



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2021 № 199-н

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область,
р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44), Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать находящийся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области комплекс объектов (административное здание, кастаньянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером;

погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)», который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2.

1.1. Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2911407 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2899721 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2900489 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2899309 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2900299 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2912051 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017),

от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731917 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2913292 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017)

и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей:

2, в том числе подземных 0, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- каменная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 52,2, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 32,1, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (котельной. гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 178,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731925 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь, м²: 16304, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Особые отметки согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731925: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: План земельного участка № 26.12.02. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2020; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

2. Установить способ приватизации – продажа Комплекса объектов с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением согласно приложению 3.

4. Установить начальную цену продажи Комплекса объектов (административное здание, кастилянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2, указанного в пункте 1 настоящего постановления на конкурсе на основании Отчета №33/02-21В об оценке рыночной стоимости нежилых зданий, с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2 (дата составления отчета: 25.02.2021 г.) в размере 4151000,00 (Четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 470500,01 (Четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка), в том числе:

- административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- кастилянная – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- водонасосная станция – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на конкурсе объектов.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев

Приложение 1 к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района
от 06.04.2015 № 199-н



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 10 2015

г. Иваново

№ 530

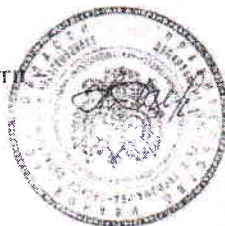
Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1980 № 322), расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Член Правительства Ивановской области
директор Департамента



Н.В. Трофимова



Приложение
к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 № 530

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента культуры и
туризма Ивановской области
от «06» 10 2015 г. № 530

ОХРАНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОВЕТНИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации

«САДБА, 1-Я ПОЛОВИНА ХУЩЕ В. ГЛАВНЫЙ ДОМ С ИНТЕРЬЕРОМ; ПОГРЕБ; КОНИШИ; ПИЛОНЫ ВЪЕЗДНЫХ ВОРОТ»

Культурное наследие народов
Российской Федерации

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации

3	7	1	6	2	0	6	9	4	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия):

наличие отсутствует

форма: документ 17

При наличии паспорта объекта культурного наследия он должен содержать часть информации об объекте

1. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
3. Категория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
5. Наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
6. Наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
7. Сведения о границах охраняемой территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
8. Сведения о наличии или отсутствии охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации
9. Сведения о наличии или отсутствии информации о предоставлении данных объекта культурного наследия

подлежит обязательному изъятию в границах охраняемой территории объекта культурного наследия, в границах для охраны другого
объекта культурного наследия; от имени:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (имматериальной истории
и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме
использования земельного участка, в границах которого располагается объект
археологического наследия, установленный статьей 5.1 Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство
объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов
капитального строительства; проведение земляных, строительных,
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-
трактологической или природной среды объекта культурного наследия;
2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории
достопримечательного места подлежит также выполнению требований в
отношении использования места, подлежащих со статьями 5.1 Закона 73-ФЗ, для
осуществления хозяйственной деятельности на территории
достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого
располагается объект археологического наследия, предусматривает
возможность проведения археологических полевых работ в порядке,
установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по
использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности
объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к
указанному объекту;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ, не предусмотрены.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(имматериальной истории и культуры) народов Российской Федерации,
предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного
наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного
использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по
сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено
охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны

объектов культурного наследия:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Культурное наследие Ивановской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязан (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, инженерных, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, специалист или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 11, этаж 5-й, корпус 1

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия специалист или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться специалистом или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Специалист (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика, сохранять целостность и структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать специальные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания историко-культурного состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работ, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, военного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудования с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая святыни и памятники материальной культуры);

6) склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, представляющих интерес объекта культурного наследия, его фасады, территории и водные объекты и (или) именованных паркозонами и иные выделения;

под объектами производства, находящие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности оборудования;

под объектами производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 11, этаж 5-й, корпус 1

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или прилегающим территориям, а также принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить протезнаваривание работы в порядке установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнить требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной законодательством Российской Федерации, обеспечивать поддержание объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения финансового состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(полное наименование органа государственной власти, осуществляющего управление в данной области)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающей в том числе осуществление технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан

Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (приоритетность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, предоставляются в качестве жилых помещений, включенным в реестр, культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним уставов данных религиозной организации, если такие установления не противостоят законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с межгосударственными договорами Российской Федерации двусторонним или многосторонним договорам Российской Федерации иностранным государствам в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международным организациям, устанавливаются в соответствии с межгосударственными договорами Российской Федерации.

Финансовые и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены равешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Финансирование и юридическими лицами, проводящими археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с 1-разрешительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях тематично-тематично, культурно-просветительских и энциклопедических мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Нормы обязательности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особото режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.

Приложение 2 к постановлению
 администрации Гаврилово-Посадского
 муниципального района
 от 06.04.2011 № 199-к

35

КНИЖКО

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/
 ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба.

2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

ПАМЯТНИКИ:	ПАМЯТНИКИ:	ПАМЯТНИКИ:	ПАМЯТНИКИ:
археологические	истории	архитектурные	монументального искусства
ГМИ		туристические	
.....
		Р	

3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА/или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника-для памятников истории/
 Первая половина 18в. /см. п.8/

4. АДРЕС/местонахождение/ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, с.Петрово-Городище, Петрово-Городищенского с/с.
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда/

5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	:культу	:туризм	:лечебно-оздоров.	:жилищно-коммуналь.	хоз.	:не использ.
.....	:просв.	:экскурсион.	.....	:помещ.	.....	.....
	:музей	:больн.	:дет.	:учрежд.	.....	.....
	:библ.	:санат.	:дом+терр.	:торг.	.....	.....
	:клуб	:д/отд.	.....	:пром. склады	.....	.....

Приложение: фото общего вида-1 Обмеры: план нет
 фото фрагментов -икк1 фасада нет
 генплан -1 разреза нет
 схематический план охранной зоны нет



6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии - история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, места хранения коллекций
- для памятников истории - история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
- а/для памятников архитектуры и монументального искусства - автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора, подрядчика, заказчика, а также точную дату возведения памятника установить не удалось. Однако, в частной переписке хранителя фондов Гаврилове-Песадского филиала Ивановского обл. исторического музея с работниками Владимирского обл. исторического музея /см. п. 8/ содержится ряд указаний, благодаря которым, ориентировочно, усадьба может быть датирована первой половиной 19в. /в переписке упоминается имя представителя Ивановского обл. отдела ВОСПИК тов. Петрова, обследовавшего усадьбу/.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника
 Пристройка к юго-восточному фасаду "дома с изразцовыми печами" нового, дополнительного корпуса "Детского дома"/1972г./, а также утраты части объема конюшни и парка с усадебной оградой в значительной степени способствовали изменению первоначального облика усадьбы.

в/реставрационные работы/общая характеристика, время, автор, место хранения документации/

Не проводились.

7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории - характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
- а/для памятников архитектуры - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
- для памятников монументального искусства - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер



Из ансамбля сохранились памятники: "жилой дом с изразцовыми печами", погреб, конюшня.

Ансамбль расположен в центре села, на высоком берегу реки Нерли. Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является "жилой дом с изразцовыми печами", представляющий собой простой формы, обособленно стоящий объем. Пониженной высоты и простой формы объема погреб и конюшня, фланкирующие жилой дом, образуют просторный двор, являющийся, по-видимому, и парадным, и хозяйственным двором одновременно.

Утраты и многочисленные изменения, в значительной степени искажившие авторское решение и наложившие свой отпечаток на облик ансамбля, вынуждают ограничиться приводимым выше описанием.

6/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

Интересный образец сельской усадьбы первой половины 18в.

9. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИЛЛЮСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылева И.В. Переписка, 1968-1972гг.
2. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Выпуск 3. Владимир, 1906.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния

Хорошее: среднее: плохое: аварийное

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	.....
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров живописи скульптуры прикладного искусства	.....
в интерьере		
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптура грунта красочного слоя	.....



10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная: республиканская: местная: не состоит
.....:.....:.....:.....
+

б/дата и № документа о принятии под охрану нет

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с
оплкой на утверждающий документ/
не установлены

г/балансовая принадлежность и конкретное использование
О 1942г. все здания, входящие в состав ансамбля, находятся на балансе районного
отдела народного образования, в распоряжении местного "Детского дома".

х/дата и № охранного документа нет

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА
сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ Веринштейн Д.К.
/Ф.И.О., должность или
архитектор
профессия/
Веринштейн

- ИНСПЕКТОР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ _____



Приложение 3 к постановлению
администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района
от 06.04.2021 № 199-п

**Условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок
осуществления контроля за их выполнением**

1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления социальной сферы Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 94):

1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) , утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия) (приложение 1 к настоящему постановлению).

1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.02.2021 №0390-01-13, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 1 к настоящим Условиям конкурса).

1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.

1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.09.2021 года.

2. Порядок подтверждения исполнения условий конкурса.

С целью подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в течение 10 рабочих дней со дня его выдачи либо с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3. Порядок осуществления контроля за выполнением Победителем конкурса условий конкурса.

3.1. Администрация в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Администрацией комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Администрацией подписанного Комиссией указанного акта.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств в полном объеме.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о невыполнении (ненадлежащем выполнении) победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе

продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

Приложение 1 к Условиям конкурса

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(задания, строения)
№ 41/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Исполнительное руководство: директор областного комитета (лицензионный отдел)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денижкина И.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Составлен в соответствии с требованиями к содержанию акта

составили настоящий акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-1 провинц. ул. Ленина, 2)

Вместе с актом осмотра выданы акты по результатам осмотра - в двух экз.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером, объект культурного наследия регионального значения».

1.2. Вид Объекта: ансамбль.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и во владении органа исполнительной власти (участниковой фирмой): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-1 провинц. ул. Ленина, 2.

1.4. Правообладатель (лиц) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник – Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.

1.5. Тип постройки или связанного с Объектом исторического события: начало XX века.

1.6. Этажность, этажи.

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): пример жилого здания в формах неоготических построек нач. XX века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Оценка состояния Общества (хозяйствующего субъекта) Объекта в целом, его архитектурных особенностей: оценка объекта состояния Объекта и его архитектурных особенностей требует проведения работ по сохранению.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) общее: требует проведения работ по сохранению;
- б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения исследовательских работ;
- в) цоколи и отмостки: около них: цоколи кирпичный, оштукатурен окрашен, проемные окрашены красочного слоя, требуется проведение работ по сохранению; отмостка бетонная, частично разрушена, требуется восстановление;
- г) входная лестница: отсутствует;
- д) стены наружные: кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично проемные окрашены красочного слоя, требуется проведение работ по сохранению;
- е) крыша (строения): отсутствует;
- ж) окна (строения): обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы (в трубах): крыша покрыва железом, требует проведения исследовательских работ по оценке технического состояния, водосточные желоба и трубы в наличии.
- з) 1) двери, шпалы, их конструкции и покрытия: отсутствуют.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
- б) перегородки (двери, окна, ступени): наличие 1 этажа перекрытия кровельными деревянными сводами, 2 этаж — плоские деревянные перекрытия; требуется проведение работ по сохранению;
- в) полы: деревянные, требуется проведение работ по сохранению;
- г) стены внутренние: их состояние, связи: оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, окна ПВХ;
- е) лестницы: состояние удовлетворительное;
- ж) 1) панели, скульптурные и декоративные украшения: сохранились барельефы лепнина на потолках, требуется проведение работ по сохранению;
- 2) материалы (материалы и станковая, материал, сюжет): отсутствуют;
- 3) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резной по дереву, металлу): сохранились две парные скамьи с профилированными ножками и криволинейными изгибами ножек; сохранились рисунки с пейзажами, коммеморирующими вожарские; часть предметов утрачена; требуется проведение работ по сохранению;
- к) отделочные, отделочные, окантовки: оценка технического состояния требует проведения исследовательских работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: паркет и забор металлические; панели вездыхал ворот в исторической ограде утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению и комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 д. в 1 экз.; план работ по сохранению Объекта на 3 д. в 1 экз.

Президент или уполномоченного органа:

государственный
инспектор отдела
государственной охраны
объектов культурного

наследия регионального
значения комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия

Денисов М.Г.
Ф.И.О.

специалист-эксперт
отдела государственной
охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
комитета Ивановской
области по
государственной охране
объектов культурного
наследия

Тихомирова Т.Р.
Ф.И.О.

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 41/17

Иваново, Валуйская ул. 8

«10» июля 2017 г.

Представителем комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисевича М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Худябай, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Тарново-Посадский район, с. Петроп-Городище, ул. Ленина, 2).

от «10» июля 2017 года № 41/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования, исполнения обязанностей и иной законной деятельности Объекта орган власти проводит следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Исполнить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2018	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в реставрационном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.12.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязана в срок по истечению данного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных вставшим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Исполнитель План является неограниченной частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Исполнитель План действует до перепрофилирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются совместно заявителями/принципалами. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общей имуществе по основанию договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение охранных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено проектной документацией уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный

инспектор отдела

государственной охраны

объектов культурного

наследия регионального

значения комитета

Ивановской области по

государственной охране

объектов культурного

наследия

Ивановской

области

специальный-эксперт

отдела государственной

охраны объектов

культурного наследия

регионального значения

комитета Ивановской

области по

государственной охране

объектов культурного

наследия

Ивановской

области

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Тарханово-Царевского муниципального района Ивановской области

Фамилия и инициалы - для федерального акта - для представления федерального акта - для представления регионального акта

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Завьялово-Песчанского муниципального района Ивановской области

Фамилия и инициалы - для федерального акта - для представления федерального акта - для представления регионального акта

С планом проведения работ ознакомлен:

Фамилия и инициалы - для федерального акта - для представления федерального акта - для представления регионального акта



Денисов М.Г.
Ф.И.О.И.



Тихонова Т.Р.
Ф.И.О.И.



А.М. Иванов
(Иванов)



А.П. Иванов
(Иванов)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(дата, страница)
№ 42/17

Иваново, Ленинская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование, фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Демкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Теконнировой Т.Р.

(подпись, фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в. (поселок Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 21»

(наименование, фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба XVIII в.: парк, объект культурного наследия регионального значения».

1.2. Вид Объекта: ансамбль.

1.3. Адресно-полюсное (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным Формы технической инвентаризации (утриченной версии): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 21.

1.4. Правовладитель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.

1.6. Этажность: один этаж.

1.7. Сведения об истории формирования Объекта (связанных с ним исторических событий): за последние пятьдесят лет в здании сооружение под двухэтажной крышей, выстроены пи кирпичи и побелены.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (картграфическая ситуация Объекта в целом, его архитектурных особенностей): Предмет проведения работ по сохранению.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
а) объект: предмет проведения работ по сохранению.

б) функционал: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;

в) цоколи и откосы около них: цоколи кирпичный, побелен, промываются осадками во время, частично выкрашиваются кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению; откоса отсутствуют, требуется восстановление;

г) входная лестница: отсутствует;

д) стены наружные: кирпичные, побелены, промываются осадками, частично выкрашиваются кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, покрытие металлическое, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;

ж) полы, стены, их конструкции и покрытия: отсутствуют;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общие сведения: требует проведения работ по сохранению;

б) перекрытия (напольные, сводчатые): доски, балки, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;

в) полы: требуют проведения работ по сохранению;

г) стены внутренние, их состояние, скане: требуют проведения работ по сохранению;

д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, металлические, требуется проведение работ по сохранению;

е) лестницы: отсутствуют;

ж) лентные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;

з) мебель (компьютерная и стеновая, матрасы, подушки): отсутствуют;

и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;

к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ.

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние, территория: ворота и парк металлические; цоколы внешних ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит преобразованию в комитете Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия в установленном порядке.
 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации в сфере Ивановской области настоящей Акт может быть пересмотрен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 5 л. в 1 экз.;
 (шир работ по сохранению Объекта на 5 л. в 1 экз.)

Представителю уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денишкин М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 № 42/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представителю комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись) *Ивановский областной государственный архив*

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денишкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.; погреб» (Ивановская область, Тарново-Посадский район, с. Петроло-Городище, ул. Ленина, 2).

от 10-го июля 2017 года № 42/17 установленного закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственники или иной законный владелец Объекта обязаны провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1	Подумать в региональном органе охраны объектов культурного наследия в лице на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия ИУЧНО-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2021	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Получить в региональном органе	до 01.04.2022	Ст. 43 федерального

охрана объектов культурного наследия	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 года об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать рапорта по сохранению объекта культурного наследия по акту	С 15 Федеральное закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 года об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении календарного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического осмотра Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

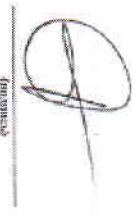
4. Настоящий План действует до переформирования в уполномоченном порядке акта технического осмотра Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, рапорта по сохранению Объекта выполняются совместно в отношении помещений. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении одного имущества правообладатели осуществляют пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть осуществлено привлечением уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Девяцкий М.Г.
(подпись)

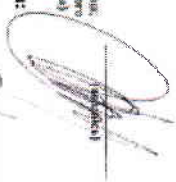
государственной охране объектов культурного наследия



Генкин Игорь Т.Р.
(подпись)

← планом проведения работ охватываются:

Администрация Тарновского Посельского муниципального района Ивановской области
(Формат и площадь - для федерального центра - для предоставления информации о виде)



В.К. Мещеряков
(подпись)

← планом проведения работ охватываются:

Администрация Завьяловского Посельского муниципального района Ивановской области
(Формат и площадь - для федерального центра - для предоставления информации о виде)



В.Ю. Мельников
(подпись)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(Адрес, адресный)
№ 43/17

Иваново, Велижская ул., 8

4109 июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(информация об инициаторе осмотра объекта культурного наследия - государственном органе)

и иные государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области и специалисты отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(подпись, фамилия, имя, отчество и наименование органа)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.: конюшня» (Ивановская область, Тархиново-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Левина, 2).

(подпись, наименование, адрес, наименование объекта культурного наследия - объекта)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: Усадьба XVIII в.: конюшня, объект культурного наследия регионального значения
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану) и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ивановская область, Тархиново-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Левина, 2.
- 1.4. (Происхождение (-ов) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, имя права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект: Свидетельство - Тархиново-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало XX века.
- 1.6. Элементы: один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): здание прямоугольное в плане здание под двускатной крышей

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требует проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния: требует проведения инженерных работ;
 - в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичный, побелен, прокохлалт окраске побелки, требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует. Требуется восстановление;
 - г) входная лестница: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, побелены, прокохлалт окраске побелки, требуется проведение работ по сохранению; отсутствует;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, повреждена местами, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;
 - ж) главы, ватры, их конструкция и профилирование отсутствуют;
 - з) Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: требует проведения работ по сохранению;
 - б) перегородки (плоские, сводчатые, плоские, балочные, требуются проведения инженерных работ по оценке технического состояния;
 - в) полы: требует проведения работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние: стены требуют проведения работ по сохранению;
 - д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, требуются проведение работ по сохранению;
 - е) двери: отсутствуют;
 - ж) лестницы, ступенчатые и декоративные украшения: отсутствуют;
 - з) входов (скульптурных и стилизованных, материал, сюжет): отсутствуют;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, релы по дереву, металлу): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ;
 - л) Сал, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и кабр металлешские; липовы насаждк ворот и исторических ограды утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ


- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния,

ных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящим Акт может быть переработан до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотографии Объекта на 2 л. в 1 экз.;
 планы работ по сохранению Объекта на 2 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

государственный
 инспектор отдела
 государственной охраны
 объектов культурного
 наследия регионального
 значения комитета
 Ивановской области по
 государственной охране
 объектов культурного
 наследия



Денисов Д.М.
 (подпись)

специалист «эксперт
 отдела государственной
 охраны объектов
 культурного наследия
 регионального значения
 комитета Ивановской
 области по
 государственной охране
 объектов культурного
 наследия



Тихонова Т.Р.
 (подпись)

ПЛАН
 РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 № 43/17

Иваново, Велесская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной
 охране объектов культурного наследия

Представитель государственного инспектора отдела государственной охраны
 объектов культурного наследия регионального значения комитета
 Ивановской области по государственной охране объектов культурного
 наследия Денисова Д.М. и специалиста-эксперта отдела государственной
 охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета
 Ивановской области по государственной охране объектов культурного
 наследия Тихоновой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия
 регионального значения «Усадьба, ХУНН в. коновни» (Ивановская область,
 Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Гродинье, ул. Ленина, 2).

История возникновения, адрес, географические координаты объекта культурного наследия (далее - Объект)

от «10» июля 2017 года № 43/17 установлен, что в целях выполнения пункта
 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах
 культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
 Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания
 благоприятных условий для его функционирования необходимо
 сотрудничество или иной законный вид связи Объекта обязан провести
 следующие работы:

№	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Планировать и региональным органам охраны объектов культурного наследия взаимодействие для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2022	Ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 0486 объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) находятся в Российской Федерации
2.	Согласовать с региональными органами охраны объектов культурного наследия научно- исследовательскую работу по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2023	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 0401 объекты культурного наследия являются историями и культурами народов Российской Федерации
3.	Планировать в региональном органе	до 01.04.2024	Ст. 43 Федерального

органы охраны наследия	объектов культурного наследия	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	на	дата № 73-ФЗ от 25.06.2007 № 06	объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4	Статья работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	населения по	до 01.11.2024	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2007 № 06	объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящей Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охраны объекта культурного наследия и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

5. В случае если Объект привлекает к исполнению работ по сохранению Объекта по сокращению Объекта выполняются работы в отношении объектов имущества правообладателя осуществляется привлечение специалистов правообладателями Объекта.

6. Выпущенные отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предельными законодательного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Денисов М.Г.
(Инициалы)
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Тихонова Т.Р.
(Инициалы)
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гарицкого (Посольского муниципального района Ивановской области) (Инициалы и подпись) - для формирования пакета документов, прилагаемых к акту технического состояния - для представления в уполномоченный орган



Г. 30. 2017 г.
(дата)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гарицкого (Посольского муниципального района Ивановской области) (Инициалы и подпись) - для формирования пакета документов, прилагаемых к акту технического состояния - для представления в уполномоченный орган



В. И. 2017 г.
(дата)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(заголовок, страница)
№ 44/17

Иваново, Вяземская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее по тексту - Комитет) в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Дерезкина М.Г. и специалист-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в. павильон «Весенний двор» (Ивановская область, Гаврилово-Киевский район, с. Петровское, Горюновое, ул. Ленина, 2) (далее по тексту - Объект)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в. павильон «Весенний двор», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (Учреждения адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петровское-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-и) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, ала права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственников - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: -
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): построены в начале 18 века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): объект утрачен.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: объект утрачен;
 - б) фундаменты: объект утрачен;
 - в) колоды и отмостки около них: объект утрачен;
 - г) входная лестница: -;
 - д) стены наружные: объект утрачен;
 - е) крыша (строения, оборудование, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;
 - ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: -;
 - б) перегородки (плоские, сводчатые): -;
 - в) полы: -;
 - г) стены внутренние, их состояние, связи: -;
 - д) двери/дверные и оконные проемы, их заполнения: -;
 - е) лестницы, ступенчатые и декоративные украшения: объект утрачен;
 - з) мебель (модульная/диванная и стандарт. материал, сюжет): -;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): -;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: -;
 - л) Сдл, паре, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлический, пилониды вездельных ворот и исторические ограды утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо инвентаризация Российский федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Предложение: затвердить фиксацию Объекта на 2 л. в 1 экз.
план работ по сохранению Объекта на 2 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный

инспектор отдела

государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия


(подпись)
Денисов М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия


(подпись)
Галкина Т.Р.
#Ф.И.О.

ИДАН РАБОТ ПО СОХРАНИЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 44/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Комитет по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денизмина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Составить, фотометр, выдать акт осмотра в присутствии заинтересованных лиц

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; парки владения воеводы (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

Инициалы, фамилия, название должности, подпись по-русски и латинице (Ф.И.О. - латиницей)

от «10» июля 2017 года № 44/17 установлен, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования нецельзования собственными или иными законными владельцами Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2018	Ст. 47 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на возможность работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2020	Ст. 43 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 56 об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2020	Ст. 43 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 56 об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственная или иной законной владельцем объекта культурного наследия обязан в срок по истечению своего месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и исполнения Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до пересмотра в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работам по сохранению Объекта выполняются силами принадлежащим владельцам, финансируемые работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено решением уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный
инспектор отдела
государственной охраны
объектов культурного
наследия регионального
значения комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия

Денисов М.Л.
(подпись)

специалист-эксперт
отдела государственной
охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
комитета Ивановской
области по

государственной охране
объектов культурного
наследия

Лукомпрова Т.Р.
(подпись)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гардиново-
Ивановского муниципалитета
Ивановской области
(Образец и подпись) - для формирования
файла и приложения. Деловая документация
знак - для предоставления юридического адреса

А.М. Иванов
(подпись)

Администрация Гардиново-
Ивановского муниципалитета
района Ивановской области
(Образец и подпись) - для формирования
файла и приложения. Деловая документация
знак - для предоставления юридического адреса

А.М. Иванов
(подпись)



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Чернышова, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: raschet@komit-obn.ru
сайт: <http://nasledie-ivanovoobl.ru/>

19.02.2021 Иск. № **0890-01-15**

Администрация
Гаврилово-Посадского муниципального
района Ивановской области

На № 121 от 21.01.2021

Об объектах культурного наследия

г. Люксембург ул. д. 3
г. Гаврилово-Посад, Ивановская область

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - Комитет) рассмотрел ваше обращение по объектам культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьером», 1-я половина XVIII в., «Погреб», 1-я половина XVIII в., «Конюшня», 1-я половина XVIII в., «Пилоны въездных ворот», 1-я половина XVIII в., ахолящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1-я половина XVIII в. (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» собственник обязан финансировать мероприятия, обеспечивающие выполнение требований в отношении объектов культурного наследия, установленных планами работ по сохранению объектов культурного наследия.

Получение в Комитете задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения является государственной услугой, порядок предоставления которой установлен приказом Комитета от 13.07.2016 № 37-о (ред. от 13.05.2019) «Об утверждении Административного регламента комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения

19.02.2021

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выявленного объекта культурного наследия» и не требует финансовых затрат.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным установить следующие сроки выполнения работ:

- пункт 1 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.09.2021;
- пункт 2 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2023;
- пункт 3 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.06.2023;
- пункт 4 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2025.

Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия

А.С. Рожкова

Численова СВ

Т.Р. Тихомирова
8 (4932) 23-58-99 e-mail: raschet@komit-obn.ru

Численова СВ
19.02.2021

486