

Отдел исполнительного



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.11.2020 № 547-к

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 05.12.2019 № 269 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, на 2020 год» (в редакции от 28.01.2019 №284, от 04.09.2020 №309, от 29.10.2020 №20), в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47, несостоявшимся (протокол от 16.10.2020 б/н), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (запись регистрации № 37-37-12/243/2014-450 от 26.11.2014) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь, м²: 807,1, кадастровый номер 37:03:010106:381, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.47.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается (запись регистрации № 37:03:010115:752-37/003/2017-1 от 24.05.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение офисных зданий делового и коммерческого назначения, для жилищного строительства, площадь, м²: 2012+/-16, кадастровый номер: 37:03:010115:752, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, дом 47 (далее земельный участок).

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:03:010115:13.

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее- аукцион), в размере 800000,00 (Восемьсот

тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 89333,33 (Восемьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 536000,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- земельного участка- 264000,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 80000 (Восемьдесят тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 53600 (Пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

земельного участка – 26400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении любым из участников продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 26800 (Двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей;

земельного участка – 13200 (Тринадцать тысяч двести) рублей.

6. Установить цену отсечения (минимальную цену продажи) равной 50 процентам начальной цены продажи объекта на аукционе в размере 400000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания – 268000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 132000 (Сто тридцать две тысячи) рублей (НДС не облагается).

7. Предусмотреть в договоре купли–продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

8. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну - начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 08.09.2020 № 431-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю.Лаптев