

**Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)**

«14» июля 2023 года

Извещение: № 21000012710000000014 от 09.06.2023 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 21000012710000000014 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

Площадь застройки – 1190,8 кв.м.;

Высота – 13,4 м.;

Строительный объем – 15 391 куб.м.;

Внутренняя площадь – 2399,8 кв.м.;

Степень готовности объекта – 100%;

Материал исполнения фундамента – бутовый ленточный;

Материал исполнения стены – кирпичные;

Год постройки – 1936.

Состояние – после пожара. Отсутствуют дверные и оконные проемы, инженерные коммуникации, частично разрушены кровля и перекрытия, отделка пришла в негодность (требует замены).

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м²: 12681+/-45, кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107691863			
Кадастровый номер:		37:03:010307:150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 300487974183461197414374846478		Инициалы, фамилия	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно: с 17.05.2023 по 10.08.2023			
полное наименование должности			

Начальная цена продажи Имуущества:

Лот №1: составляет 1 146 000,00 (один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 145 166,67 (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:
 - нежилое здание – 871 000,00 (восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС -145 166,67 (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,
 - земельный участок - 275 000,00 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №49 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д.2/1, Дата оценки: 16.05.2023г. Дата составления отчета: 22.05.2023г.

«Шаг аукциона»: 0,5% Начальной цены продажи Имуущества, и составляет 5 730,00 (пять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка по Лоту №1: 114 600,00 (сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (10.07.2023 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.


Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается

несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

 Менделеев В.И.

