

*Образ имущества*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2020 № 587-п

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 05.12.2019 № 269 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, на 2020 год» (в редакции от 28.01.2020 №284, от 04.09.2020 №309, от 29.10.2020 №20), в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1, несостоявшимся (протокол от 27.10.2020 б/н), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы», Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание

(по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010307:240-37/043/2019-1 от 12.04.2019) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010307:150-37/043/2020-1 от 26.08.2020).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадь, м<sup>2</sup>: 12681+/-45, кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее- аукцион), в размере 3500000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 374166,67 (Триста

семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 2245000,00 (Два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- земельного участка- 1255000,00 (Один миллион двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 350000,00 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 224500,00 (Двести двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

земельного участка – 125500,00 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении любым из участников продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» в размере 175000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 112250,00 (Сто двенадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

земельного участка – 62750,00 (Шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Установить цену отсечения (минимальную цену продажи) равной 50 процентам начальной цены продажи объекта на аукционе в размере 1750000,00 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 1122500,00 (Один миллион сто двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 627500,00 (Шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

8. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну - начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

9. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 18.09.2020 № 455-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Ю.Лаптев**