

**Протокол об итогах аукциона
(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме)**

«27» апреля 2023 г.

Извещение: №21000012710000000012 от 23.03.2023 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>)

Процедура: №21000012710000000012 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3
Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21
Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru
Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: объект незавершенного строительства с земельным участком, на котором расположен объект по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Новоселка с, ул. Центральная, д.27:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 37:03:011003:683, площадь застройки 482 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 30, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Новоселка с., ул. Центральная, д. 27:

Объект незавершенного строительства

Площадь застройки - 482 кв.м.;

Высота - предположительно 5,2 м.;

Строительный объем- предположительно $482 * 5,2 = 2\,506$ куб.м.;

Внутренняя площадь - предположительно $482 / 1,05$ (толщина) * 2 (кол-во этажей) = 918 кв.м.;

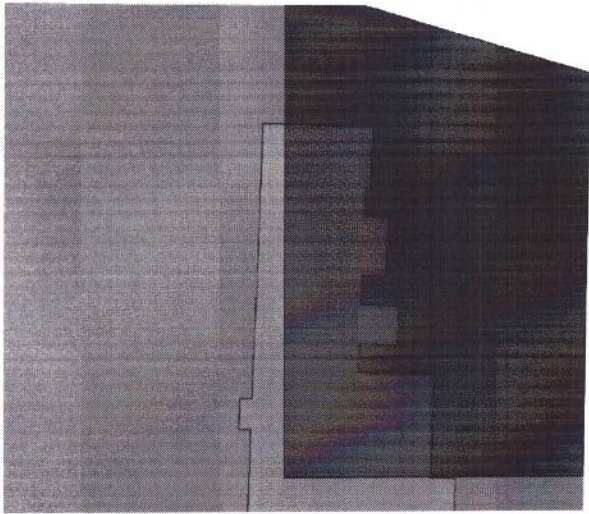
Степень готовности объекта незавершенного строительства - 30%;

Материал исполнения фундамента - предположительно бетонные блоки;

Материал исполнения стены - кирпич;

Возраст постройки - более 10 лет.

- земельный участок, кадастровый номер: 37:03:011003:831, площадь 2163+/-16 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования склад, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Новоселковское сельское поселение, с. Новоселка, ул. Центральная, 27:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8791848			
Кадастровый номер:		37:03:011003:831	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

Начальная цена продажи Имушества:

Лот №1: составляет 788 000,00 (семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 63 833,33 (шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе:
- объект незавершенного строительства – 383 000,00 (триста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (в том числе НДС -63 833,33 (шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки,
- земельного участка - 405 000,00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 7 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, кад. ном. 37:03:011003:683, расположенного на земельном участке кад. ном. 37:03:011003:831, Дата оценки: 27.01.2023г. Дата составления отчета: 31.01.2023г.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имушества, и составляет 3 940,00 (три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка: по Лоту №1: 78 800,00 (семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):

По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «21» апреля 2023 года была подана 1 заявка от претендента:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата и время регистрации заявки
799259	Жуков Дмитрий Сергеевич	370901026624	Поступил	20.04.2023 г. в 10:05

Задаток поступил в соответствии с выпиской со счета Претендента, дата формирования выписки: «27» апреля 2023 г.

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендент на участие №799259 Жуков Дмитрий Сергеевич признается единственным участником аукциона.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствуют.

По итогам продажи имущества лицом, признанным единственным участником аукциона является:

Участник №799259 Жуков Дмитрий Сергеевич (ИНН 370901026624), с ценой имущества (цена сделки): 788 000,00 (семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



1. Жуков Д.С.