраны объектов культурного наследия, Арендатор уплачивает на счет Арендодателя неустойку в размере 5 % годовой арендной платы по настоящему договору за каждый факт невыполнения указанных обязательств или за каждый факт указанных нарушений.

В случае значительного повреждения недвижимого имущества Арендатор возмещает ущерб Арендодателю в размере стоимости восстановительных работ.

5.2. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра недвижимого имущества, или проверки его

исправности при заключении Договора, или при передаче в аренду недвижимого имущества.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## **6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.12, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.12, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1)), рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Внесение изменений в условия Договора в части изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.12, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1) производится Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца *(в случае, если договор заключен на неопределенный срок)*.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1. Договора, невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.2. - 2.2.9., 2.2.13., 2.2.18-2.2.19 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния недвижимого имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий;

г) при отказе Арендатора произвести капитальный ремонт имущества в случаях, если обязанность по его проведению установлена действующим законодательством или Договором.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, проведению текущего (*в случае, если договор заключен на срок 5 и более лет – «и капитального»*) ремонта недвижимого имущества, и выплаты неустоек, пеней, процентов и возмещения причиненных убытков.

## 7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на недвижимое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.3. Не допускать распространение наружной рекламы на арендуемом недвижимом имуществе (*в случае аренды нежилых помещений – «на наружной части здания»*).

7.4. Арендодатель не несёт ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области,

2-й экз. – \_\_\_\_\_ (*наименование Арендатора*),.

(«3-й экз. – *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области*» - *в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации*).

7.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области и является заключенным с момента такой регистрации (*в случае, если договор заключен на срок 1 год и более*).

## 8. Дополнительные условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях,

кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

### **Юридические адреса Сторон:**

Арендодатель:

Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Фактический и Юридический адрес:

155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская. д.8

Телефон 8(49355) 21740, 21821.

ИНН 3704008636

КПП 370401001

ОГРН 1153702026499

Арендатор:

---

\_\_\_\_ (в случае если Арендатором выступает юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)- наименование, ИНН, адрес местонахождения, телефон, реквизиты документов о государственной регистрации, постановке на налоговый учет; 2. в случае если Арендатором выступает физическое лицо – паспортные данные, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, тел. \_\_\_\_\_).

### **Приложения к Договору:**

- 1) Акт приема-передачи на \_\_\_\_ л.
- 2) Расчет арендной платы на \_\_\_\_ л.
- 3) Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на \_\_\_\_ листах;
- 4) Копия паспорта объекта культурного наследия на \_\_\_\_ листах;
- 5) Копия актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017 с приложением Планов работ по сохранению объекта культурного наследия № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017 на \_\_\_\_ л.

### **Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Управление муниципального  
хозяйства Администрации  
Гаврилово-Посадского  
муниципального района  
Ивановской области

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Лазарев Д.В.  
М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ *полное наименование арендатора,*

*должность, подпись, ФИО)*

\_\_\_\_\_ *М.П*

Приложение 1  
к договору аренды  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящим Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, передаёт \_\_\_\_\_ (*полное наименование Арендатора*) имущество Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области - комплекс объектов (административное здание, кастиелянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской)) с земельным участком на котором расположен комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2., (далее – недвижимое имущество).

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017), от 25.04.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: обязательство по сохранению объекта культурного наследия, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2.

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2

для использования под \_\_\_\_\_ (целевое использование имущества).

Недвижимое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и охраняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Стороны к друг другу претензий не имеют.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Управление муниципального  
хозяйства Администрации  
Гаврилово-Посадского  
муниципального района Ивановской  
области

(полное наименование Арендатора )

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)

М.П.

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Лазарев Д.В.

М.П.



Приложение 2  
к договору аренды  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Арендная плата в месяц за недвижимое имущество устанавливается в соответствии с Отчетом №432 об определении права пользования (рыночной величины арендной платы) за объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д.2 (дата составления Отчета от 20.08.2018 г.) в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) без налога на добавленную стоимость.

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Управление муниципального  
хозяйства Администрации  
Гаврилово-Посадского  
муниципального района Ивановской  
области

Начальник Управления

\_\_\_\_\_ Лазарев Д.В.

*М.П.*


Арендатор:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, ФИО)*

*М.П.*

Приложение 3  
к договору аренды  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 06 » 10 2015

г. Иваново

№ 530

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,  
директор Департамента



Н.В. Трофимова





объектов культурного наследия:

#### Департамент культуры и туризма Ивановской области

*(исполнение обязанностей государственного инспектора по охране объектов культурного наследия)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лично (лично), устное (устное) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, выставочных, просветных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### Департамент культуры и туризма Ивановской области

*(исполнение обязанностей государственного инспектора по охране объектов культурного наследия)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность внешнего облика, сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия, организовывать и финансировать специальные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьями 40, и в порядке, установленном статьями 45, 1 Закона 73-ФЗ.

#### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, присутствующих либо представляющихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):
  - а) для размещения объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и иные объекты и (или) имеющих вредные паразитоборядные и иные выделения;
  - б) для размещения оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от количества данного оборудования;
  - в) под объектом культурного наследия и лаборатория, связанные с необходимыми для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
  - 6) незамедлительно извещать:

#### Департамент культуры и туризма Ивановской области

*(исполнение обязанностей государственного инспектора по охране объектов культурного наследия)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего

нарушениям, в том числе проводить противопартизанские работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направленном

#### Департамент культуры и туризма Московской области

Согласно информации, предоставленной Департаментом культуры и туризма Московской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в целях хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо в целях хозяйственной деятельности, осуществляемой в отношении объекта, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе ограничение технических и иных параметров деятельности на объект культурного наследия;

3) в благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (нераскрытость, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера сопряженного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, предоставляются в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установкам религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутреннее помещение объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации англоязычным представителям и коллегиям уполномоченных иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены федеральным (открытым доступом) на проведение археологических полевых работ, физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользующимися земельными участками, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должны быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и выявленных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях тематично-развлекательных, культурно-просветительских и презентационно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об удаленных мероприятиях с одномоментным уведомлением об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому уведомлению отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, световым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Пинье обязательности лица (лица, указанного (указанных) в пункте 11 статьи 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лица, указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих исполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, включенного в реестр, либо особого объекта археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.

Приложение 4  
к договору аренды  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

35

ИНДЕКС

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/

СОВЕЩАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
наименование республиканского органа охраны памятников

## ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба.
2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
- |            |            |            |                 |
|------------|------------|------------|-----------------|
| памятники: | памятники: | памятники: | памятники:      |
| археоло-   | истории    | архитек-   | монументального |
| гми        | :          | туры       | искусства       |
| .....      | .....      | .....      | .....           |
| :          | :          | 2          | :               |
3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА/или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника-хля памятников истории/  
Первая половина 18в. /см. п.8/
4. АДРЕС/местонахождение/ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Гаврилово-Посах-  
/АССР, край, область, район, авт. обл.,  
кий район, с.Петрозо-Городище, Петрово-Городищенского С/С.  
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда/
5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- |              |          |            |            |          |           |             |
|--------------|----------|------------|------------|----------|-----------|-------------|
| по первонач. | культу   | турист.    | лечебно-   | жилье:   | хоз.      | не использ. |
| назначению   | : просв. | : экскурс: | : оздоров. | : помещ: | :         | :           |
| .....        | .....    | .....      | .....      | .....    | .....     | .....       |
| :            | : музей  | :          | : больн.   | : Дет.   | : учрежд. | :           |
| :            | : библ.  | :          | : санат.   | : дом+   | : торг.   | :           |
| :            | : клуб   | :          | : д/отд.   | :        | : пром.   | :           |
|              |          |            |            |          | : склад   |             |
- Приложение:
- |                                  |       |         |        |      |       |
|----------------------------------|-------|---------|--------|------|-------|
| фото общего вида                 | -1    | Обмеры: | план   | -нет | У нет |
| фото фрагментов                  | -ихт1 |         | фасах  | -нет |       |
| генплан                          | -1    |         | разрез | -нет |       |
| схематический план охранной зоны |       |         |        | -нет |       |



## 6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

для памятников археологии	-история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, места хранения коллекций
для памятников истории	-история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
а/для памятников архитектуры и монументального искусства	-автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора, подрядчика, заказчика, а также точную дату возведения памятника установить не удалось. Однако, в частной переписке хранителя фондов Гаврилово-Песадского филиала Ивановского обл. исторического музея с работниками Владимирского обл. исторического музея /см. п. 8/ содержится ряд указаний, благодаря которым, ориентировочно, усадьба может быть датирована первой половиной 19в. /в переписке упоминается имя представителя Ивановского обл. отдела ВООПИК тов. Кетица, обследовавшего усадьбу/.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Пристройка к юго-восточному фасаду "дома с керазцовыми печами" нового, дополнительного корпуса "Детского дома"/1972г./, а также утраты части объема конюшни и парня с усадебной оградой в значительной степени способствовали изменению первоначального облика усадьбы.

в/реставрационные работы/общая характеристика, время, автор, место хранения документации/

Не проводились.

## 7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
а/для памятников архитектуры	-основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
для памятников монументального искусства	-основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер





3.

Из ансамбля сохранились памятники: "жилой дом с изразцовыми печами", погреб, конюшня.

Ансамбль расположен в центре села, на высоком берегу реки Нерли. Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является "жилой дом с изразцовыми печами", представляющий собой простой формы, обособленно стоящий объем. Пониженной высоты и простейшей формы объема погреба и конюшни, фланкирующие жилой дом, образует просторный двор, являвшийся, по-видимому, и парадным, и хозяйственным двором одновременно.

Утраты и многочисленные изменения, в значительной степени искажившие авторское решение и наложившие свой отпечаток на облик ансамбля, вынуждают ограничиться приводимым выше описанием.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

Интересный образец сельской усадьбы первой половины 19 в.

#### 8. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылова И.В. Переписка, 1969-1972 гг.
2. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Выпуск 3. Владимир, 1906.

#### 9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния		хорошее: среднее: плохое: аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	.....:.....:.....:.....
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров живописи скульптуры прикладного искусства	
в интерьере		
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя	



10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная:республиканская:местная:не состоит  
.....:.....:.....:.....  
+  
.....

б/дата и № документа о принятии под охрану нет

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с ссылкой на утверждающий документ/  
не установлены

г/балансовая принадлежность и конкретное использование  
С 1942г. все здания, входящие в состав ансамбля, находятся на балансе районного отдела народного образования, в распоряжении местного "Детского дома".

д/дата и № охранного документа нет

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА  
сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ Вернштейн Д.И.  
/ф.и.о., должность или  
архитектор  
профессия/

ИНСПЕКТОР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ



Приложение 5  
к договору аренды  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(наимя, строение)  
№ 41/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Ивановская область, Ивановский район, Великая ул., д. 8, к. 1, 1-й этаж, кабинет № 101

и лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Составили: федеральное агентство по культуре и кинематографии

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

Ивановская область, Ивановский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта «Усадьба, XVIII в.: главный дом с интерьером», объект культурного наследия регионального значения;
- 1.2. Вид Объекта наследия;
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2;
- 1.4. Правообладатель (с-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник – Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области;
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века;
- 1.6. Этажность: два этажа;
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): пример жилого здания в формах петровских построек нач. 18 века.

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА**

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): оценка общего состояния Объекта и его архитектурных особенностей требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) общие: требует проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
  - в) окна и откосы около них: вокруг кирпичной, оштукатурен, оштукатурен, оштукатурен, требуется проведение работ по сохранению;
  - г) входная лестница: отсутствует;
  - д) стены наружные: кирпичные, оштукатурен, оштукатурен, частично просят штукатурить кирпичные, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша покрыта железом, требует проведения инженерных работ по оценке технического состояния, водосточные желоба и трубы в наличии;
  - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;
  - 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
    - а) общие состояние: требует проведения работ по сохранению;
    - б) перекрытия (плоские, сводчатые): помещения 1 этажа перекрытия корридорами, лотковыми сводами, 2 этаж — плоские балочные перекрытия, требуется проведение работ по сохранению;
    - в) полы: дощатые, требуется проведение работ по сохранению;
    - г) стены, внутренние, их состояние, связи: оштукатурен, оштукатурен, состояние удовлетворительное;
    - д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, окна ПВХ;
    - е) лестницы: состояние удовлетворительное;
    - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: сохраниться, барочная лепнина на потолках, требуется проведение работ по сохранению;
    - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствуют;
    - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резной по дереву, металлу): сохранены, две керамические печи с профилеобразными окошками и каминами; предметы быта: требуется проведение работ по сохранению, консервирование, реставрация, часть предметов утрачена; требуется проведение работ по сохранению;
    - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
    - 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические, палисады вешних ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит реформированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящим Акт может быть реформирован до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 5 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 5 л. в 1 экз.

#### Представители уполномоченного органа:

государственный  
инспектор отдела  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия регионального  
значения комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Денежкин М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

### ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ 41/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия

(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган))

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны  
объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной  
охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Тихомировой Т.Р.

(далее - филиал, аппарат представительства уполномоченного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером»  
(Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище,  
ул. Ленина, 2).

(категория, наименование, адрес, местоположение объекта культурного наследия (далее - Объект))

от «10» июля 2017 года № 41/17 установили, что в целях выполнения пункта  
2 статьи 47.2 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания  
благоприятных условий для его функционального использования  
собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести  
следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2018	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.12.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования и установлением порядка акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно записям протокола финансирования работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

А.М. Малиник  
(Имя)

С планом проведения работ согласен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

В.Р. Давлетов  
(Имя)

(Фамилия и инициалы - для физического лица, фамилия и инициалы, должность, наименование фонда - для представителя юридического лица - для представителя юридического лица)

**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(записка, строение)  
№ 42/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия (далее – государственной охраны)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального охраняемого объекта культурного наследия Ленинская М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального охраняемого объекта культурного наследия государственной охраны объектов культурного наследия регионального охраняемого объекта культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(Составитель, фамилия, имя, отчество и должность государственного органа)

оставили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: погреб» (Ивановская область, Гариново-Посадский район, с. Петрово-1-оросище, ул. Ленина, 2).

(наименование, наименование, адрес, местонахождение объекта культурного наследия (далее – Объект)

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта «Усадьба, XVIII в.: погреб», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гариново-Посадский район, с. Петрово-1-оросище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ан) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, над прачей, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник - Гариново-1-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возмещения Объекта (связанных с ним исторических событиях): задуманное прямоугольное в плане сооружение под двускатной кровлей, выстроено из кирпича и известняка.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) общее: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния требуется проведения инженерных работ;
  - в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, побелен, промаходит осипание побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки. Требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует, требуется восстановление;
  - г) входная лестница: отсутствует;
  - д) стены наружные: кирпичные, побелены, промаходит осипание побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки. Требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двускатная, покрытие металлическое, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;
  - ж) трубы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общее состояние: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения инженерных работ по оценке технического состояния;
  - в) полы: требуются проведения работ по сохранению;
  - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуются проведения работ по сохранению;
  - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, металлические, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) лестницы: отсутствуют;
  - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
  - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;
  - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
  - к) отопление, вентиляция, кондиционирование: оценка технического состояния требуется проведения инженерных работ;
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические, лопаты вездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит пересформированию в комитете Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть пересмотрен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

**Представители уполномоченного органа:**

государственный  
инспектор отдела  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия регионального  
значения комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Денежкин М.Г.  
(И.И.О.)

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Тихомирова Т.Р.  
(И.И.О.)

**ПЛАН  
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ 42/17**

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны  
объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной  
охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Тихомировой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XVIII в.: подруб» (Ивановская область,  
Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

от «10» июля 2017 года № 42/17 установили, что в целях выполнения пункта  
2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания  
благоприятных условий для его функционального использования  
собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести  
следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2021	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2022	Ст. 45 Федерального о

охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия		заявка № 73-ФЗ от 23.06.2002 в ООБ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 23.06.2002 в ООБ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно договорным соглашениям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объектов имущества правообладателя осуществляется пропорционально причитающейся правообладателю доли в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отделенных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального звена комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



(подпись)

Девякина М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального звена комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



(подпись)

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области



(подпись)

В.К. Мельник  
(Имя)

С планом проведения ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области



(подпись)

В.Р. Мельник  
(Имя)

(Фамилия и инициалы - для физического лица; фамилия и инициалы, должность должностного лица - для представителя юридического лица)



**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(Здания, строения)  
№ 43/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представителю комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(именование должности лица, осуществляющего охрану объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

и лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(наименование, фамилия, имя отчество представителя заинтересованной стороны)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.: конюшня» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(подпись, наименование, адрес住所所在地 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба XVIII в.: конюшня», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о приписки Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уполномоченный адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): здание прямоугольное в плане здание под двускатной кровлей.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) общее: требует проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ;
  - в) цоколи и откосы около них: цоколь кирпичный, побелен, просохлают осадание побелки, требуется проведение работ по сохранению; откоса отсутствуют, требуется восстановление;
  - г) входная лестница: отсутствует;
  - д) стены наружные: кирпичные, побелены, просохлают осадание побелки, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двускатная, покрытие металлическое, требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;
  - ж) галва, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
  - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения изыскательских работ по оценке технического состояния;
  - в) полы: требуют проведения работ по сохранению;
  - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуют проведения работ по сохранению;
  - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) лестницы: отсутствуют;
  - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
  - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствуют;
  - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
  - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; пилоны въездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переформированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния,

ных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переформатирован до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

**Представители уполномоченного органа:**

государственный  
инспектор отдела  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия регионального  
значения комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Денисов М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

**ПЛАН  
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ 43/17**

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия (далее - государственный орган))

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны  
объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Денисова М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной  
охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Тихомировой Т.Р.

(полное наименование государственного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XVIII в.: конюшня» (Ивановская область,  
Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия (далее - объект))

от «10» июля 2017 года № 43/17 установить, что в целях выполнения пункта  
2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания  
благоприятных условий для его функционального использования  
собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести  
следующие работы:

№ или	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия данные на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно- проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2023	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2024	Ст. 45 Федерального

охраны объектов культурного наследия разрешением на производство работ по сохранению объекта культурного наследия		зависа № 73-ФЗ от 23.06.2002 №ОБ объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2024	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 23.06.2002 №ОБ объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечению одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно данным планам. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Г. Ю. Иванов  
(Имя)

С планом проведения ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Д. Ю. Иванов  
(Имя)

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

(здание, строения)  
№ 44/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия (далее - государственной охраны)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(наименование, фамилия, имя, отчество и должность представителя)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: пилоны въездных ворот», объект культурного наследия региональной значимости, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование, адрес объекта культурного наследия (далее - объект)

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.: пилоны въездных ворот», объект культурного наследия регионального значения.

1.2. Вид Объекта: ансамбль.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): (объединение - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области).

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.

1.6. Этажность: -

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): построены в начале 18 века.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): объект утрачен.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:  
а) общее: объект утрачен;

б) фундаменты: объект утрачен;

в) покоты и отмостки около них: объект утрачен;

г) входная лестница: -;

д) стены наружные: объект утрачен;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;

ж) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: -;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): -;

в) полы: -;

г) стены внутренние, их состояние, связь: -;

д) дверные и оконные проемы, их заполнения: -;

ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: объект утрачен;

з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): -;

и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): -;

к) отопление, вентиляция, канализация: -;

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда, состояние территории: ворота и забор металлический; пилоны въездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денисов М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

**ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
№ 44/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование государственного органа охраны объектов культурного наследия)

и лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисов М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(полное наименование государственного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в. - линия пешеходных портов» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование государственного органа)

от «10» июля 2017 года № 44/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2018	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проспективно документально по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до реформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись)

Денякина М.Г.  
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись)

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(организация и инициалы - для физического лица; фамилия и инициалы, должность должностного лица - для представителя юридического лица)

В.Н. Данилов  
(имя)

С планом проведения согласен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(организация и инициалы - для физического лица; фамилия и инициалы, должность должностного лица - для представителя юридического лица)

В.Н. Данилов  
(имя)