

**Протокол об итогах аукциона  
(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме)**

**Извещение: №21000012710000000005 от 06.05.2022 (аукцион в электронной форме), лот №1** (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

**Процедура: 21000012710000000005** (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«15» июня 2022 г.

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** комплекс объектов (нежилое здание, сарай) с земельным участком расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174:

- Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 723,1, кадастровый номер 37:03:010401:433, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174;

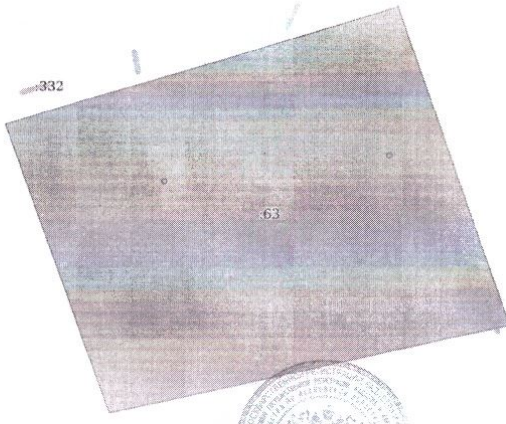
Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п. м.	723,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1936
Инженерные сети	Отопление, водоснабжение, электроосвещение, канализация (нарушены)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутовый – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянное оштукатуренное

Кровля	железо
Полы	Дощатые, ДВП
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта (износ более 50%)

- Наименование: сарай, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 74,1, кадастровый номер 37:03:010401:572, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174.

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	сарай
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	74,1 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1983
Инженерные сети	отсутствуют
Характеристики строения	
Фундамент	Кирпичный – ленточный, кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	-
Кровля	Шиферная
Полы	-
Оконные проемы	-
Дверные проемы	Ворота
Техническое состояние	удовлетворительное

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.09.2021г.			
Кадастровый номер:		37:03:010401:572	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия БЕЛОВА ИА	
	М.П.		

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м<sup>2</sup>: 4737+/-24, кадастровый номер: 37:03:010401:63, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Березок, д. 174 (далее земельный участок).

Наименование Объекта оценки	Земельный участок, кад. ном. 37:03:010401:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, площадью 4737+/-24 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д.174	
Имущественные права	Право собственности	
Местоположение	Адрес объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д.174	
Транспортная доступность, удаленность от основных магистралей	Транспортная доступность удовлетворительная	
Плотность и престижность окружающей застройки	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой, плотность застройки средняя	
Экологическая обстановка	Загрязненность воздуха и водоемов, уровень шума – ниже среднего в ближайшем окружении. Чистота и освещенность территории – удовлетворительная.	
Вид права	собственность	
Разрешенное использование	для обслуживания нежилого здания	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Рельеф местности	Характеристика рельефа - равнина	
Наличие/отсутствие зданий, сооружений и других улучшений (в том числе возводимых)	Да	
Площадь, кв. м	4737+/-24 кв.м.	
Кадастровая стоимость, руб.	2545616,43	
Конфигурация земельного участка	Объект оценки имеет геометрическую форму – условно прямоугольник.	
Используемые документы объекта оценки	Копия выписки из ЕГРН от "29" сентября 2021г.	
Кадастровый номер	37:03:010401:63	
Оснащенность земельного участка	Электроснабжение	Да
	Газоснабжение	Нет
	Холодное водоснабжение	Да
	Горячее водоснабжение	Нет
	Канализация	Да

**Начальная цена продажи Имушества:**

**Лот №1:** составляет 470000,00 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 54833,33 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:  
- нежилого здания – 296100,00 (Двести девяносто шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС 49350,00 (Сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек),  
- сарая – 32900,00 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 5483,33 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки),  
- земельного участка - 141000,00 (Сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  
Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании отчета №109 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174. Дата составления отчета – 15 декабря 2021 года.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имушества, и составляет 2 350,00 (две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: по Лоту №1: 94 000,00 (девяносто четыре тысячи) рублей, 00 копеек.

**В продаже имущества на аукционе в электронной форме принял участие 1 участник:**

№ участника	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Предложение о цене имущества, руб.	Дата и время подачи предложения о цене имущества


399740	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ АЛФАВИТ", действующее от имени Магомедова Сухрая Алиевича	7726451905	472 350,00	15-06-2022 10:03:52
--------	---	------------	------------	------------------------

**По итогам продажи имущества Победителем признается:**

**Участник №399740 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ АЛФАВИТ", действующее от имени Магомедова Сухрая Алиевича (ИНН 7726451905), с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем/цена сделки): 472 350,00 (четыреста семьдесят две тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек).**

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**

 , *Карасева М.В.*