



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2022 № 580-н

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-
Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97), в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36, несостоявшимся (протокол от 10.10.2022 б/н), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу:

Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.06.2022 (номер и дата государственной регистрации права: 37-37-12/109/2012-207 от 18.04.2012) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м²: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д.36.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.06.2022 (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010201:359-37/003/2017-1 от 24.10.2017).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь, м²: 2056+/-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д.36 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее- аукцион), в размере 1673000,00 (Один миллион шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС -

195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки), в том числе:

- нежилого здания – 1171100,00 (Один миллион сто семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 195183,33 (Сто девяносто пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 33 копейки),

- земельного участка- 501900,00 (Пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 167300,00 (Сто шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 117110,00 (Сто семнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек;

земельного участка – 50190,00 (Пятьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении любым из участников продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» в размере 83650,00 (Восемьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 58555,00 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

земельного участка – 25095,00 (Двадцать пять тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

6. Установить цену отсечения (минимальную цену продажи) равной 50 процентам начальной цены продажи объекта на аукционе в размере 836500,00 (Восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 585550,00 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 250950,00 (Двести пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи,

приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

8. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 11.08.2022 № 448-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Иваньковский, ул. Советская, д. 36».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев