



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2020 № 346-п

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в  
собственности Гаврилово-Посадского городского поселения  
Гаврилово-Посадского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 11.12.2019 № 170 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района на 2020 год», Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 (далее объект).

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011406:524-37/003/2017-1 от 22.02.2017), и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского городского поселения.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 201,0 кадастровый номер № 37:03:011406:524, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4;

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.02.2017 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011406:139-37/003/2017-1 от 22.02.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь: 1274+/-12 кв.м, кадастровый номер № 37:03:011406:139, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, с. Ярышево, ул. Гора, дом 4.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета № 44 об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 (дата составления Отчета: 31.07.2020 г.) в размере 595 000, 00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей, 00 копеек (в том числе НДС – 24166,67 (двадцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек) в том числе:

- нежилого здания – 145 000, 00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- земельного участка – 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе объекта.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-

Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Карасеву Марину Владимировну - заместителя главы администрации, начальника управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского городского поселения ([www.adm-gorpos.ru](http://www.adm-gorpos.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Ю. Лаптев**