



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2022 № 39-п

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в  
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района  
Ивановской области по адресу: Ивановская область, Гаврилово-  
Посадский район, с. Бережок, д. 174**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Комплекс объектов (нежилое здание, сарай) (далее - Комплекс объектов) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174.

1.1. Комплекс объектов находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

от 20.09.2021 (номер и дата государственной регистрации права: №37-37-12/109/2012-152 от 22.03.2012),

от 20.09.2021 (номер и дата государственной регистрации права: №37-37-12/109/2012-153 от 22.03.2012)

и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

**Характеристика Комплекса объектов:**

- Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 723,1, кадастровый номер 37:03:010401:433, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174;

- Наименование: сарай, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 74,1, кадастровый номер 37:03:010401:572, местоположение: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.09.2021 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010401:63-37/043/2021-2 от 29.09.2021).

**Характеристика земельного участка:**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м<sup>2</sup>: 4737+/-24, кадастровый номер: 37:03:010401:63, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Бережок, д. 174 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа Комплекса объектов с земельным участком, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме (далее аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить начальную цену продажи Комплекса объектов (нежилое здание, сарай) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположен Комплекс объектов по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д. 174, указанного в пункте 1 настоящего постановления на аукционе на основании Отчета №109 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Бережок, д.174 (дата составления отчета: 15.12.2021г.) в размере 470000,00 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 54833,33 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 296100,00 (Двести девяносто шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС 49350,00 (Сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек),

- сарая – 32900,00 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС 5483,33 (Пять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 33 копейки),

- земельного участка - 141000,00 (Сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых на аукционе объектов.

5. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Карасеву Марину Владимировну – заместителя главы администрации, начальника Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Ю. Лаптев**