

**Протокол
(Информационное сообщение)
об итогах продажи имущества без объявления цены**

По Лоту №1

Извещение: №21000012710000000013 от 11.05.2023 (продажи имущества без объявления цены), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 21000012710000000013 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«14» июня 2023 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Сведения об имуществе, наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

Лот №1: нежилое здание (по назначению не используется) с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д. 36:

- нежилое здание, назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; площадь, м²: 1048,8; кадастровый номер: 37:03:010201:209; местоположение: Ивановская область, р-н. Гаврилово-Посадский, с. Ивановковский, ул. Советская, д.36

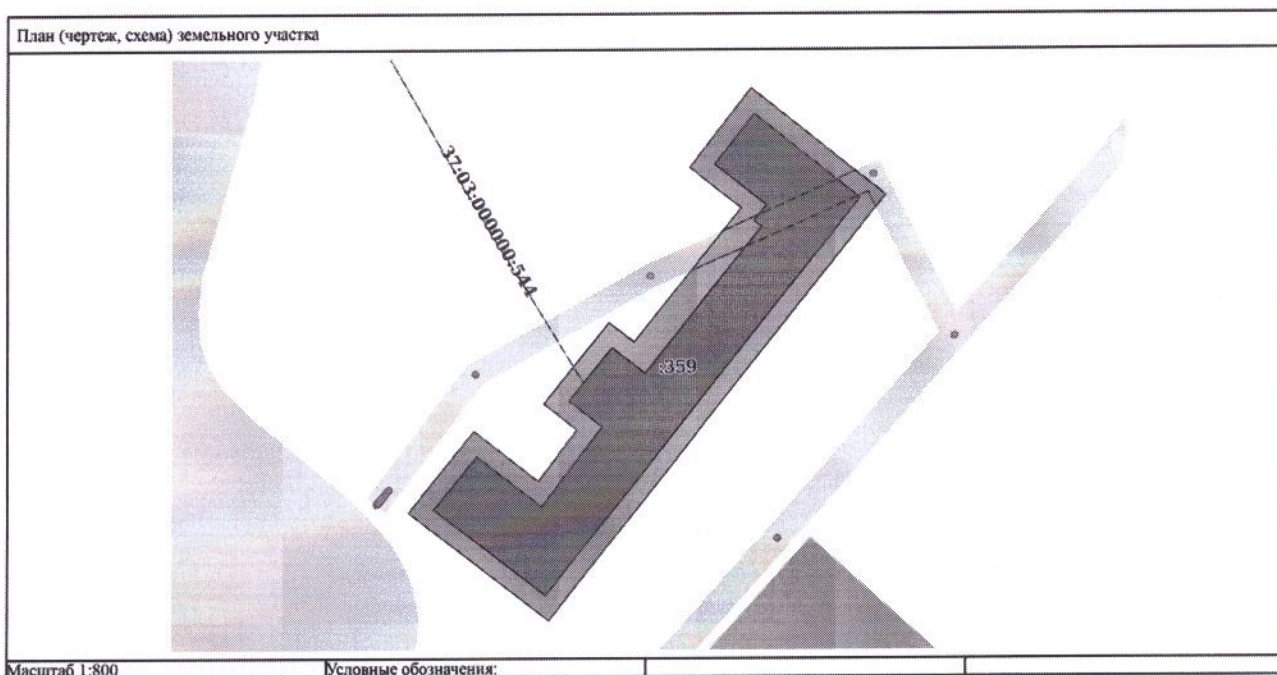
Таблица 6. Нежилое здание (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ивановский, ул. Советская, д.36
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется на окраине села Ивановский в жилом массиве.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	1048,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1949, 1956, 1964
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А1	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	2-х створные
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики строения литер А2	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые
Перекрытия	Деревянные утепленные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	Простые
Дверные проемы	Филенчатые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон
Характеристики пристройки литер а	
Фундамент	Кирпичный - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные
Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Бетонные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение
Характеристики пристройки литер а1	
Фундамент	Кирпичные столбы
Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные
Перекрытия	Тесовые

Кровля	Шиферная по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые окрашенные
Проемы	Простые
Техническое состояние	Удовлетворительное
Инженерные сети	Электроосвещение

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь,

м²: 2056+/-15,87; кадастровый номер: 37:03:010201:359; адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, с. Ивановский, ул. Советская, д.36



Способ приватизации: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Дата, время и место проведения продажи (подведения итогов) продажи имущества: «14» июня 2023 г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

По продаже имущества без объявления цены в электронной форме поступило и зарегистрировано 5 заявок Претендентов. Сведения об отказе в принятии заявок/ информация о соответствии заявок:

Порядковый номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица	ИНН	Сведения об отказе в принятии заявки/ информация о соответствии заявки
555061	26.05.2023 г. в 21 час. 20 мин.	Гвоздюк Екатерина Алексеевна	301710489570	Заявка соответствует
368994	03.06.2023 г. в 11 час. 07 мин.	Индивидуальный предприниматель Смирнов Александр Сергеевич	370204654614	Заявка соответствует
421951	06.06.2023 г. в 09 час. 19 мин.	Романова Ирина Владимировна	371104371090	Заявка соответствует
346814	07.06.2023 г. в 11 час. 52 мин.	Индивидуальный предприниматель Крылова Алла Викторовна (представитель Мишин Павел Юрьевич)	502731855601 (представитель 575207624267)	Заявка соответствует
144323	08.06.2023 г. в 18 час. 30 мин.	Вакуленко Михаил Сергеевич	230907214680	Заявка соответствует

Сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа: отсутствуют.

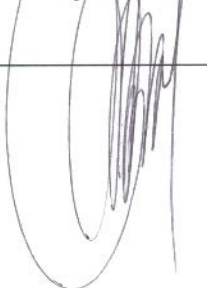
Сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов:

Порядковый номер заявки	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица	Предложение о цене имущества, руб.
368994	Индивидуальный предприниматель Смирнов Александр Сергеевич	179 005,00
346814	Индивидуальный предприниматель Крылова Алла Викторовна (представитель Мишин Павел Юрьевич)	177 777,77
144323	Вакуленко Михаил Сергеевич	101 101,00
421951	Романова Ирина Владимировна	53 000,00
555061	Гвоздюк Екатерина Алексеевна	10 000,00

По итогам продажи имущества Победителем (Покупателем имущества) признается: Участник №368994 Индивидуальный предприниматель СМИРНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем (цена сделки): 179 005,00 (сто семьдесят девять тысяч пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и информация о нем будет размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



Молотов А.И.