

**Протокол**  
**о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся**  
**(информационное сообщение об итогах аукциона)**

«10» октября 2022 года

**Извещение: №21000012710000000006 от 05.09.2022 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>)**

**Процедура: 21000012710000000006 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kiia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kiia.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

Лот №1: нежилое здание (по назначению не используется) с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д. 36:

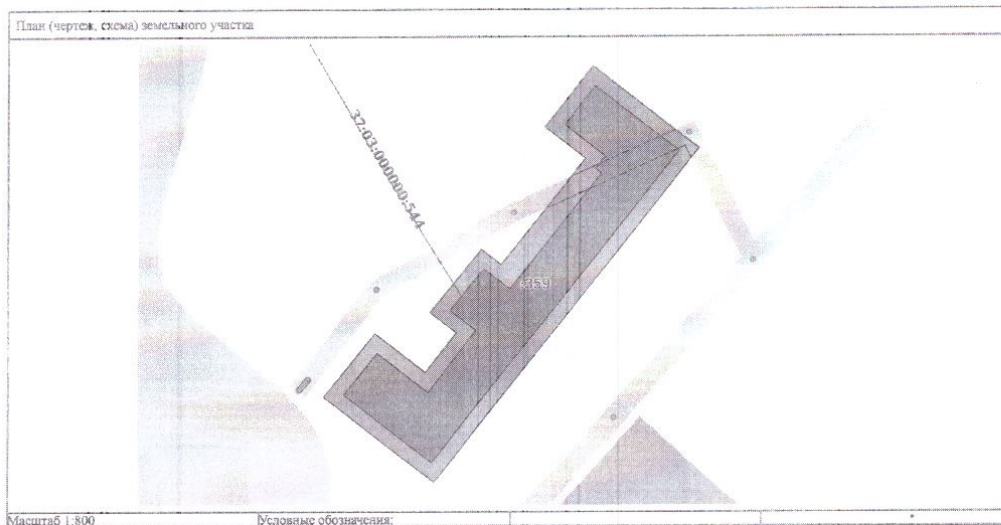
- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м<sup>2</sup>: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36

Таблица 6. Нежилое здание (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется на окраине села Ивановковский в жилом массиве.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	1048,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1949, 1956, 1964
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А1	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А2	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Простые
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики пристройки литер а	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Бетонные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение
Характеристики пристройки литер а1	
Фундамент	Кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные
Перекрытия	Тесовые

Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые окрашенные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь, м<sup>2</sup>: 2056+-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановский, ул. Советская, д.36



**Начальная цена продажи Имушества:**

Лот №1: составляет 1 673 000,00 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 1171100,00 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки),
- земельного участка- 501900,00 (Пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 74 об определении рыночной стоимости нежилого здания площадью 1048,8 кв.м, с земельным участком площадью 2056 кв.м, расположенных по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановский, ул.Советская, д.36. Дата составления отчета: 18 июля 2022г.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (04.10.2022 г. до 10 час. 00 мин.) не было подано ни одной заявки.

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

**Продавцом принято решение:** В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся.**

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

  
P. N. Semenov