

**Протокол
о признании продажи в электронной форме несостоявшейся
(информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного
предложения)**

По Лоту №1

Извещение: №101120/20639371/01 от 10.11.2020 (продажа посредством публичного предложения) (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz06112000321 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«11» декабря 2020 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8 (49355) 2-12-34, 8 (49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: Карасева Марина Владимировна.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

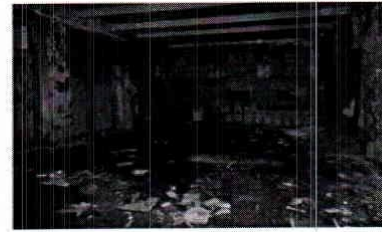
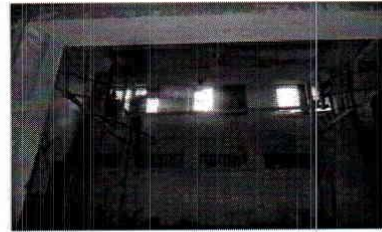
Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

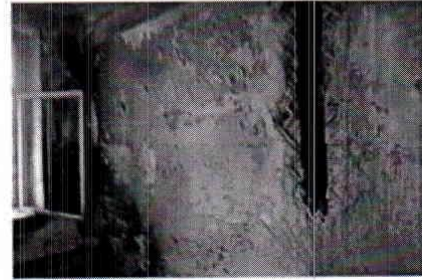
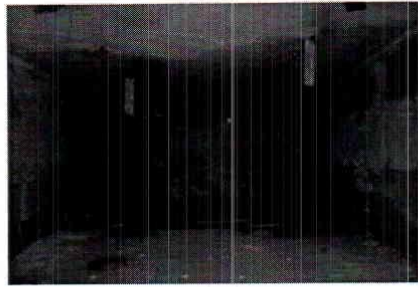
Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер №37:03:010106:381, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: №37:03:010115:752, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47:

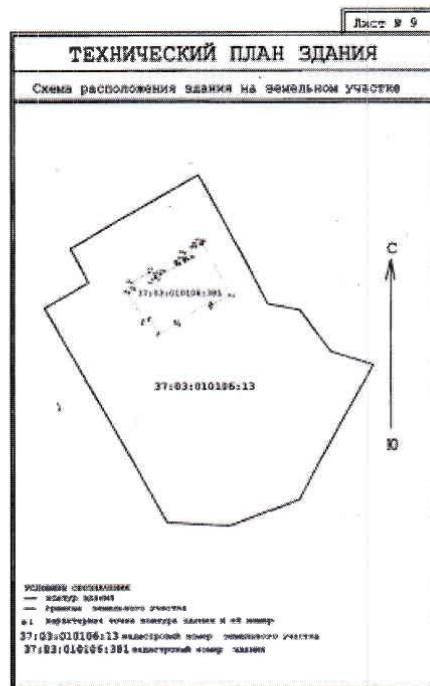
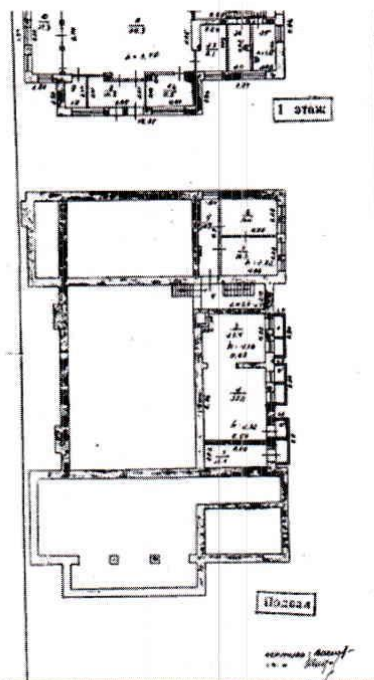
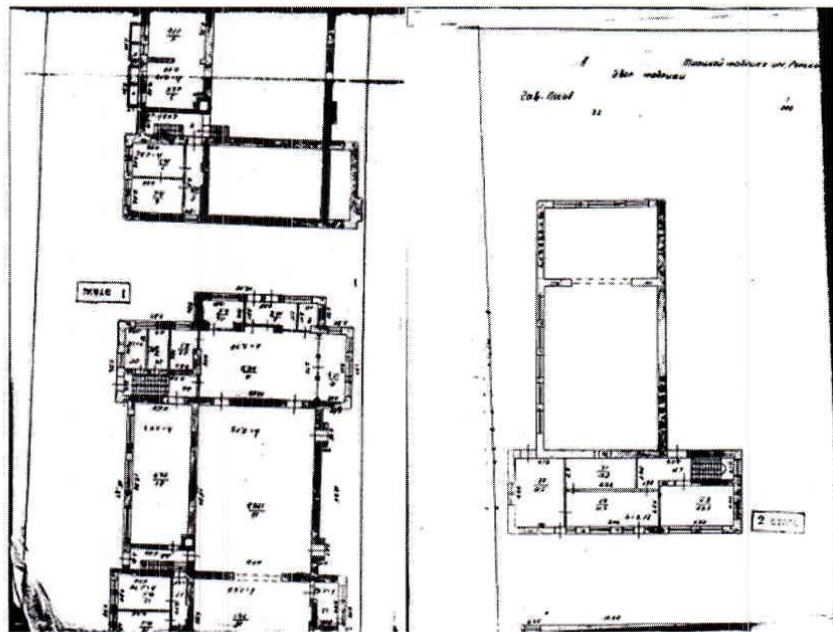
- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47

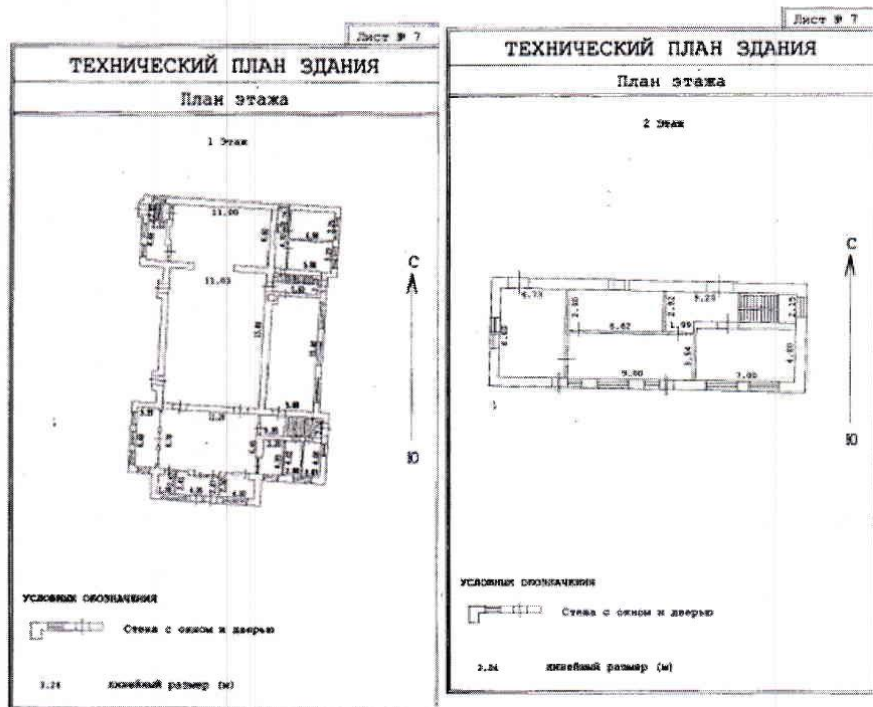
Таблица 6. Нежилое здание

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с.Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на окраине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов: магазинов «Магнит», школа № 1, и т.д.)
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	2, а также подземных 1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	807,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оценочные права	Права собственности
Год постройки	1931
Инженерные сети	Отопление, водопровод, горячее водоснабжение, электроосвещение, канализация, вентиляция (наружные)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные отделенные, ж/б
Кровля	Оцинкованное железо, шифер (нарушена)
Полы	Дощатые – утрачены, бетонные
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Утрачены, проемы заложены кирпичом
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта

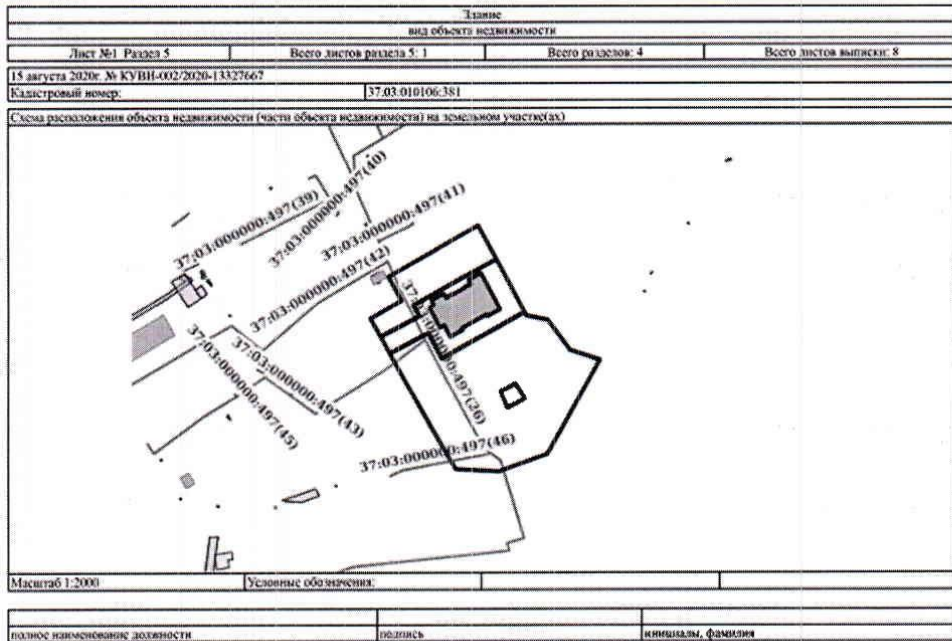








Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

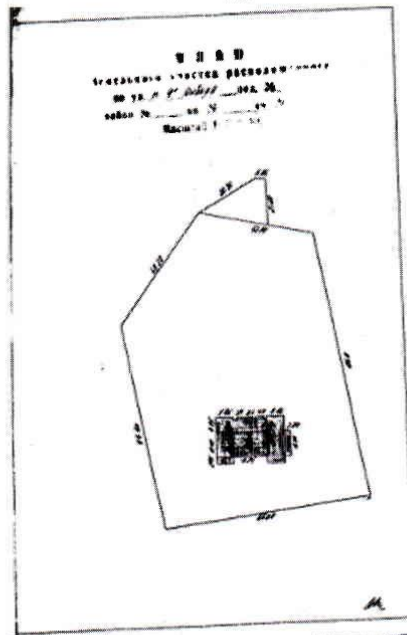


- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский

муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок виз объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
15 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-13327368			
Кадастровый номер:		37-03-010115-132	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 800 000,00 рублей (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89 333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилое здание, 536 000,00 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 264 000,00 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 80000,00 (восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения» и составляет 40000,00 (сорок тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):

порядковый номер заявки: 454342

дата и время регистрации заявки: 03.12.2020 г. в 18 час. 40 мин.

Полное наименование / Ф.И.О.: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКОЙЛ ОПТ"

ИНН: 3702577965

перечень отозванных заявок: отсутствует.

имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже:

порядковый номер заявки: 454342

дата и время регистрации заявки: 03.12.2020 г. в 18 час. 40 мин.

Полное наименование / Ф.И.О.: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКОЙЛ ОПТ"

ИНН: 3702577965

Основание отказа:

В соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" «Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям: **поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено**». Согласно пункту 18 Информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме «В соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до даты рассмотрения заявок на участие в продаже (без учета даты рассмотрения заявок). Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.» В соответствии с прилагаемой к настоящему протоколу Выписки со счетов Претендентов, сформированной в 11 час. 00 мин. 11 декабря 2020 г., на текущий день рассмотрения заявок на участие в продаже поступление задатка от участника **не подтверждено**.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании ОТЧЕТА №51 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово - Посадский р-н, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 47. Дата составления отчета: 10 августа 2020 г.

государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо **ни один из претендентов не признан участником такой продажи**». На основании указанной нормы продажа имущества посредством публичного предложения признается **несостоявшейся**.

В соответствии с п. 103 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформлено настоящим протоколом.

Приложение к настоящему протоколу: Выписка со счетов Претендентов (Дата формирования выписки: 11 часов 00 минут (время московское) «11» декабря 2020 года).

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



И. В. Карасева

Выписка со счетов Претендентов

Дата формирования выписки: 11 часов 00 минут (время московское) «11» декабря 2020 года

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Форма процедуры: Продажа посредством публичного предложения

2. Наименование процедуры:

о продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

3. Номер процедуры:

178fz06112000321

4. Предмет договора:

Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м?: 807,1, кадастровый номер №37:03:010106:381, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м?: 2012+/-16, кадастровый номер: №37:03:010115:752, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47

5. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «07» декабря 2020 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 454342.

6. Сведения о поступивших задатках в размере 160 000,00 RUB :

Порядковый номер заявки	Претендент	Поступление задатка	Дата поступления
454342	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИКОЙЛ ОПТ"	Не поступил	-