



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 № 394-к

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского муниципального района
Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-
Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.11.2020 № 24 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы» (в редакции от 16.02.2021 №41, от 25.02.2021 №44, от 31.08.2021 №72, от 26.10.2021 №83, от 28.12.2021 №97, от 30.11.2022 №148), в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1, несостоявшимся (протокол от 14.07.2023 б/н), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области нежилое здание (по назначению не используется) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата

государственной регистрации права: 37:03:010307:240-37/043/2019-1 от 12.04.2019) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика нежилого здания:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1.

1.2. Земельный участок находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010307:150-37/043/2020-1 от 26.08.2020).

Характеристика земельного участка:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м²: 12681+/-45 кв.м., кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1 (далее земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания с земельным участком в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

3. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее - аукцион), в размере 1 146 000,00 (Один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 145 166,67 (Сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 871 000,00 (Восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС,

- земельного участка- 275 000,00 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилого здания с земельным участком в размере 114600,00 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 87100,00 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек;

земельного участка – 27500,00 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилого здания с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении любым из участников продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» в размере 57300,00 (Пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 43550,00 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

земельного участка – 13750,00 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Установить цену отсечения (минимальную цену продажи) равной 50 процентам начальной цены продажи объекта на аукционе в размере 573000,00 (Пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

нежилого здания – 435500,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 137500,00 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

8. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 07.06.2023 № 299-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (<http://гаврилово-посадский.рф/>) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев