

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о (указывается характеристика) здания с кадастровым номером
37:03:010201:209, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Управление муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района Ивановской области ИНН/КПП 3704008636/ 370401001**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Вахромеева Антонина Владимировна**

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13930184756

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24250

Контактный телефон **(49343)4-24-49 8 905 106 95 20**

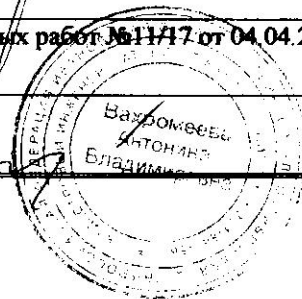
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
**155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д.2в, офис 3/6; e-mail:
zevn28.12@mail.ru**

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации СРО НП "Первое национальное объединение кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **ООО «Землемер»**

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ **№11/17 от 04.04.2017г.**

Дата подготовки технического плана **04.04.2017**



ПЛАН
ПЛЕН
инженер
еева А.В.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	от 07.10.2011
2	Кадастровый план территории	№ 37/301/13-24068, от 18.02.2013
3	Свидетельство о государственной регистрации права	№ 37-37-12/109/2012-207, от 25.04.2016
4	Постановление	№ 123-п, от 13.03.2017
5	Исходные данные	-
6	План этажей	-
7	Приложение	-

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат 1963 год

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 04.04.2017		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра пункта	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	омз 292 - пп	1 класс	270180.87	161401.83	не обнаружен	сохранено	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр SOKKIA SET 610	сертификат JP.C.27.010.A №15018 в Государственном реестре средств измерений № 24917-03сертификат JP.C.27.010.A №15018 в Государственном реестре средств измерений № 24917-03	свидетельство №0085595 от 30.09.2016г.
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D5	Государственном реестре средств измерений № 41142-09Государственном реестре средств измерений № 41142-09	свидетельство №0110968 от 21.03.2017
3	Аппаратура геодезическая спутниковая ЮГ С-82	Государственном реестре средств измерений № 64207-16Государственном реестре средств измерений № 64207-16	свидетельство №0633177 от 17.02.2017

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Исходные данные**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении****5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1-14	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	3
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке			
2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) _____			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
-	-		-
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
-	-	-	-
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	37:03:010201:209
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:03:010201
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с Ивановский, ул Советская, д 36
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« <u> </u> » <u> </u> 20 <u> </u> г.
	Местоположения объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Нежилое здание
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1956
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	1048.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-

Характеристики объекта недвижимости		
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

В процессе проведения кадастровых работ по внесению изменений в сведения ГНД данные об объекте были взяты из Технического паспорта.

Изменения вносятся в наименование здания с "Школа" на "Нежилое здание", а так же уточняется местоположение здания.

Кад. инженер Вахромеева А.В. СНИЛС 13930184756

Состоит в Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Первое национальное объединение кадастровых инженеров", сокращенно СРО НП "Первое национальное объединение кадастровых инженеров",

Свидетельство от 01.06.2016г., регистрационная запись в реестре за номером 77.7-11000-29.

Номер в Гос. реестре СРО 250

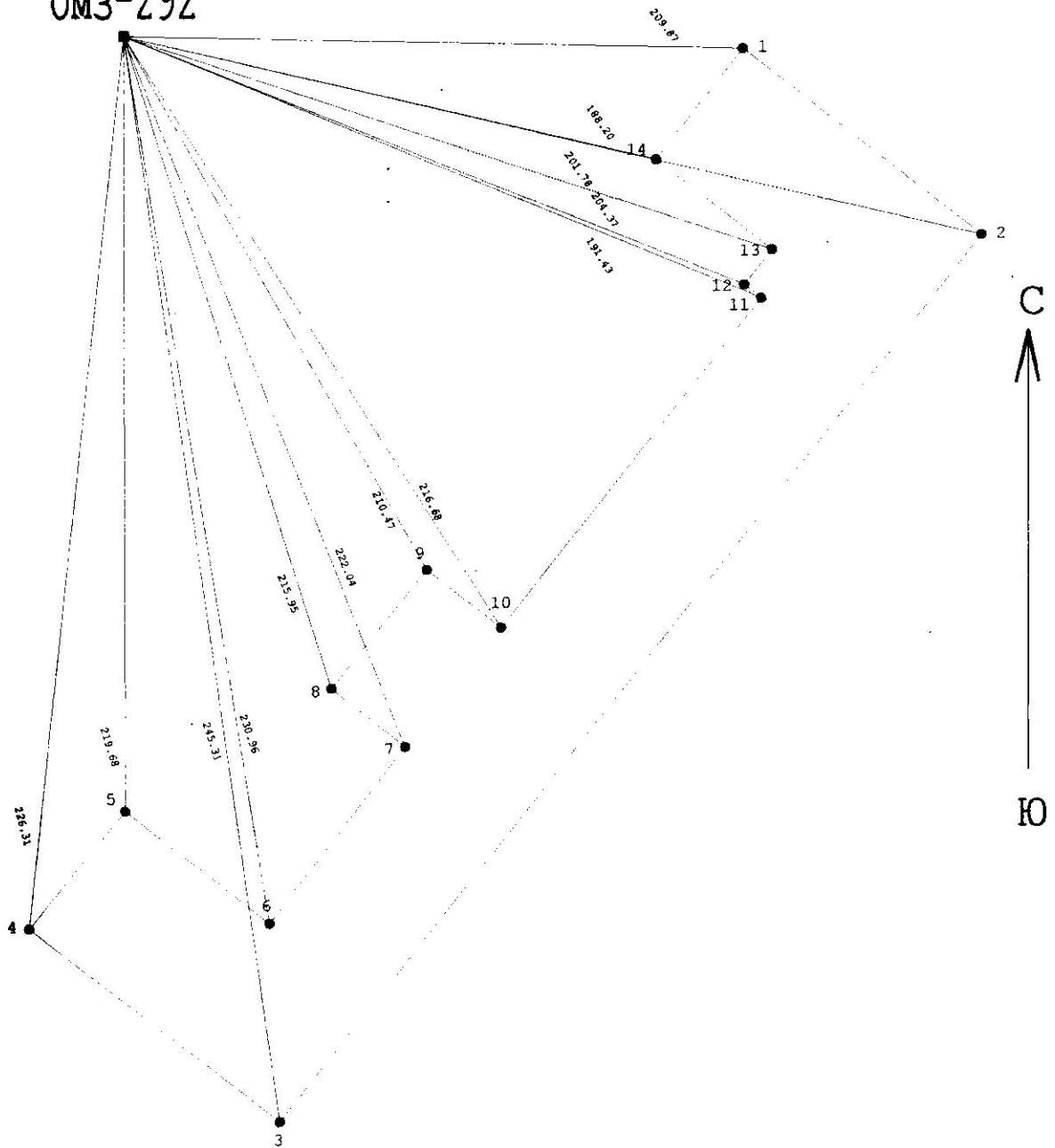
Номер в реестре кадастровых инженеров 24250

Номер договора подряда на кадастровые работы №11/17 от 04.04.2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

ОМЗ-292

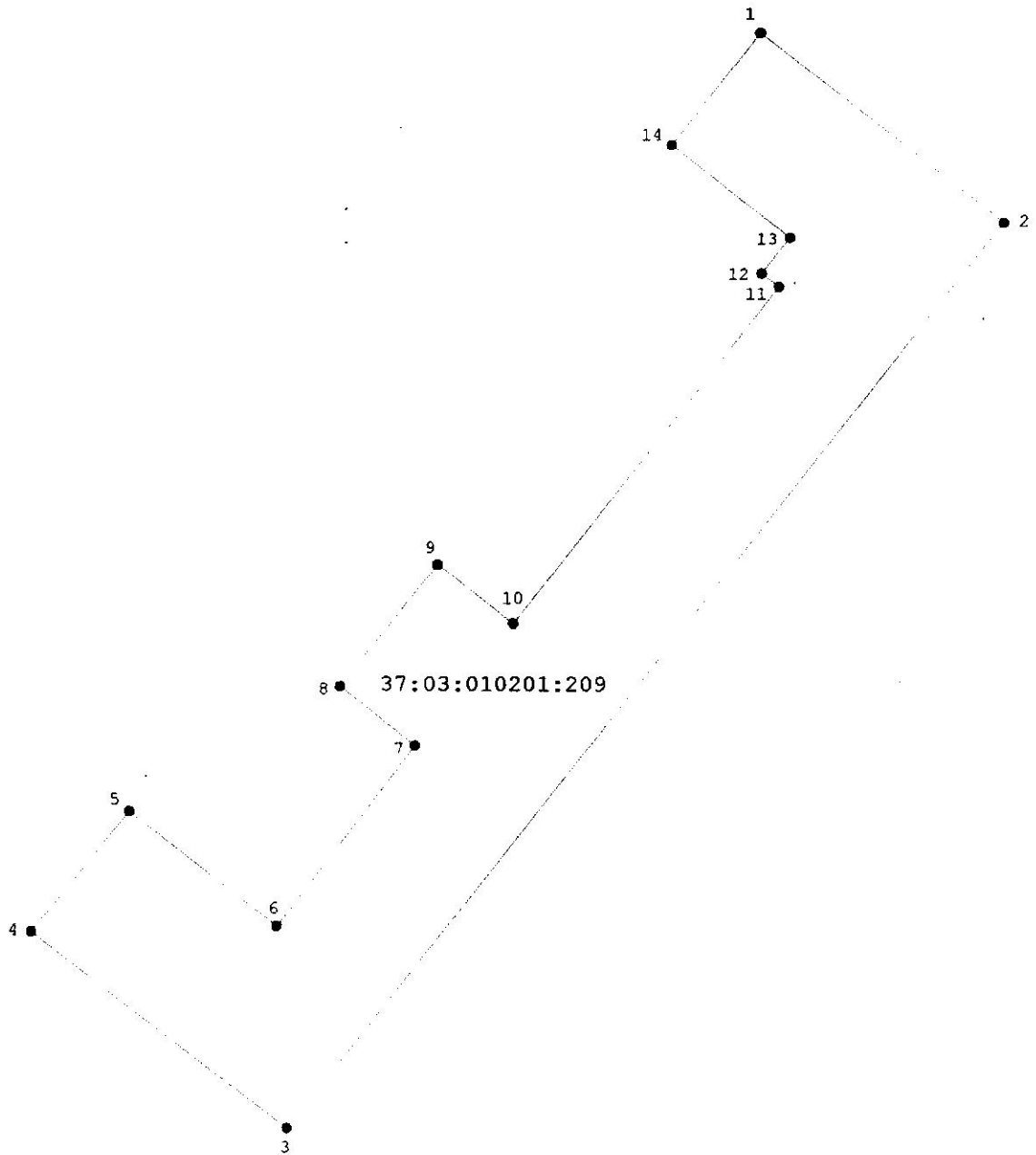


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур земельного участка
- проектные границы здания
- пункты опорной межевой сети и геодезической основы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

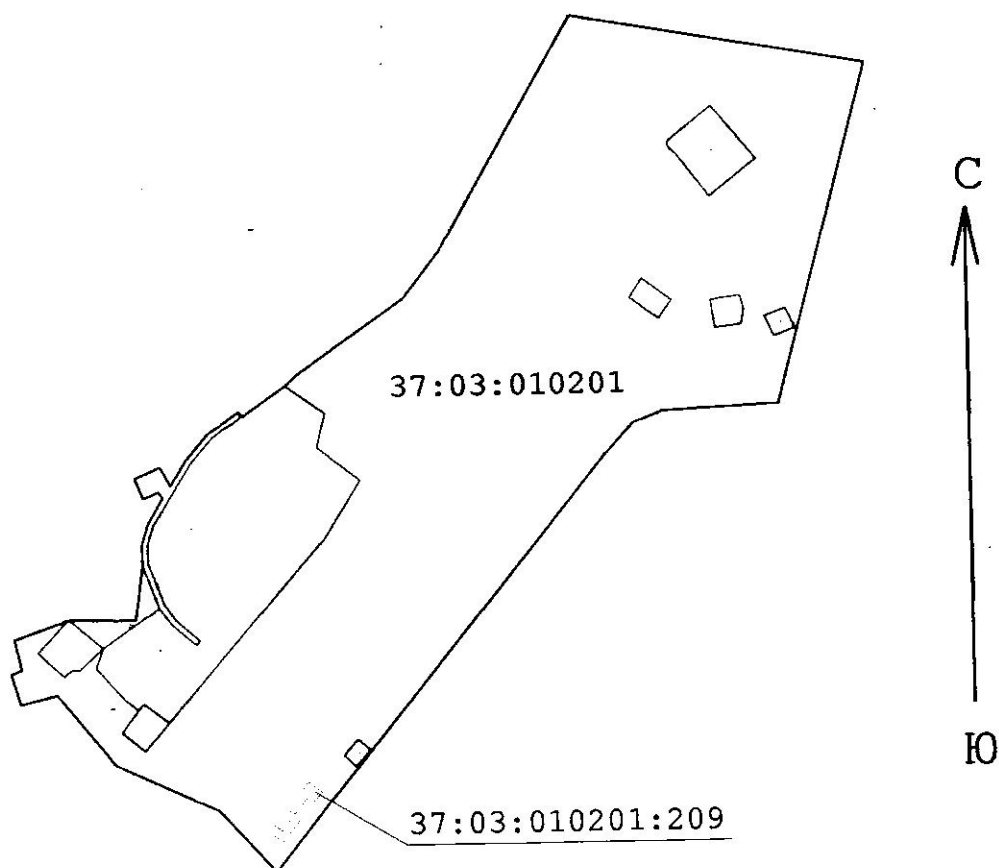
— контур здания

● 1 характерная точка контура здания и её номер

37:03:010201:209 кадастровый номер здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



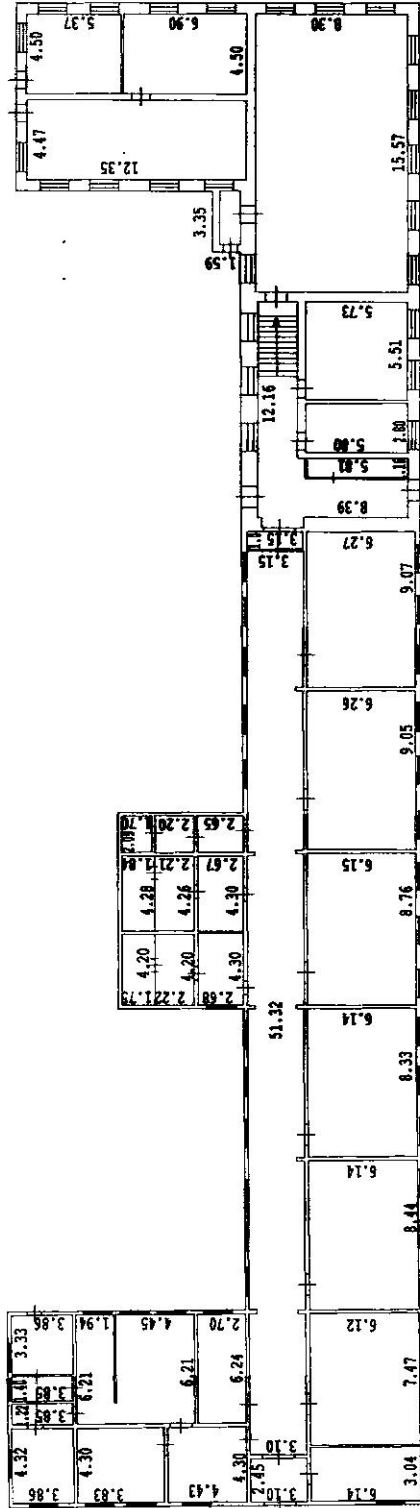
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур здания
- кадастровая граница земельного участка
- 1 характерная точка контура здания и её номер
- 37:03:010201 кадастровый номер квартала
- кадастровая граница
- 37:03:010201:209 кадастровый номер здания

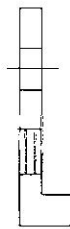
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа

1 Этаж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Стена с окном и дверью

3.24 линейный размер (м)

С

Ю



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2017 № 42

**Об изменении целевого назначения и наименования
недвижимого имущества**

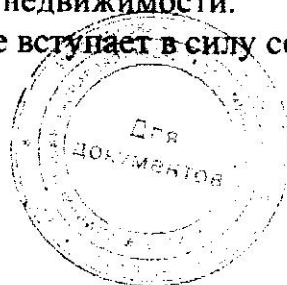
В соответствии с частью 2 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, с решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 31.08.2016 №99 «Об утверждении Порядка изменения назначения имущества, которое является муниципальной собственностью Гаврилово-Посадского муниципального района и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей», заключением (экспертной оценкой) о возможности изменения назначения имущества либо об установлении невозможности изменения назначения имущества от 10.03.2017, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить целевое назначение и наименование недвижимого имущества – нежилого здания (наименование согласно свидетельству о государственной регистрации права №37-37-12/109/2012-207 от 18.04.2012 – «Школа»), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с.Иваньковский, ул.Советская, д.36 с кадастровым номером 37:03:010201:209, площадью 1048,8 кв.м. на «Нежилое здание».

2. Управлению муниципального хозяйства Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Лазарев) внести изменения в сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю.Лаптев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Ивановская область

повторное, взамен свидетельства: 18.04.2012

Дата выдачи:

25.04.2016

Документы-основания: • Решение одиннадцатой сессии Гаврилово-Посадского районного Совета народных депутатов от 11.02.1992 г.

Субъект (субъекты) права: Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 37:03:010201:209

Объект права: Школа, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1 048,8 кв.м, инв.№ 24:203:002:000047340:0100, лит. А.А1.А2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с.Иваньковский, ул.Советская, д.36.

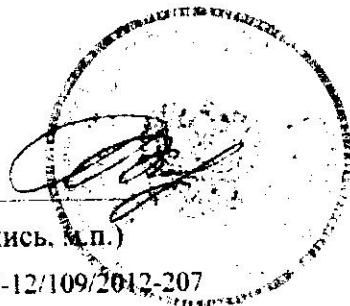
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 37-37-12/109/2012-207

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

37-37-12/109/2012-207



Костылева О. А.



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ
Гаврилово-Посадский производственный участок Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
Федеральное БТИ
Гаврилово-Посадский производственный участок Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
Нежилое

Адрес (местоположение) объекта учета:

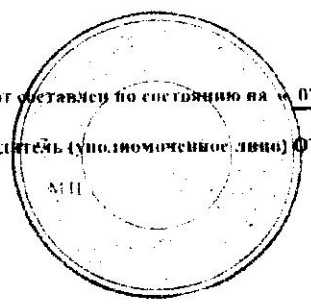
Индекс	155000	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Гаврилово-Посадский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Ивановский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	36	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет с ОТИ

Инвентарный номер	24-203.002.300047-340.0100
Кадастровый номер	

Имями органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 07 » октября 2011 года
Руководитель (уполномоченное лицо) ФГУП  (Замараша И.А.)

ТЕХНИЧЕСКИ

Прошит и ск

печатать

Кадастровый

Вахр

