

**Протокол  
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся  
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

**Извещение: №21000012710000000002 от 25.03.2022 (аукцион), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

**Процедура: 21000012710000000002** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«29» апреля 2022 года

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

**Специализированная организация (привлечена на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора):**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kiа.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kiа.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** комплекс объектов (нежилое здание, сарай) с земельным участком расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174:

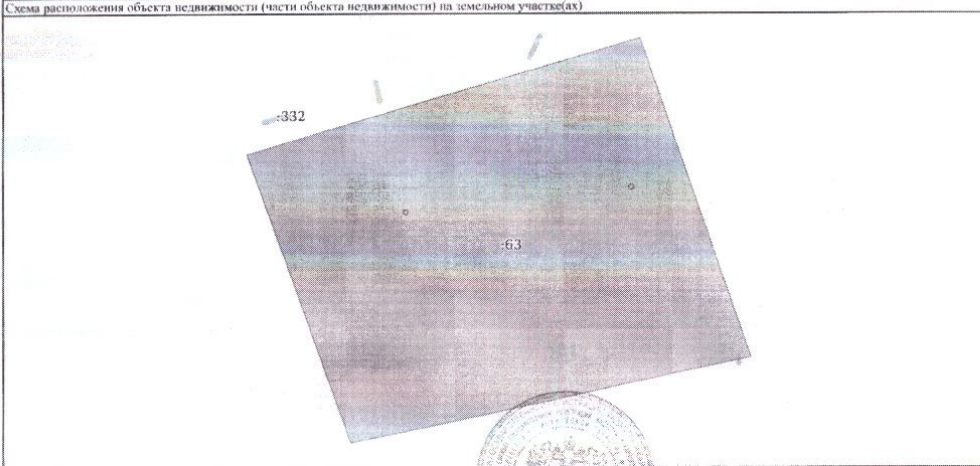
- Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 723,1, кадастровый номер 37:03:010401:433, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174;

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	723,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1936
Инженерные сети	Отопление, водоснабжение, электроосвещение, канализация (нарушены)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутовый – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянное опеленное

Кровля	железо
Полы	Дощатые, ДВП
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта (износ более 50%)

- Наименование: сарай, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 74,1, кадастровый номер 37:03:010401:572, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174.

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	сарай
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	74,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1983
Инженерные сети	отсутствуют
Характеристики строения	
Фундамент	Кирпичный – ленточный, кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	-
Кровля	Шиферная
Полы	-
Оконные проемы	-
Дверные проемы	Ворота
Техническое состояние	удовлетворительное

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.09.2021г.			
Кадастровый номер:		37:03:010401:572	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Государственный реестр недвижимости	Условные обозначения	
подпись начальника		подпись	инициалы, фамилия БЕЛОВА НА
М.П.		М.П.	

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м<sup>2</sup>: 4737+/-24, кадастровый номер: 37:03:010401:63, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д. 174 (далее земельный участок).

Наименование Объекта оценки	Земельный участок, кад. ном. 37:03:010401:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, площадью 4737+/-24 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д.174	
Имущественные права	Право собственности	
Местоположение	Адрес объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д.174	
Транспортная доступность, удаленность от основных магистралей	Транспортная доступность удовлетворительная	
Плотность и престижность окружающей застройки	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя	
Экологическая обстановка	Загрязненность воздуха и водоемов, уровень шума – ниже среднего в ближайшем окружении. Чистота и освещенность территории – удовлетворительная.	
Вид права	собственность	
Разрешенное использование	для обслуживания нежилого здания	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Рельеф местности	Характеристика рельефа - равнина	
Наличие/отсутствие зданий, сооружений и других улучшений (в том числе возводимых)	Да	
Площадь, кв. м	4737+/-24 кв.м.	
Кадастровая стоимость, руб.	2545616,43	
Конфигурация земельного участка	Объект оценки имеет геометрическую форму – условно прямоугольник.	
Используемые документы объекта оценки	Копия выписки из ЕГРН от "29" сентября 2021г.	
Кадастровый номер	37:03:010401:63	
Оснащенность земельного участка	Электроснабжение	Да
	Газоснабжение	Нет
	Холодное водоснабжение	Да
	Горячее водоснабжение	Нет
	Канализация	Да

**Начальная цена продажи Имушества:**

**Лот №1:** составляет 470000,00 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 54833,33 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:  
- нежилого здания – 296100,00 (Двести девяносто шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС 49350,00 (Сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек),  
- сарая – 32900,00 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 5483,33 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки),  
- земельного участка - 141000,00 (Сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  
Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании отчета №109 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174. Дата составления отчета – 15 декабря 2021 года.

**«Шаг аукциона»:** 0,5 % Начальной цены продажи Имушества, и составляет 2 350,00 (две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** по Лоту №1: 94 000,00 (девяносто четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

**Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)**

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (время московское) «25» апреля 2022 года была подана 1 заявка от претендента:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата и время регистрации заявки
956932	Индивидуальный предприниматель Жуков Алексей Владимирович	370901805973	Поступил	25.03.2022 г. в 10:52

**Перечень отозванных заявок:** отсутствует

**Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:**

- Претендент на участие №956932 Индивидуальный предприниматель Жуков Алексей Владимирович допущен к участию в аукционе в электронной форме, и признан участником аукциона в электронной форме.

Задатки поступили в соответствии с выпиской со счетов Претендентов, дата формирования выписки: «29» апреля 2022 г.

**Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа:** отсутствует.

**Продавцом принято решение:** В соответствии с пп. «б» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: принято решение о признании только одного претендента участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

 | Карасеве А.С. И.И.