

**Протокол  
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся  
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

**Извещение: №250820/20639371/01 от 25.08.2020 (аукцион), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

**Процедура: 178fz21082000061** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«25» сентября 2020 г.

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm\_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна.

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

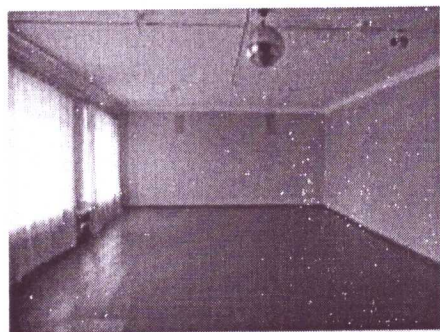
**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, с земельным участком общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, расположенное по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4;

*Таблица 7. Краткая характеристика нежилого здания (Литер А)*

<i>Местонахождение объекта оценки</i>	
<i>Адрес объекта</i>	<i>Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул.Гора, д.4</i>
<i>Тип застройки окружения</i>	<i>Район расположения объекта оценки характеризуется в центре села Ярышево в ряду жилого массива.</i>
<i>Характеристика доступности</i>	<i>Хорошая транспортная доступность</i>
<i>Основные параметры оцениваемого объекта</i>	
<i>Тип</i>	<i>Отдельно стоящее здание</i>
<i>Этажность</i>	<i>1</i>
<i>Принадлежность к памятнику архитектуры</i>	<i>Нет</i>
<i>Общая площадь, кв.м.</i>	<i>201,0 кв.м.</i>
<i>Функциональное назначение</i>	<i>Нежилое</i>
<i>Правообладатель</i>	<i>Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области</i>
<i>Оцениваемые права</i>	<i>Право собственности</i>
<i>Наименование параметров</i>	<i>Литер А</i>
<i>Год постройки</i>	<i>1985</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление от котла, электроосвещение, санализация</i>
<i>Характеристики строения литер А</i>	
<i>Фундамент</i>	<i>Бутово - ленточный</i>
<i>Наружные и внутренние капитальные стены</i>	<i>Кирпичные</i>
<i>Перекрытия</i>	<i>Железобетонные</i>
<i>Кровля</i>	<i>Шифер по деревянной обрешетке</i>
<i>Полы</i>	<i>Дощатые</i>
<i>Оконные проемы</i>	<i>ПВХ</i>
<i>Дверные проемы</i>	<i>Заводские</i>
<i>Техническое состояние</i>	<i>Удовлетворительное</i>
<i>Инженерные сети</i>	<i>Отопление от котла, электроосвещение, санализация</i>





- земельный участок, общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Страница 1 из 1

Итого: 3

Земельный участок	
Лист №	Рисунки Д
22.02.2017	
Кадастровый номер:	37:03:011406:139

Участок (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1: Условные обозначения

Уданный специалист: ОБЩЕСТВО

Иванов Н. А.

**Лот №1:** составляет 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 44 об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 201 кв.м., с земельным участком площадью 1274 кв.м., расположенных по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.44. Дата составления Отчета: 31 июля 2020 г.

**перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):** на момент окончания подачи заявок (21.09.2020 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**  
**перечень отозванных заявок:** отсутствует.

имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

**Продавцом принято решение:** В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: *не было подано ни одной заявки* на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**



\_\_\_\_\_/М.В. Карасева/