

✳

**Протокол об итогах конкурса  
(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на конкурсе в электронной  
форме)**

**Извещение: № 150621/20639371/01 от 15.06.2021 (конкурс), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

**Процедура: 178fz11062100027** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«20» июля 2021 г.

**Организатор торгов (Продавец):**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

**Специализированная организация:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** Комплекс объектов (административное здание, нежилое здание (кастелянной), нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), нежилое здание (водонасосной станции), нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

**Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1, 2 к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 04.06.2021 № 275-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2».

Комплексе объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.05.2021 г. (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права:

№37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права:  
№37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права:  
№37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017, номер и дата государственной регистрации права:  
№37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017) и входит в состав муниципальной казны  
Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (кастелянной), кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 58, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (водонасосной станции), кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;
  - нежилое здание (котельной, гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 178,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.
- Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59190150 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).
- Характеристика земельного участка:
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь, м<sup>2</sup>: 16304, кадастровый номер: 37:03:011207:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

**Начальная цена продажи Имушества:**

Лот №1: 4 151 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20% 470 500,01 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка, в том числе:

- административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (кастелянной) – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (водонасосной станции) – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

В продаже имущества на конкурсе в электронной форме поступило 2 предложения о цене имущества:

№ участника	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Предложение о цене имущества, руб.
413682	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО "ЖИЛИЩНИК"	3702183640	4 151 000,00
779428	Кириленко Андрей Алексеевич	370200573812	4 155 000,00

По итогам продажи имущества Победителем признается:

Участник №779428 Кириленко Андрей Алексеевич (ИНН 370200573812), с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем/цена сделки): 4 155 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

