



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2021 № 245-н

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в  
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района  
Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область,  
р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44), Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать находящийся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области комплекс объектов (административное здание, нежилое здание (кастелянной), нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), нежилое здание (водонасосной станции), нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) (далее - Комплекс объектов) с земельным участком на котором расположен

Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: Главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с.Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)», который включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденное распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 и паспорт объекта культурного наследия прилагается согласно приложениям 1,2.

1.1. Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59175415 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:693-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59193726 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:011207:689-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59208502 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:918-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59179262 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:917-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59203769 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:908-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59185794 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:701-37/003/2017-4 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59212120 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:916-37/003/2017-2 от 25.04.2017),

от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59199002 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:907-37/003/2017-2 от 25.04.2017)

и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

#### Характеристика Комплекса объектов:

- административное здание, кадастровый номер: 37:03:011207:693, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 696,5, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-870/1 от 02.11.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (кастелянной), кадастровый номер: 37:03:011207:689, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 52,2, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (склада), кадастровый номер: 37:03:011207:918, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 58, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1089/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (библиотеки), кадастровый номер: 37:03:011207:917, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 32,1, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (медпункта), кадастровый номер: 37:03:011207:908, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей:

1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 56,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (водонасосной станции), кадастровый номер: 37:03:011207:701, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м<sup>2</sup>: 21,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (столярной мастерской), кадастровый номер: 37:03:011207:916, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 134,7, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид - прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 37-37/003-37/015/002/2016-1088/1 от 26.12.2016 (в том числе требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требования, установленные охранным обязательством), местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2;

- нежилое здание (котельной, гаража), кадастровый номер: 37:03:011207:907, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 178,6, местоположение: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59190150 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:011207:12-37/003/2017-2 от 25.04.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания административного здания, площадь, м<sup>2</sup>: 16304, кадастровый номер: 37:03:011207:12, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, дом 2.

2. Установить способ приватизации – продажа Комплекса объектов с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на конкурсе открытом по составу участников. Предложения о цене

имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением согласно приложению 3.

4. Установить начальную цену продажи Комплекса объектов (административное здание, нежилое здание (кастелянной), нежилое здание (склада), нежилое здание (библиотеки), нежилое здание (медпункта), нежилое здание (водонасосной станции), нежилое здание (столярной мастерской), нежилое здание (котельной, гаража)) с земельным участком на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2, указанного в пункте 1 настоящего постановления на конкурсе на основании Отчета №33/02-21В об оценке рыночной стоимости нежилых зданий, с земельным участком, расположенных по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2 (дата составления отчета: 25.02.2021 г.) в размере 4151000,00 (Четыре миллиона сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 470500,01 (Четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 01 копейка), в том числе:

- административное здание – 1652000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят два тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (кастелянной) – 124000,00 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (склада) – 160000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (библиотеки) – 78000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (медпункта) – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (водонасосной станции) – 60000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- нежилое здание (столярной мастерской) – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- нежилое здание (котельной, гаража) – 379000,00 (триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок – 1328000,00 (один миллион триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на конкурсе объектов.

6. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну - начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

7. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 06.04.2021 № 199-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, находящегося по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, д. 2».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Ю. Лаптев**

Приложение 1 к постановлению  
администрации Гаврилово-Посадского  
муниципального района  
от 04.06.2021 № 275-н

  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » 10 2015

г. Иваново

№ 530

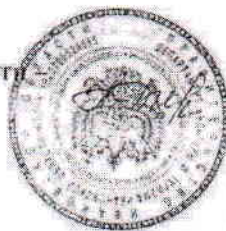
Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом  
с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот»  
(Ивановская область, Гаврилово-Посадский район,  
с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма  
Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства  
Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я  
половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны  
въездных ворот» (решение исполкома Ивановского облсовета народных  
депутатов от 22.10.1986 № 3221, расположенного по адресу: Ивановская  
область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2  
(приложение)).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных  
владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом  
решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего  
распоряжения.

Член Правительства Ивановской области,  
директор Департамента



Н.В. Трофимова



Продолжение  
К распоряжению Департамента  
культуры и туризма Ивановской области  
от «06» 10 2015 № 530

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента культуры и  
туризма Ивановской области  
от «06» 10 2015 г. № 530

**ОХРАНИТЕЛЬНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«ХУСАЛЬБА, 1-Я ПОЛОВИНА XVIII в.; ГЛАВНЫЙ ДОМ С  
ИНТЕРЬЕРОМ; ПОГРЕБ; КОНОШИЦА; ПИЛОНЫ ВЪЕЗДНЫХ ВОРОТ»

Сведения об объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

региональный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

3	7	1	6	2	0	6	9	4	7	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

наличие  отсутствие

Сведения об объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

При наличии паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Краткое наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Категория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
6. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
8. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
10. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
11. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
12. Вид объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах которого утверждено охранное обязательство

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объема просторазличных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, монтажных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, применение к объекту культурного наследия для консервационного использования либо содействие указанным мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны



объектов культурного наследия:

### Департамент культуры и туризма Ивановской области

Решение департаментальной группы охраны объектов культурного наследия  
Ивановской области от 11.04.2017 № 10/17

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### Департамент культуры и туризма Ивановской области

Решение департаментальной группы охраны объектов культурного наследия Ивановской области от 11.04.2017 № 10/17

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственника или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 45 Закона 73-ФЗ.

16. С собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать актуальность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьями 40, и в порядке, установленном статьями 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, военного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

вслучае склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, взрывоопасных интерьеров объекта культурного наследия, его фасада, территории и водные объекты и (или) имеющих вредные парогидрообразные и иные выделения;

под объектами производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объектами производства и лабораториями, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незначительно повреждать;

### Департамент культуры и туризма Ивановской области

Решение департаментальной группы охраны объектов культурного наследия Ивановской области от 11.04.2017 № 10/17

объекта известными ему повреждениями, авариям или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безвозвратно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противопартизанские работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или исполнение объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Департамент культуры и туризма Ивановской области**

*(Условно-имитационный образец документа, представляющего собой текст документа)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в Правилах которого предусмотрено осуществление археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предельно допускаемые в том числе ограничение технических и иных параметров возведения на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории сто историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, выполняемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и помещению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представителям и консулам иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Финансские и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешениями (открытым явным) на проведение археологических полевых работ. Финансские и юридические лица, проводящие археологические полевые

работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должны быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам воздых объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях тематико-экскурсионных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае соответствующему органу охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Нанесение обязанности лица (лица, указанных (указанным) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лица, указанных (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо любого режима использования земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, установленных статьях 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.

Приложение 2 к постановлению  
 администрации Гаврилово-Посадского  
 муниципального района  
 от 04.06.2021 № 245-н

35

ИНДЕКС

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
 ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/

СВЯЗАННАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба.

2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятники:	памятники:	памятники:	памятники:
археоло-	истории	архитек-	монументального
гми	:	туры	искусства
.....	.....	.....	.....
:	:	г	:
.....	.....	.....	.....

3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА/или дата исторического события, о котором связано возникновение памятника-для памятников истории/  
Первая половина 18в. /см. п.2/

4. АДРЕС/местонахождение/ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Гаврилово-Посадский район, с.Петрово-Городище, Петрово-Городищенского С/С.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда/

5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	:культу	:туризм	:лечебно-оздоров.	:жилищно-коммуналь.	:хоз.	:не консуль.
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
:музей	:	:больн.	:дет.	:учрежд.	:	:
:обш.	:	:санат.	:дом+	:торг.	:	:
:клуб	:	:д/отд.	:	:пром.	:	:склад

Приложение:

Фото общего вида	-1	Обмеры:	план	-есть и нет
Фото фрагментов	-есть		фасада	-нет
генплан	-1		разрез	-нет
схематический план охранной зоны				-нет



6. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии - история возникновения, кем и когда проводились разведки и раскопки, места хранения коллекций
- для памятников истории - история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
- а/для памятников архитектуры и монументального искусства - автор, строитель, заказчик, история создания

Имена автора, подрядчика, заказчика, а также точную дату возведения памятника установить не удалось. Однако, в частной переписке хранителя фондов Гаврилово-Песадского филиала Ивановского обл. исторического музея с работниками Владимирского обл. исторического музея /см. п. 8/ содержится ряд указаний, благодаря которым, ориентировочно, усадьба может быть датирована первой половиной 19в. /в переписке упоминается имя представителя Ивановского обл. отдела ВООПИК тов. Кетова, обследовавшего усадьбу/.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника  
 Пристройка к юго-восточному фасаду "дома с изразцовыми печами" нового, дополнительного корпуса "Детского дома"/1972г./, а также утраты части объема конюшни и парка с усадебной оградой в значительной степени способствовали изменению первоначального облика усадьбы.

в/реставрационные работы/общая характеристика, время, автор, место хранения документации/  
 Не проводились.

7. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки
- для памятников истории - характеристика памятника, наличие, текст, и время установления мемориальной доски
- а/для памятников архитектуры - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
- для памятников монументального искусства - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер



Из ансамбля сохранились памятники: "жилой дом с изразцовыми печами", погреб, конюшня.

Ансамбль расположен в центре села, на высоком берегу реки Нарли. Центром объемно-пространственной композиции ансамбля является "жилой дом с изразцовыми печами", представляющий собой простой формы, обособленно стоящий объем. Пониженной высоты и простой формы объема погреб и конюшни, фланкирующие жилой дом, образуют просторный двор, являвшийся, по-видимому, и парадным, и хозяйственным двором одновременно.

Утраты и многочисленные изменения, в значительной степени искажившие авторское решение и наложившие своей отпечаток на облик ансамбля, вынуждают ограничиться приводимым выше описанием.

б/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости памятника

Интересный образец сельской усадьбы первой половины 19в.

9. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИЛЛЮСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

1. Архив хранителя фондов Гаврилово-Посадского филиала Ивановского обл. исторического музея Крылова И.В. Переписка, 1962-1972гг.

2. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Выпуск 3. Владимир, 1990.

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния		хорошее: среднее: плохое: аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	.....
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен	.....
	покрытий потолков	.....
	пола	.....
	декора фасадов интерьеров	.....
	живописи скульптуры прикладного искусства	.....
в интерьере		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя	.....



10. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная: республиканская: местная: не состоит

б/дата и № документа о принятии под охрану нет

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки/краткое описание с ссылкой на утверждающий документ/  
не установлены

г/балансовая принадлежность и конкретное использование  
С 1942г. все здания, входящие в состав ансамбля, находятся на балансе районного отдела народного образования, в распоряжении местного "Детского дома".

д/дата и № охранного документа нет

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПАСПОРТА  
сентябрь 1972г.

СОСТАВИТЕЛЬ Бернштейн Д.К.  
/Ф.И.О., должность или  
архитектор  
профессия/

ИНСПЕКТОР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ \_\_\_\_\_



Приложение 3 к постановлению  
администрации Гаврилово-Посадского  
муниципального района  
от 04.06.2021 № 275-н

**Условия конкурса, порядок подтверждения их выполнения, порядок осуществления контроля за их выполнением**

1. Условия конкурса (согласованы приказом Управления социальной сферы Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 04.06.2021 № 127):

1.1. Победитель конкурса обязан соблюдать порядок и условия к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) , утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530 (далее – охранный обязательство объекта культурного наследия) (приложение 1 к настоящему постановлению).

1.2. Победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, 1-я половина XVIII в.: главный дом с интерьером; погреб; конюшня; пилоны въездных ворот» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), утвержденного распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530, на основании актов технического состояния объекта культурного наследия (здания, строения) № 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 от 10.07.2017, письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 19.02.2021 №0390-01-13, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно получение в Комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 1 к настоящим Условиям конкурса).

1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, указанные работы проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.



1.4. Экономическое обоснование условий конкурса: объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия и согласованной в установленном порядке.

1.5. Срок исполнения условий конкурса – до 01.09.2021 года.

2. Порядок подтверждения исполнения условий конкурса.

С целью подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, в течение 10 рабочих дней со дня его выдачи либо с даты истечения срока выполнения условий конкурса.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

3. Порядок осуществления контроля за выполнением Победителем конкурса условий конкурса.

3.1. Администрация в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Администрацией комиссией по контролю за выполнением условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.2. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Администрацией подписанного Комиссией указанного акта.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением исполнения победителем конкурса своих обязательств в полном объеме.

Утверждение Администрацией Акта, содержащего вывод Комиссии о невыполнении (ненадлежащем выполнении) победителем конкурса условий конкурса, является основанием для расторжения по инициативе

продавца договора купли-продажи муниципального имущества в установленном порядке и взыскания неустойки и убытков в размере, не покрытом неустойкой.

# Приложение 1 к Условиям конкурса

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(Удана, створена)  
№ 41/17

Иваново, Велика улица, 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(полномочные представители органов, действующие на основании закона)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Дележанина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Стороны в составе:

составили настоящий акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, XVIII в.: главный дом с интерьером» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

(подпись, наименование, адрес, идентификационный номер объекта)

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕКТЕ

- 1.1. Наименование: «Усадьба, XVIII в.: главный дом с интерьером, объект культурного наследия регионального значения».
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентурной записи (уточненной адрес): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) и наименование предпринимателя, физического лица, вида права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник – Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.
- 1.6. Этажность: два этажа.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий) пример жилого здания в формах исторического строительства, 18 века.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): оценка общего состояния Объекта и его архитектурных особенностей: требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) фасад: требуется проведение работ по сохранению;
  - б) фундамент: оценка технического состояния требует проведения работ по сохранению;
  - в) цокольный этаж: требуется проведение работ по сохранению;
  - г) внутренние помещения: требуется проведение работ по сохранению;
  - д) стены наружные: кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично просветляют окрашивание красочного слоя, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, мажораные желоба и трубы): кровля покрыта железом, требуется проведение капитальных работ по оценке технического состояния, подтопление железобетонных конструкций по осевым линиям, падение их конструкций и покрытие отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общие сведения: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) перекрытия (вспомогательные, сводчатые): помещения 1 этажа перекрытия коробовидной деревянной конструкцией, 2 этаж — плоские деревянные перекрытия; требуется проведение работ по сохранению;
  - в) полы, дощатые, требуется проведение работ по сохранению;
  - г) стены, внутренние, их состояние, связи: оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
  - д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, окна ПВХ;
  - е) лестницы: состояние удовлетворительное;
  - ж) панели, скульптурные и декоративные украшения: сохраняются барочная лепнина на потолках, требуется проведение работ по сохранению;
  - з) кафельная (монументальная и стеновая, мозаика, сюжет): отсутствуют;
  - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): сохраняются, две паркетные пены с профилированными шпонами и карнизами, изделия выделкой из дерева с резными рисунками, концентрующими нафракциями, часть из них повреждена; требуется проведение работ по сохранению;
  - к) отделочные, отделочные, кафельные: оценка технического состояния требует проведения капитальных работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние: террасы, ворота и забор металлические, ливневые водосточные ворота и историческая ограда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит переформатированию в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переформатирован до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
иной работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

#### Представители уполномоченного органа:

государственный  
инспектор отдела  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия регионального  
значения комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Денисов М.Г.  
Ф.И.О.

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

Даванкхнова Т.Р.  
Ф.И.О.

### ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ № 41/17

Иваново, Великая ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия  
Ивановская область, Ивановский район, Великая ул., 8  
в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисова М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.  
Ивановская область, Ивановский район, Великая ул., 8

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.; главный дом с интерьером» (Ивановская область, Жарковский-Посадский район, с. Петрово-1) от 10.07.2017 г.

от 10.07.2017 года № 41/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования необходимо выполнить следующие работы:

№	Наименование работ по сохранению или объектам культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2018	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-исследовательскую работу по сохранению объекта культурного наследия	до 01.02.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.04.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.12.2019	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных инвестором Павлом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охраны объекта и настоятельно Павлу работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического обследования Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до переоформления в установленном порядке акта технического обследования Объекта от 10.07.2017 № 41/17.

5. В случае если Объект принадлежит распорядителю прав собственности, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заключенным договорам, филиальное предприятие по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в объеме имущества на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предельными уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денисов М.Г.  
(подпись)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тихонова Т.Р.  
(подпись)

С планом проведения работ взаимодействуют:

Администрация Гаврилово-Песчанского муниципального района Ивановской области

А.М. Кabanov  
(подпись)

С планом проведения работ взаимодействуют:

Администрация Гаврилово-Песчанского муниципального района Ивановской области

В.С. Davlatov  
(подпись)

(Фамилия и инициалы - для физических лиц, фамилия и инициалы - для должностных лиц - для представителей юридических лиц)

**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(шапа, строение)  
№ 42/17

Иваново, Вязьмская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(полномочие получено в соответствии с Законом Ивановской области от 20.06.2012 № 10-ОЗ)

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Деряжкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(полномочие получено в соответствии с Законом Ивановской области от 20.06.2012 № 10-ОЗ)

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.: парковая (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2), ул. Ленина, 2».

Исполнитель: специалист отдела охраны объектов культурного наследия Комитета Ивановской области

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: усадьба XVIII в.: парковая, объект культурного наследия регионального значения.
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (Угонинский адрес)): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правовый статус (-ов) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, филиал, отд., очередь (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, регистрационный документ, подтверждающий право на Объект): Состовление - Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или ввода в эксплуатацию: Объектом исторического значения начато 18 ввек.
- 1.6. Этажность: этаж.
- 1.7. Сведения об историко-возникновении Объекта (связанные с ним исторические события): выявленное правительством в начале 1930-х годов под руководством Кривошеина, выстроенное из кирпича и побелено.

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА**

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): Требуется проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) объект: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния: требуется проведения нижекрательских работ;
  - в) цоколи и отмостки около них: цоколи кирпичный, побелен, происходит оседание побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведения работ по сохранению;
  - г) входная лестница: отсутствует;
  - д) стены наружные: кирпичные, побелены, происходит оседание побелки, частично выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, повреждена металлическая, требуется проведение нижекрательских работ по оценке технического состояния;
  - ж) главы, шатры, их конструкции и покрытия: отсутствуют.
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-инженерных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общее состояние: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) перегородки (паркет, штукатурка, вагонка, балки): требуется проведения нижекрательских работ по оценке технического состояния;
  - в) полы: требуется проведения работ по сохранению;
  - г) стены внутренние, их состояние, связи: требуется проведения работ по сохранению;
  - д) двери и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные, металлические. Требуется проведение работ по сохранению;
  - е) лестницы: отсутствуют;
  - ж) лестничные конструкции и декоративные украшения: отсутствуют;
  - з) жиловка (комбинированная и стеновая, материал, сюжет): отсутствуют;
  - и) предметы бытового назначения (в том числе мебель, осветительные приборы, резка на жерде, металл): отсутствуют;
  - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния: требуется проведения нижекрательских работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние террасировки: ворота и набор металлических панелей вставлены ворот в историческая ограда утрачена, требуется восстановление.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит перефигуральному в Комитете Ивановской области по государственной охране

объектов культурного наследия в установленном порядке.  
 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящей Акт может быть пересформирован до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
 или работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

государственный  
 инспектор отдела  
 государственной охраны  
 объектов культурного  
 наследия регионального  
 значения комитета  
 Ивановской области по  
 государственной охране  
 объектов культурного  
 наследия

(подпись)

Денисенко М.Г.  
 (полн.)

специалист-эксперт  
 отдела государственной  
 охраны объектов  
 культурного наследия  
 регионального значения  
 комитета Ивановской  
 области по  
 государственной охране  
 объектов культурного  
 наследия

(подпись)

Тимофеева Т.Р.  
 (полн.)

**ПЛАН  
 РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
 № 42/17**

Иваново, Вязниковская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представитель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия  
(инициативные работы в этом отделе не предусмотрены)  
 в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисенко М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тимофеевой Т.Р.  
(подпись)  
 на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в. по реке» (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Девятина, 2).

от «10» июля 2017 года № 42/17 Установлено, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования выделены следующие объекты для проведения работ по сохранению Объекта с целью проведения следующих работ:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональным органе охраны объектов культурного наследия данные на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия	до 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2021	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
3.	Получить в региональным органе	до 01.04.2022	Ст. 45 Федерального закона

хранить объектов культурного наследия	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	июль № 73-03 от 25.06.2002 (с.66)
4. Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	до 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (с.66)

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечению одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных вышеуказанным Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и достоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

3. Объект может быть включен только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного решением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до перооформления в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 42/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно заданным планам. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении объектов имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть осуществлено представителями уполномоченного органа.

Представители уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Денисов М.Л.  
(подпись)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Тимофеева Т.Р.  
(подпись)

С инициалом проведения работ оная комиссия:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

В.К. Данилов  
(подпись)

С инициалом проведения согласов:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

В.П. Артюхин  
(подпись)

Формы и планы, утвержденные в соответствии с законодательством РФ, для проведения охранных работ



**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(адрес строения)  
№ 43/17

Иваново, Велижская ул., 8

«10» июля 2017 г.

Представителями комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Ивановская область, Ивановский район, с/поселение Ивановское, д. 10

и лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Демкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Ивановская область, Ивановский район, с/поселение Ивановское, д. 10

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба XVIII в.: конюшня» (Ивановская область, Иваново-Вознесенский район, с. Петрово-1-бродяжье, ул. Ленина, 2).

Описание, назначение, адрес, координаты объекта в соответствии с адресом - объектом

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

- 1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба XVIII в.: конюшня, объект культурного наследия регионального значения»
- 1.2. Вид Объекта: ансамбль.
- 1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (Учреждений адрес): Ивановская область, Иваново-Вознесенский район, с. Петрово-1-бродяжье, ул. Ленина, 2.
- 1.4. Правообладатель (-ин) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Собственник: Петрово-1-Бродяжский муниципальный район Ивановской области.
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало XX века.
- 1.6. Этажность: один этаж.
- 1.7. Сведения об источнике информации Объекта (связанных с ним исторических событиях): низкое правоуточненное и полное здание под двускатной крышей.

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА**

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): требуется проведение работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) общее: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния: требуется проведения инженерных работ;
  - в) стены и отмостки около них: несколько кирпичная, побелка, прокохлыв осадные воды, требуется проведение работ по сохранению; отмостка отсутствует; требуется восстановление;
  - г) входная лестница: отсутствует;
  - д) стены наружные: кирпичные, побелены, прокохлывт фальшпане побелки, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, фронты, водосточные желоба и трубы): кровля деревянная, дварытые металлические, требуется проведение инженерных работ по оценке технического состояния;
  - ж) полы, пароч, их конструкций и покрытия: отсутствуют;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общее состояние: требуется проведения работ по сохранению;
  - б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, фальшпане, требуется проведения инженерных работ по оценке технического состояния;
  - в) потолки: требуется проведения работ по сохранению;
  - г) стены: вид тренировки, их состояние, связь: требуют проведения работ по сохранению;
  - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: двери деревянные: требуется проведение работ по сохранению;
  - е) лестницы: отсутствуют;
  - ж) лестные, ступенчатые и декоративные украшения: отсутствуют;
  - з) радиоприемники (аудиомагнитолы и спикеры), материал, матернал, сюжет: отсутствуют;
  - и) предметы народного искусства (в том числе мебель, декоративные предметы, раскраски по дереву, металлу): отсутствуют;
  - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния: требуется проведения инженерных работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограды, состояние территории: ворота и забор металлические; побелка насадных ворот и историческая ограда утрачена, требуется восстановление.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежит актуализации в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния,

инных характеристиках Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области, настоящий Акт может быть пероформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотографии Объекта на 3 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 3 л. в 1 экз.

Представителю уполномоченного органа:

государственный  
инспектор отдела  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия регионального  
значения комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия



Денисов Д.М.  
полнот.

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия



Дикенцова Т.Р.  
полнот.

**ПЛАН  
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ 43/17**

Иваново, Дзержинская ул., 8

0109 июля 2017 г.

Представителю комитета Ивановской области по государственной  
охране объектов культурного наследия

и лице государственного инспектора отдела государственной охраны  
объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Денижкина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной  
охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета  
Ивановской области по государственной охране объектов культурного  
наследия Дикенцова Т.Р.

на основании Акта технического состояния объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, XVIII в.: конюшня» (Ивановская область,  
Гаринское-Посадский район, с. Петровское-Городище, ул. Ленина, 2).

от «10» июля 2017 года № 43/17 установили, что в целях выполнения пункта  
2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания  
благоприятных условий для его функционирования необходимо  
обеспечивать или иной законный вид работ. Объекты охраны: привести  
следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки исполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	по 01.11.2022	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002-ФЗ объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Российской Федерации
2.	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия наличие просмотров документов по сохранению объекта культурного наследия	по 01.11.2023	Ст. 13 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002-ФЗ объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Российской Федерации
3.	Подписать в региональном органе	по 01.04.2024	Ст. 45 Федерального

охрана наследия объектов культурного наследия	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	№ 01.11.2024	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 23.06.2002 № 54-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4.	Сдать работы по сохранению объекта культурного наследия по акту	по 01.11.2024	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 23.06.2002 № 54-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Собственные или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечению одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных постановлением Правком, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований охраны объекта культурного наследия и выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

3. Объект может быть восстановлен только в соответствии с требованиями охранного обязательства, утвержденного постановлением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.


4. Настоящий План действует до пересформирования в установленном порядке акта технического состояния Объекта от 10.07.2017 № 43/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются совместно заинтересованными лицами. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении которого имущества правообладателей охраняется принадлежащими им долями в общем имуществе не освобождает лиц от обязанности договориться между собой о выполнении работ по сохранению Объекта.

6. Выплатные отчисления в виде работ по сохранению Объекта может быть установлено председателем уполномоченного органа.


**Представители уполномоченного органа:**

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Дележкин М.Г. (с.м.о.)

специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

 (подпись)

Тихомирова Т.Р. (с.м.о.)

**С извлечением проведения работ ознакомлены:**

Администрация Лавровского района Ивановской области

 (подпись)

А. Ю. Лавров (с.м.о.)

Администрация Лавровского района Ивановской области

 (подпись)

А. Ю. Лавров (с.м.о.)

Администрация Лавровского района Ивановской области

 (подпись)

А. Ю. Лавров (с.м.о.)

Администрация Лавровского района Ивановской области

 (подпись)

А. Ю. Лавров (с.м.о.)

**АКТ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(имя, строчная)  
№ 44/17

«09» июля 2017 г.

Иваново, Велижская ул., 8

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Комитет по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области

в лице государственного инспектора отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Девякина М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

Иваново, Велижская ул., 8

составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия регионального значения в Усадьба XVIII в.: планы аллейных ворот - (Ивановская область, объект культурного наследия с/Петрово-Городище, ул. Ленина, 2).

Иваново, Велижская ул., 8

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Усадьба XVIII в.: планы аллейных ворот», объект культурного наследия регионального значения.

1.2. Вид Объекта ансамбль.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и доamina органа региональной исполнительной (уполномоченный адрес): Ивановская область, Гаришино-Посадский район, с/Петрово-Городище, ул. Ленина, 2.

1.4. Правообладатель (-ов) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, фамильного имени, имя, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект: Собственник - Гаришино-Посадский муниципальный район Ивановской области.

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало 18 века.

1.6. Этажность: -

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событий): построены в начале 18 века.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (архитектурная ситуация Объекта в целом, его архитектурных особенностей): объект утрачен.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

- а) объект утрачен;
- б) фундамента: объект утрачен;
- в) локон и откосы около них: объект утрачен;
- г) входная лестница: -;
- д) стена наружная: объект утрачен;
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): объект утрачен;
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- з) состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) переплеттия (навесные, сквозные): -;
- в) пол: -;
- г) стены внутренние, их состояние, связь: -;
- д) дверные и оконные проемы, их заполнения: -;
- ж) лестнице, ступенчатые и декоративные украшения: объект утрачен;
- з) элементы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): -;
- к) отопление, вентиляция, кондиционирование: -;
- л) сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и отряды, состояние территории: ворота и забор исторические: планы аллейных ворот и историческая отряда утрачены, требуется восстановление.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Акт действует до 10.07.2022, после чего подлежат переформулировке в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящим Акт может быть переформулирован или изменен установленным в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 2 л. в 1 экз.;  
планы работ по сохранению Объекта на 2 л. в 1 экз.

Представители уполномоченного органа:

государственный

инспектор отдела

государственной охраны

объектов культурного

наследия регионального

значения комитета

Ивановской области по

государственной охране

объектов культурного

наследия

(подпись)

Денисов М.Г.  
(Ф.И.О.)

специальность-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения  
комитета Ивановской  
области по

(подпись)

Тюхин И.П.  
(Ф.И.О.)

государственной охране  
объектов культурного  
наследия

**ПЛАН  
РАБОТ ПО СОХРАЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
№ 44/17**

Иваново, Великая ул., 8  
«10» июля 2017 г.

Представители комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган) в лице государственного инспектора отдела государственной охраны культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Денисюк М.Г. и специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Иночировой Т.Р. (далее - специалисты) в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования незамедлительно осуществили для себя законный надзор Объекта объектам проектной документации:

от «10» июля 2017 года № 44/17 установили, что в целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционирования незамедлительно осуществили для себя законный надзор Объекта объектам проектной документации:

№	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ	Примечание
1.	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2018	С: 45 Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	Сотрудничать с региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.11.2019	С: 45 Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.	Получить в региональном архиве охраняемого культурного наследия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	по 01.04.2020	Ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 53-ФЗ
4.	Дать работу по сохранению объекта культурного наследия по акту	по 01.11.2020	Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 53-ФЗ

1. Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом, направить в адрес уполномоченного органа:

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

информацию о выполнении установленных требований, охранного обязательства и готовности Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Настоящий План является неотъемлемой частью акта технического обследования Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

3. Объект может быть использован только в соответствии с Программой охраняемого наследия, утвержденной Департаментом культуры и туризма Ивановской области от 06.10.2015 № 530.

4. Настоящий План действует до реформирования в уполномоченном органе акта технического обследования Объекта от 10.07.2017 № 44/17.

5. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работ по сохранению Объекта выполняются согласно утвержденным планам, финансируемые работ по сохранению Объекта в отношении объекта имущества правообладателя осуществляется пропорционально причитающимся правообладателям долям и общим имуществом на основании договора между правообладателями Объекта.

6. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть уполномочено президентским уполномоченного органа.

Представителю уполномоченного органа:

государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального государственного значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Денис М.Г.  
(Ф.И.О.)

специальность-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального государственного значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Инна Т.Р.  
(Ф.И.О.)

С планом проведения работ ознакомиться:

Администрация Гариного-Кадского муниципалитета района Ивановской области



Г. В. Иванов  
(Имя)

С планом проведения работ ознакомиться:

Администрация Гариного-Кадского муниципального района Ивановской области



А. М. Иванов  
(Имя)

С планом проведения работ ознакомиться:

Администрация Гариного-Кадского муниципального района Ивановской области



А. М. Иванов  
(Имя)

С планом проведения работ ознакомиться:

Администрация Гариного-Кадского муниципального района Ивановской области



А. М. Иванов  
(Имя)

10-10-2023

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Ивановка,  
ул. Восточная, 8

тел. факс: (49371) 23-31-17  
e-mail: [komitet@ivanovoobl.ru](mailto:komitet@ivanovoobl.ru)  
сайт: <http://nascite.ivanovoobl.ru/>

19.02.2021 Иск № **0390-01-13**  
На № 121 от 21.01.2021  
Об объектах культурного наследия

Администрация  
Гаврилово-Посадского муниципального  
района Ивановской области

Р. Люкомбург ул., д. 3  
г. Гаврилово-Посад, Ивановская область

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение по объектам культурного наследия регионального значения «Грязный дом с интерьером», 1-я половина XVIII в., «Погреб», 1-я половина XVIII в., «Колошная», 1-я половина XVIII в., «Пиромы въездных ворот», 1-я половина XVIII в., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1-я половина XVIII в. (Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Петрово-Городище, ул. Ленина, 2) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» собственник обязан финансировать мероприятия, обеспечивающие выполнение требований в отношении объектов культурного наследия, установленных планами работ по сохранению объектов культурного наследия.

Получение в Комитете задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения является государственной услугой, порядок предоставления которой установлен приказом Комитета от 13.07.2016 № 37-о (ред. от 13.05.2019) «Об утверждении Административного регламента комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешению

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, выявленного объекта культурного наследия и не требует финансовых затрат.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным установить следующие сроки выполнения работ:

- пункт 1 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.09.2021;
- пункт 2 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2023;
- пункт 3 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.06.2023;
- пункт 4 Планов работ по сохранению объектов культурного наследия от 10.07.2017 №№ 41/17, 42/17, 43/17, 44/17 до 01.01.2025.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

А.С. Рожкова

Т.Р. Тимирязева  
8 (49371) 32-56-59 e-mail: [timiryazeva@ivanovoobl.ru](mailto:timiryazeva@ivanovoobl.ru)  
19.02.2024