

**Протокол
(Информационное сообщение)
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения
По Лоту №1**

Извещение: №131020/20639371/01 от 13.10.2020 (продажа посредством публичного предложения) (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz09102000145 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«17» ноября 2020 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8 (49355) 2-12-34, 8 (49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

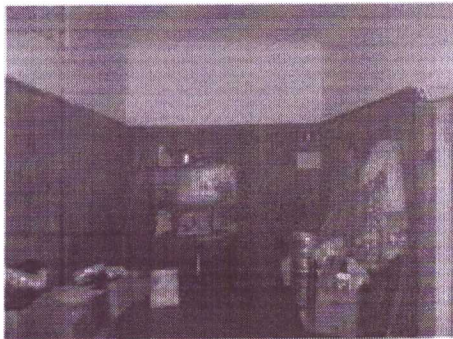
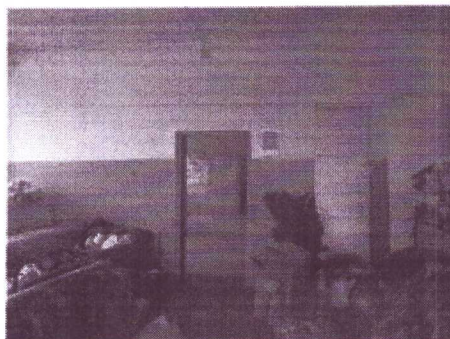
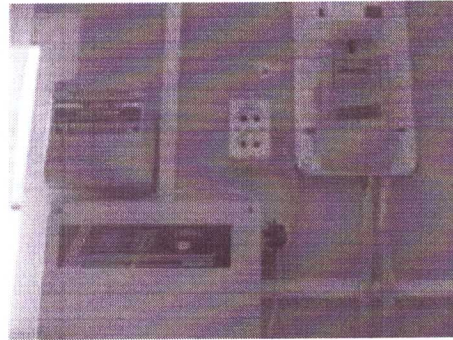
Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, с земельным участком общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4:

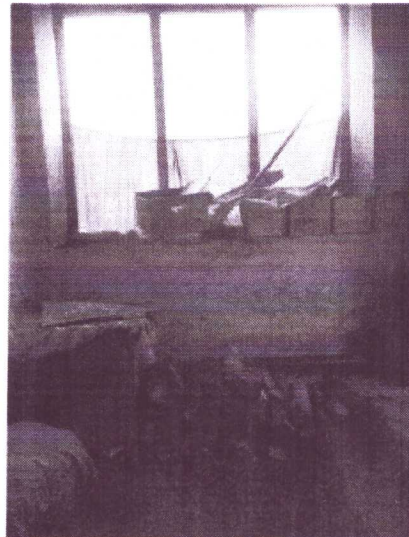
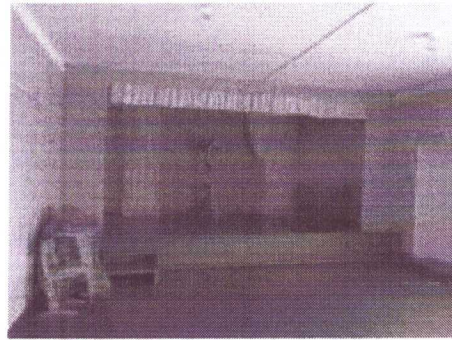
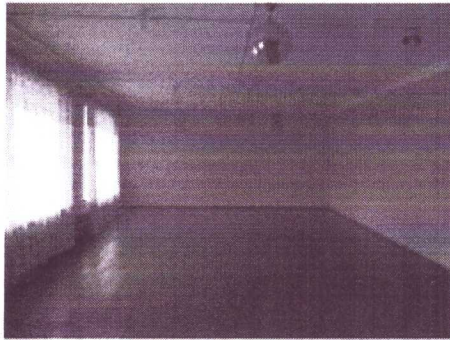
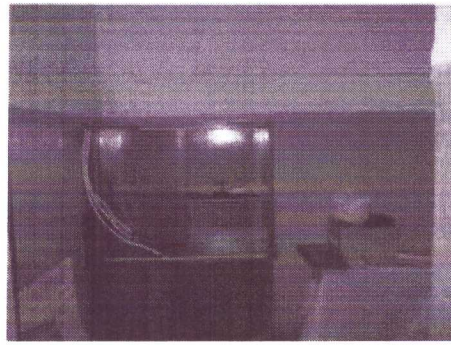
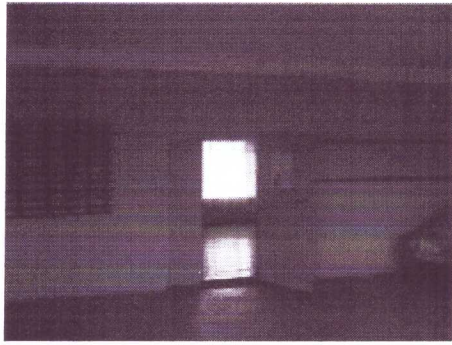
- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, расположенное по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4;

Таблица 7.

Краткая характеристика нежилого здания (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул.Гора, д.4
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется в центре села Ярышево в ряду жилого массива.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	201,0 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1985
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Кроуля	Шифер по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	ПВХ
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация





- земельный участок, общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
22.02.2017			
Кадастровый номер		37.03.011406.130	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:_____

Условные обозначения

ДАВЫДОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Семенова Н. А.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

составляет 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельный участок, 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 297 500,00 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 59 500,00 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 29 750,00 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: «17» ноября 2020 г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

В продаже имущества посредством публичного предложения принял участие один участник:

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 44 об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 201 кв.м., с земельным участком площадью 1274 кв.м., расположенных по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.44. Дата составления Отчета: 31 июля 2020 г.

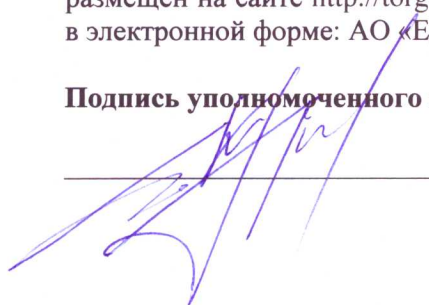
№ участника	фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта
№478910	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "АЛЬФА СТРОЙ"	17-11-2020 11:43:09 [GMT +3]	297 500.00	RUB

По итогам продажи имущества Победителем признается:

Участник №478910 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "АЛЬФА СТРОЙ", с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем, и удостоверяющая право победителя на заключение договора купли-продажи имущества /цена сделки): 297 500 руб. 00 коп.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой проводится продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



_____ / *Карасева М.В*