

**Протокол
о признании претендентов участниками
продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме
По Лоту №1**

Извещение: №131020/20639371/01 от 13.10.2020 (продажа посредством публичного предложения) (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz09102000145 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«13» ноября 2020 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3
Контактный телефон: 8 (49355) 2-12-34, 8 (49355) 2-18-21
Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru
Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

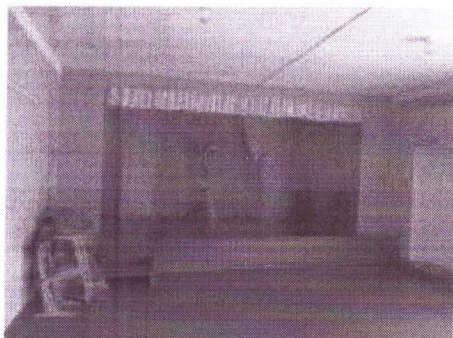
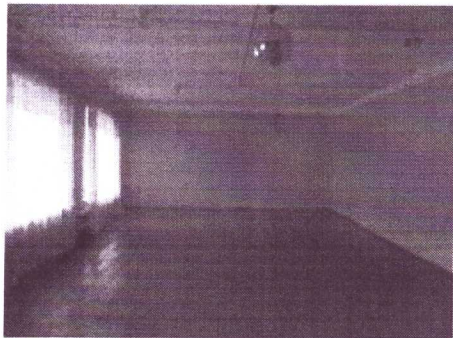
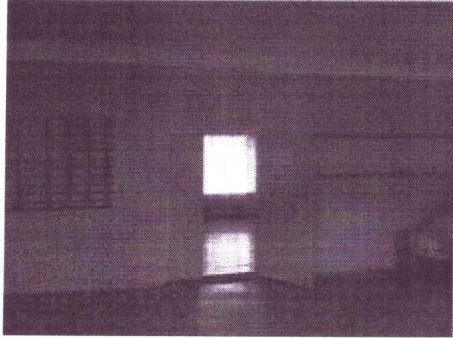
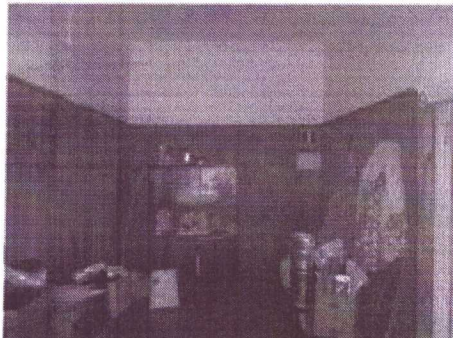
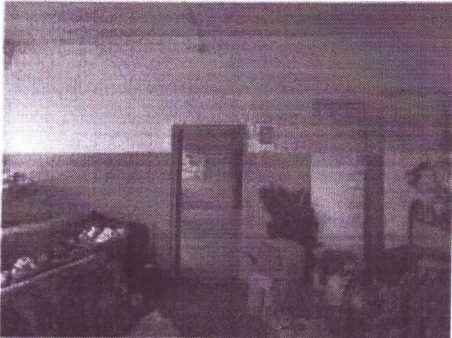
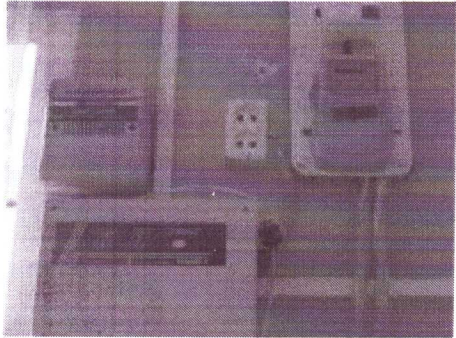
Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, с земельным участком общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, общей площадью 201 кв.м., кадастровый номер №37:03:011406:524, расположенное по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4;

Таблица 7. Краткая характеристика нежилого здания (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул.Гора, д.4
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется в центре села Ярышево в ряду жилого массива.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	201,0 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1985
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Кровля	Шифер по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	ПВХ
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация





- земельный участок, общей площадью 1274 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, кадастровый номер №37:03:011406:139, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Ярышево, ул.Гора, д.4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Решение 3

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел 3	Итого листов раздела 3:	Итого разделов:
22.02.2017			
Кадастровый номер	37-03-011406-139		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

ЛАННЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЖЕЛТ

Иванов И. А.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 595 000,00 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание, 145 000,00 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 297 500,00 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 59 500,00 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 29 750,00 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов,

Для участия в публичном предложении в электронной форме поступило 2 заявки:

- Претендент на участие №483769 Индивидуальный предприниматель Сердечнова Дарья Вячеславовна, заявка поступила 08.11.2020 года в 11 часов 35 минут;
- Претендент на участие №478910 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "АЛЬФА СТРОЙ", заявка поступила 09.11.2020 года в 09 часов 06 минут.

Перечень отозванных заявок: отозванные заявки отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками публичного предложения в электронной форме:

Претендента на участие №483769 допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме.

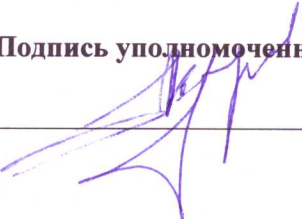
Претендента на участие №478910 допустить к участию в публичном предложении в электронной форме, и признать участником публичного предложения в электронной форме.

Данные претенденты признаны участниками публичного предложения в электронной форме.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствуют

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 / Карачева МВ /