

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.

Конкурс в электронной форме является однолотовым.

Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее – Закон о приватизации), Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860) (Далее - Положение о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества).

Настоящее Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации, должно содержать условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Адрес официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/>

Адрес сайта продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <http://гаврилово-посадский.рф/>

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:

АО «Единая электронная торговая площадка»

+7 (495) 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

Для отправки факса телефонный номер (495) 730-59-07 - факс находится в автоматическом режиме

Сайт: <http://roseltorg.ru>

Организатор торгов (Продавец):

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Информационная карта

№ п/п	Наименование позиции	Сведения
1.	<p>наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения</p>	<p>1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области</p> <p>1.2. реквизиты решения: Постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 199-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2»</p>
2.	<p>наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)</p>	<p>Лот №1. Комплекс объектов (административное здание, кастиелянная, нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.</p> <p><u>Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</u></p> <p>Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1, 2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 199-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2».</p> <p>Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2021 г. и 28.01.2021 (номер и дата государственной регистрации права:</p>

		<p>№37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.</p> <p>Характеристика Комплекса объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2; - кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 52,2, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2; - нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2; - нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 32,1, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2; - нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская
--	--	---

		<p>область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;</p> <p>- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;</p> <p>- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;</p> <p>- нежилое здание (котельной. гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 178,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.</p> <p>Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2021 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).</p> <p>Характеристика земельного участка:</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 16304 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.</p> <p>Особые отметки согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731925: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: План земельного участка № 26.12.02. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания:</p>
--	--	--

		Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2020; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.
3.	способ приватизации имущества:	продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме (в соответствии со статьями 20 и 32.1 Закона о приватизации, с особенностями продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе в отношении сроков выполнения его условий, в соответствии со статьей 29 Закона о приватизации)
4.	начальная цена продажи имущества	4 151 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20% 470 500,01 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка, в том числе: - административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС; - каменная – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - водонасосная станция – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС; - земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) Определена на основании Отчета № 33/02-21В об оценке рыночной стоимости нежилых зданий, с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2. Дата проведения оценки: 20.02.2021 г. Дата составления отчета: 25.02.2021 г. Дата определения стоимости объекта оценки: 20.02.2021 г. Дата обследования объекта оценки: 20.02.2021 г.
5.	форма подачи предложений о цене имущества	Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра

б.	размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, сведения о назначении платежа, порядке возвращения задатка	<p>Для участия в продаже имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере <u>20 процентов</u> начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации в размере:</p> <p>по Лоту №1: 830200,00 (восемьсот тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек</p> <p>в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru) (далее - Регламент) задаток для участия в конкурсе в электронной форме вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до дня рассмотрения заявок (подведения итогов приема заявок) на участие в конкурсе, не включая день рассмотрения заявок (подведения итогов приема заявок).</p> <p>Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.</p> <p>Данное информационное сообщение о проведении конкурса является публичной офертой (в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Порядок возвращения задатка: возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на конкурсе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления</p>
----	--	---

		<p>уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
<p>7.</p>	<p>Порядок регистрации на электронной площадке</p>	<p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.</p> <p>Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление); • адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением. <p>Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.</p> <p>В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и указанной выше информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.</p> <p>Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных выше.</p> <p>При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.</p> <p>Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.</p> <p>Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.</p> <p>Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере</p>

		<p>закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.</p> <p>Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p> <p>Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.</p>
8.	<p>место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений</p>	<p>Начало приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме: «17» апреля 2021 г. с 09 час. 00 мин.</p> <p>Время и дата окончания приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме, предложений: «12» мая 2021 г. до 10 час. 00 мин.</p> <p>Время и место приема заявок: заявки на участие в конкурсе в электронной форме принимаются в период, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, электронной площадкой, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru.</p> <p>Дата рассмотрения заявок (подведение итогов приема заявок): «18» мая 2021 г.</p>
9.	<p>Дата и время проведения продажи в электронной форме, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества</p>	<p>Дата и время проведения конкурса в электронной форме: «20» мая 2021 г. в 10 час. 00 мин.</p> <p>Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: не позднее «20» мая 2021 г. по месту нахождения Продавца.</p>
10.	<p>Запрос о разъяснении размещенной информации</p>	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>

<p>11.</p>	<p>Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, предложений</p>	<p>Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества.</p> <p>Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.</p> <p>В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время</p>
------------	--	--

		<p>проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, в части их оформления и содержания, должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении, и требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p>
12.	<p>исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.</p> <p>Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.</p> <p>Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.</p> <p>Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица</u> заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (паспорт гражданина РФ является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ (Положение о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828).</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана</p>

		<p>лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p> <p>Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим разделом, а также требовать представление иных документов.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
13.	<p align="center">Порядок допуска Претендента к участию в конкурсе</p>	<p>Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; • представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации; • заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; • не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок. <p>Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.</p> <p>Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.</p> <p>При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.</p>
14.	<p align="center">правила проведения продажи в электронной форме</p>	<p>В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на</p>

		<p>официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет" в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения.</p> <p>К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.</p> <p>В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.</p>
15.	<p>порядок определения победителя конкурса</p>	<p>Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.</p>
16.	<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам конкурса</p>	<p>В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи имущества. <u>Договор купли-продажи заключается с победителем в форме электронного документа.</u></p> <p>Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.</p> <p>Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.</p> <p>Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.</p>

		<p>Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Продавец информирует об этом государственный орган или орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
17.	условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	В соответствии с проектом договора купли-продажи
18.	Условия конкурса	<p>1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления социальной сферы Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 94):</p> <p>1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) , утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия).</p> <p>1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.02.2021 №0390-01-13, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия</p>

		<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.</p> <p>1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.09.2021 года.</p> <p>При продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий определяются органом местного самоуправления.</p>
19.	<p>Ограничения и обременения</p>	<p>Установлены обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам:</p> <p>Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, является Приложением к настоящему Информационному сообщению и содержит в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.</p> <p>На основании вышеизложенного установлены следующие обременения ввиду того, что приватизируемое имущество является объектом культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять в срок и в полном объеме условия конкурса, предусмотренные договором купли-продажи (Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению).

		- обязанность покупателя выполнять требования охранного обязательства.
20.	ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества: В соответствии со статьей 5 Закона о приватизации	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p>
21.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>ответственный исполнитель – Шалаева Надежда Сергеевна тел/факс: +7(4932) 47-15-10 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 в ЗАО «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов».</p> <p>Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.</p> <p>В указанном месте подачи заявок (электронная площадка указана выше), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/ и на сайте продавца муниципального</p>

		<p>имущества в сети "Интернет" размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов. Проект договора купли-продажи содержится в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>
22.	<p>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</p>	отсутствует
23.	<p>размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества</p>	не установлено

Приложение № 1
к информационному сообщению № _____

ЗАЯВКА¹
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
по продаже в электронной форме _____
(наименование имущества)

Лот № _____

«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент в лице (для юридического лица)

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже _____² Лот № __, находящегося в собственности _____ обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса № _____ от _____ 20__ г., а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме";

2) в случае признания победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества;

3) выполнять в срок и в полном объеме условия конкурса, выполнять **требования охранного обязательства, ввиду того, что приватизируемое имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ознакомлен и согласен с установленными Продавцом обременениями, в том числе требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.**

Настоящей заявкой подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам, и не подпадаю под ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества, установленные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества». В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении конкурса, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса.

¹ Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим информационным сообщением информации.

² указать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)

Адрес и Банковские реквизиты для возврата задатка (в установленных законодательством случаях):

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.
Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 3
к информационному сообщению № _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

«__» _____ 20__ г.

_____, в лице _____,
действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____,
(для юридических лиц указываются полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице³ _____, действующего на основании⁴ _____, с другой стороны, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в Конкурсе по продаже:

_____ Лот № _____
(наименование имущества, сведения, позволяющие его идентифицировать,)

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (далее - задаток), а Продавец принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, установленного в п. 1.1. настоящего договора.

В случае признания Претендента победителем Конкурса, сумма, перечисленная Претендентом в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом до дня рассмотрения заявок (подведения итогов приема заявок) на участие в конкурсе, не включая день рассмотрения заявок (подведения итогов приема заявок) на участие в конкурсе.

В случае невнесения в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в конкурсе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № _____ в

ИНН/КПП _____, БИК _____,

³ указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель

⁴ указывается для юридических лиц, или в случае если от имени претендента действует представитель

к/с № _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на конкурсе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3.3. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец

Претендент

Подписи Сторон

От имени Продавца

От Претендента

М.П.

М.П.

Договор
купли-продажи муниципального имущества

город Гаврилов Посад
Ивановской области

«_____» _____ 20____ года

Муниципальное образование «Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области», в лице Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице главы Гаврилово-Посадского муниципального района Лаптева Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закона 73-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44), постановление администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 199-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2», Протоколом № _____ от _____ по продаже _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора Комплекс объектов (административное здание, кастаньяна,

нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), водонасосная станция, нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- кастилянная, кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 52,2, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 58,0, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 32,1, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 56,6, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с Петрово-Городище, ул. Ленина, д 2;

- водонасосная станция, кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие

ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (котельной. гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 178,6, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь, м²: 16304, кадастровый номер: 37:03:011207:12, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Особые отметки согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4731925: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: План земельного участка № 26.12.02. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков № от 16.10.2006 года. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2020; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

далее Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Указанное Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Продавец передает указанное Имущество

Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора он не мог не знать.

1.5. Имущество Покупателем осмотрено, претензий к техническому состоянию Имущества не имеет.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Установленная по итогам Конкурса в электронной форме цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (**юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей **без учета НДС**, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет:

Получатель платежа:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА
(Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района л/сч 04333009010), № казначейского счета 03100643000000013300, ИНН 3709001987, КПП 370901001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г Иваново, БИК 012406500, № единого казначейского счета 40102810645370000025

Код бюджетной классификации 30211402053050000410

ОКТМО 24603101.

Оплата НДС по договору возлагается на Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п.2.2 настоящего Договора Покупатель (**физические лица**) обязан уплатить за Имущество денежные средства в _____ (_____) рублей **без учета НДС**, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи на счет:

Получатель платежа:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА
(Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района л/сч 04333009010), № казначейского счета 03100643000000013300, ИНН 3709001987, КПП 370901001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г Иваново, БИК 012406500, № единого казначейского счета 40102810645370000025

Код бюджетной классификации 30211402053050000410

ОКТМО 24603101.

Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей равном сумме НДС, которые должны быть внесены в безналичном расчете в течении 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора на счет:

Получатель платежа:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА (Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района л/сч 05333009010), № казначейского счета 03232643246030003300, ИНН 3709001987, КПП 370901001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г Иваново, БИК 012406500, № единого казначейского счета 40102810645370000025

ОКТМО 24603101.

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: сумма НДС по договору купли продажи от __.__._____ г. за _____ для дальнейшего перечисления в федеральный бюджет.

2.4. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения Конкурса, дате заключения настоящего Договора.

Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанные в пункте 2.3. Договора.

3. Условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением

3.1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления социальной сферы Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 06.04.2021 № 94):

3.1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) , утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия) (приложение 1 к настоящему договору).

3.1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.02.2021 №0390-01-13, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 2 к настоящему договору).

3.1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.

3.1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.09.2021 года.

3.2. Порядок подтверждения исполнения условий конкурса.

С целью подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в течении 10 рабочих дней со дня его выдачи либо с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3.3. Порядок осуществления контроля за выполнением Победителем конкурса условий конкурса.

3.3.1. Администрация в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку

фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Администрацией комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.3.2. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Администрацией подписанного Комиссией указанного акта.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств в полном объеме.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о невыполнении (ненадлежащем выполнении) победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

4. Обременение права собственности

4.1. В отношении Имущества действует следующее обременение:

обязанность нового собственника Имущества по выполнению требований, установленных Законом 73-ФЗ и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – Охранное обязательство, копия является неотъемлемой частью Договора).

5. Передача имущества и переход права собственности

5.1. Передача Имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества и выполнения условий конкурса.

5.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации посредством представления Сторонами в орган регистрации прав необходимых для такой регистрации документов.

5.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

5.4. Право собственности обременено требованиями Закона 73-ФЗ и Охранного обязательства.

6. Обязанности сторон

6.1. Покупатель обязуется:

6.1.1. Произвести оплату Имущества в размере, порядке и сроки, установленные пунктом 2.3. Договора.

6.1.2. Выполнить в срок и в полном объеме условия Конкурса, изложенные в разделе 3 Договора, руководствуясь порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

6.1.3. Обеспечить представителям Продавца беспрепятственный доступ к Имуществу с целью осуществления проверки фактического исполнения Покупателем условий Конкурса.

6.1.4. До перехода права собственности на Имущество использовать Имущество исключительно с целью выполнения условий Конкурса.

6.1.5. Выполнять требования, установленные Законом 73-ФЗ и Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, что является существенным условием настоящего Договора.

6.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, соблюдая требования, установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

6.2. Продавец обязуется:

6.2.1. После полной оплаты Имущества и утверждения акта о выполнении Покупателем условий Конкурса, предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены Имущества, указанной в п. 2.1. Договора. Имущество остается в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества

прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом не находится.

8.2. Последующее отчуждение Имущества влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных пунктом 6.1.6. Договора.

8.3. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

8.6. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

8.7. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Имущества.

8.8. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить договор на бумажном носителе, имеющий такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме, в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Гаврилово-Посадского
муниципального района Ивановской
области

Юридический адрес: 155000, Ивановская
область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы
Люксембург, д.3

ИНН 3709001987, КПП 370901001,
ОГРН 1023701457471

М.П.

М.П.

Приложение 1 к
договору купли-продажи
муниципального имущества
от « » » 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 10 2015

г. Иваново

№ 530

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986 № 322), расположенного по адресу: Ивановская область, Гарилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,
директор Департамента

Н.В. Трофимова



Приложение

к распоряжению Департамента культуры и туризма Ивановской области от № 69 / 10 / 2015 № 530

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от № 69 / 10 / 2015 № 530

ОХРАНИТЕЛЬНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«УСАДЬБА, 1-Я ПОЛОВИНА ХУСА В. ГЛАВНЫЙ ДОМ С ИНТЕРЬЕРОМ; ПОГРЕБ; КОМПЛИКС ПИЛОНОВ ВЪЕЗНЫХ ВОРОТ»

(наименование объекта культурного наследия)

региональный центр области культурного наследия в составе государственного учреждения культуры наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3	7	1	6	2	0	6	9	4	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствия паспорта объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено обязательство (далее - объект культурного наследия):

наличие отсутствует

объект наследия, номер 177

При выполнении обязательств по объекту культурного наследия по настоящему обязательству собственник объекта культуры несет следующие обязанности:

1. Содержать и поддерживать в надлежащем состоянии объект культуры наследия, в том числе обеспечивать его сохранность и безопасность.
2. Содержать объект культуры наследия в надлежащем состоянии, обеспечивая его сохранность и безопасность.
3. Содержать объект культуры наследия в надлежащем состоянии, обеспечивая его сохранность и безопасность.
4. Содержать объект культуры наследия в надлежащем состоянии, обеспечивая его сохранность и безопасность.
5. Содержать объект культуры наследия в надлежащем состоянии, обеспечивая его сохранность и безопасность.

используемого участка, в границах которого расположен объект культурного наследия, в границах которого расположен объект культурного наследия.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема строительства объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, междоуличных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полномочийной обеспеченности функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достояния государственного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достояния государственного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возмездность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, междоуличных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ, не предусмотренные.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено обязательство, определяются соответствующим органом охраны

объектов культурного наследия:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Государственное бюджетное учреждение культуры Ивановской области
Ивановский областной архивно-этнографический музей

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, консерваторских, реставрационных и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(наименование, наименование государственного учреждения культуры Ивановской области, наименование государственного бюджетного учреждения культуры Ивановской области, наименование государственного учреждения культуры Ивановской области)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность истинного облика, сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При сохранении и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранения объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

пол сжарды и объекты производства вращающих и огнеопасных материалов, предмета и вещества, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровоздушные и иные выделения;

клад объекты производства, имеющие оборудование, остывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкциях объекта культурного наследия, независимо от мощности оборудования;

клад объекты производства и лабораторий, связанные с небезопасным для объекта культурного наследия тепло-энерго-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6) несанкционированно извещать;

Департамент культуры и туризма Ивановской области

(наименование государственного учреждения культуры Ивановской области, наименование государственного бюджетного учреждения культуры Ивановской области)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и обязана незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего

ратушения, в том числе продолжить противояварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспеченные поддержание объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департамент культуры и туризма Ивановской области

Ивановская область, Ивановский район, с/поселение Ивановское, с/поселение Ивановское, с/поселение Ивановское

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо в видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусмотренной в том числе ограничением технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (первоначальность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены решением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ, физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам воиных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Федеральным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей незначительную информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрово-зрелищных, культурно-просветительских и фешинно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия рекламной площадки (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лица), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по обеспечению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо сообсто режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительно требования в отношении объекта культурного наследия не установлены.

Приложение 2 к
договору купли-продажи
муниципального имущества
от « » » 20__ г.

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(задание, строение)
№ 41/1/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(Инициалы, фамилия, имя, отчество, подпись, печать, должность, подпись)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(Инициалы, фамилия, имя, отчество, подпись, печать, должность, подпись)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(Инициалы, фамилия, имя, отчество, подпись, печать, должность, подпись)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ов) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник – Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Эпоха(ы): два этапа.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): пример жилого здания в формах петровских построек нач. 18 века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): оценка общего состояния Объекта и его архитектурных особенностей: требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требуется проведение работ по сохранению; требуется проведения восстановительных работ;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требуется проведения восстановительных работ;
 - в) колоды и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, присутствуют осадки красочного слоя, требуется проведение работ по сохранению; отмостка бетонная, частично разрушена, требуется восстановление;
 - г) входная лестница: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично присутствуют осадки красочного слоя, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша покрыта железом, требуется проведения восстановительных работ по оценке технического состояния, водосточные желоба и трубы в наличии;
 - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют.
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: требуется проведение работ по сохранению;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): помещения 1 этажа перекрытия коробочными дощевыми сводами, 2 этаж – плоские балочные перекрытия; требуется проведение работ по сохранению;
 - в) полы: дощатые, требуется проведение работ по сохранению;
 - г) стены, внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
 - д) двери и оконные проемы, их заполнение: двери деревянные, окна ПВХ, состояние удовлетворительное;
 - е) лестницы: состояние удовлетворительное;
 - ж) лешае, скульптурные и декоративные украшения: сохраниться барочная лепнина на потолках. Требуется проведение работ по сохранению;
 - з) животные (монументальная и станковая, материал: олово): отсутствуют;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): сохраниться две керамические вазы с профилированными козырьками и карнизами; изразцы лещей имеют сюжетные рисунки с надписями; комментировавшими икображениями; часть направов утрачена; требуется проведение работ по сохранению;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требуется проведения восстановительных работ;
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: парота и забор архитектурные, парадный въездный мост и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит пересформированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть пересформирован до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ 41/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(имена инициалы представителя органа охраны объектов культурного наследия)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(полное наименование уполномоченного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование, фамилия, имя, отчество представителя органа охраны объектов культурного наследия)

от «10» июля 2017 года № 41/17 установлен, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования, собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2018	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Обсуждать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.12.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до пересформации в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Г.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(Фамилия и инициалы - для физического лица; фамилия и инициалы, должность, наименование лица - для представителя юридического лица)

С планом проведения ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

(Фамилия и инициалы - для физического лица; фамилия и инициалы, должность, наименование лица - для представителя юридического лица)

Г.В. Малиник
(Имя)

Г.В. Малиник
(Имя)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 42/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Оформление документа выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0-2016

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Демкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: погреб» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

Исходные наименования, адрес, местоположение объекта культурного наследия (далее - объект)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта «Усадьба, XVIII в.: погреб», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект); Собственник - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность, один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): заглавное прямоугольное в плане сооружение под двускатной кровлей, выстроено из кирпича и побелено.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требуется проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общие: требуется проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения восстановительных работ;
 - в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичной, побелен, проиходит осыпание побелки, частично выдвигание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует, требуется восстановление;
 - г) входная лестница: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, побелены, проиходит осыпание побелки, частично выдвигание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двускатная, покрытие металлическое, требуется проведение восстановительных работ по оценке технического состояния;
 - ж) плиты, шптры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общие состояние: требуется проведения работ по сохранению;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения восстановительных работ по оценке технического состояния;
 - в) полы: требуют проведения работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуют проведения работ по сохранению;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, металлические, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) лестницы: отсутствуют;
 - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
 - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения инженерных работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; пилоны въездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переформированию в комитете Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия в установленном порядке.
 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящей Акт может быть пересмотрен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
 план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денескин М.Л.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 № 42/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(наименование регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган))

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денескина М.Л. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(полное наименование уполномоченного органа)

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: погреб» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

от «10» июля 2017 года № 42/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственником или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2021	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2022	Ст. 45 Федерального

охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия		закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 26 объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 26 объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного Распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заявкам плательщика. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объектов имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денежкин М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Образование и имущество - для физического лица, физического и юридического, должностного лица - для представителя юридического лица)

В.К. Михлин
(имя)

С планом проведения согласен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Образование и имущество - для физического лица, физического и юридического, должностного лица - для представителя юридического лица)

В.В. Михлин
(имя)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 43/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(инициативное решение любого органа власти субъекта Российской Федерации)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(инициалы, фамилия, имя отчество исполнителя осмотра)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.; конюшня» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование, адрес, местоположение объекта культурного наследия (далее - Объект))

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба XVIII в.; конюшня», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: один этаж.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): здание прямоугольное в плане здание под двускатной кровлей.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: требуется проведения работ по сохранению;
 - б) фундаменты: оценка технического состояния требуется проведения изыскательских работ;
 - в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, побелен, промаходит осыпание побелки, требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует; требуется восстановление;
 - г) входная лестница: отсутствует;
 - д) стены наружные: кирпичные, побелены, промаходит осыпание побелки, требуется проведение работ по сохранению;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двухскатная, покрыта металлочерепицей, требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;
 - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: требуется проведение работ по сохранению;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, балочные, требуется проведения изыскательских работ по оценке технического состояния;
 - в) полы: требуется проведения работ по сохранению;
 - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуется проведения работ по сохранению;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, требуется проведения работ по сохранению;
 - е) лестницы: отсутствуют;
 - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: отсутствуют;
 - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствуют;
 - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требуется проведения изыскательских работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; палисады вездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2027, после чего подлежит переформированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния:

ных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящей Акт может быть переформатирован для истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денис М.Г.
(И.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихомирова Т.Р.
(И.И.О.)

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 43/17

Иваново, Велижская ул., 8 «10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган) в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денис М.Г. и специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; конюшня» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).
(далее - объект, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) от «10» июля 2017 года № 43/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», в также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2023	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональном органе	до 01.04.2024	Ст. 45 Федерального

охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия		заполн. № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4. Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2024	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформатирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно данным планам. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия Регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Денисов М.Г.
(Ф.И.О.)

специальный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Г. Андреево-Посадского муниципальное района Ивановской области

 (подпись)

А.С. Ковалев
(имя)

С планом проведения ознакомлен:

Администрация Г. Андреево-Посадского муниципальное района Ивановской области

 (подпись)

В.Ю. Ковалев
(имя)

(Инициалы и фамилия - для физического лица, фамилия и инициалы, должность должностного лица - для представителя юридического лица) - для представителя юридического лица)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(здания, строения)
№ 44/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(инициативное предложение от имени Объекта по адресу: Иваново - промышленный город)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(наименование, фамилия, имя, отчество представителя государственного органа)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(наименование, адрес объекта культурного наследия (здания - Объект))

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба, XVIII в.; пилоны въездных ворот», объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: автомобиль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: -
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): построены в начале 18 века.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): объект утрачен.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
 - а) общее: объект утрачен;
 - б) фундаменты: объект утрачен;
 - в) колонны и опоры: объект утрачен;
 - г) входная лестница: -;
 - д) стены наружные: объект утрачен;
 - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;
 - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
 - а) общее состояние: -;
 - б) перекрытия (плоские, сводчатые): -;
 - в) полы: -;
 - г) стены внутренние, их состояние, связи: -;
 - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: -;
 - е) железные, скульптурные и декоративные украшения: объект утрачен;
 - ж) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): -;
 - з) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): -;
 - к) отопление, вентиляция, канализация: -;
 - л) сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; пилоны въездных ворот и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный
инспектор отдела
государственной охраны
объектов культурного
наследия регионального
значения комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия

(подпись)

Денежкин М.Г.
(ф.и.о.)

специалист-эксперт
отдела государственной
охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
комитета Ивановской
области по
государственной охране
объектов культурного
наследия

(подпись)

Тихомирова Т.Р.
(ф.и.о.)

ПЛАН
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ 44/17

Иваново, Велжская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
(инициативная рабочая группа органов исполнительной власти (далее - «инициативная группа»))
в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денежкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.
(инициативная рабочая группа органов исполнительной власти (далее - «инициативная группа»))

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: пилония везицких ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).
(инициативная рабочая группа органов исполнительной власти (далее - «инициативная группа»))
от «10» июля 2017 года № 44/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2018	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2019	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 №Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 №Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащему правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предложениями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись)

Денисов М.Г.
(Ф.И.О.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись)

Тихомирова Т.Р.
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомлен:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
(Формата и форматах - для фирменного знака, форматах и форматах - для фирменного знака, для предоставления юридического лица)

В.Н. Кузнецов
(ИМЯ)

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
(Форматах и форматах - для фирменного знака, форматах и форматах - для фирменного знака, для предоставления юридического лица)

В.Н. Кузнецов
(ИМЯ)



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

153022, г. Иваново
54, Ивановская 3
т/ф: (49321) 24-5317
e-mail: info@komitetkna.gov.i49.ru
сайт: http://www.komitetkna.gov.i49.ru

19.02.2024 Исх. № 0890-04-13
Администрация
Гаврилово-Посадского муниципального
района Ивановской области

Об объектах культурного наследия
Р. Люблинбург ул., д. 3
г. Гаврилов-Посад, Ивановская область.

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - Комитет) рассмотрел ваше обращение по объектам культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьером», 1-я половина XVIII в., «Погреб», 1-я половина XVIII в., «Колодезна», 1-я половина XVIII в., «Пыльная въездная ворота», 1-я половина XVIII в., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1-я половина XVIII в. (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственник обязан финансировать мероприятия, обеспечивающие выполнение требований в отношении объектов культурного наследия, установленных планами работ по сохранению объектов культурного наследия.

Получение в Комитете задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения является государственной услугой, порядок предоставления которой установлен приказом Комитета от 13.07.2016 № 37-о (Исх. от 13.05.2019) «Об утверждении Административного регламента комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения

19.02.2024

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народа Российской Федерации регионального значения, выявленного объекта культурного наследия и не требует финансовых затрат.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным установить следующие сроки выполнения работ:

- пункт 1. Плана работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.09.2021;
- пункт 2. Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2023;
- пункт 3. Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.06.2023;
- пункт 4. Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2025.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия
А.С. Ровкова

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

19.02.2024
(Handwritten signature)

486