

Протокол
об итогах приема заявок и определении участников

Извещение: № 150621/20639371/01 от 15.06.2021 (конкурс), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>;) Процедура: 178fz11062100027 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«16» июля 2021 года

Организатор торгов (Продавец):

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: Комплекс объектов (административное здание, нежилое здание (кастелянной), нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), нежилое здание (водонасосной станции), нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1, 2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 04.06.2021 № 275-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2».

Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2021 г. (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м²: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (кастелянной), кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 52,2, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 58, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 32,1, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 56,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (водонасосной станции), кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 21,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
- нежилое здание (котельной, гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 178,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59190150 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь, м²: 16304, кадастровый номер: 37:03:011207:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: 4 151 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20% 470 500,01 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка, в том числе:

- административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (кастелянной) – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (водонасосной станции) – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):

По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «12» июля 2021 года было подано 2 заявки от претендентов:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление здатка	Дата и время регистрации заявки
413682	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО "ЖИЛИЩНИК"	3702183640	Поступил	09.07.2021 г. в 13:20
779428	Кириленко Андрей Алексеевич	370200573812	Поступил	09.07.2021 г. в 13:22

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендента на участие №413682 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО "ЖИЛИЩНИК" признать участником конкурса в электронной форме;

- Претендента на участие №779428 Кириленко Андрей Алексеевич признать участником конкурса в электронной форме.

Данные претенденты признаны участниками конкурса в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «16» июля 2021 г.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе: отсутствуют.

Настоящий протокол будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 Короткова М.В.