

**Протокол**  
**об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме**  
**(информационное сообщение об итогах продажи)**

«14» сентября 2023 года

**Извещение: №21000012710000000015 от 10.08.2023г. (продажа посредством публичного предложения в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>)**

**Процедура: 21000012710000000015 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)**

**Продавец:**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  
Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: [adm\\_gp37@ivreg.ru](mailto:adm_gp37@ivreg.ru)

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

**Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: [bizyaeva.n@cfo-kia.ru](mailto:bizyaeva.n@cfo-kia.ru)

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

**Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот №1:** нежилое здание с земельным участком, на котором расположено нежилое здание по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м<sup>2</sup>: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

Площадь застройки – 1190,8 кв.м.;

Высота – 13,4 м.;

Строительный объем – 15 391 куб.м.;

Внутренняя площадь – 2399,8 кв.м.;

Степень готовности объекта – 100%;

Материал исполнения фундамента – бутовый ленточный;

Материал исполнения стены – кирпичные;

Год постройки – 1936.

Состояние – после пожара. Отсутствуют дверные и оконные проемы, инженерные коммуникации, частично разрушены кровля и перекрытия, отделка пришла в негодность (требует замены).

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, площадь, м<sup>2</sup>: 12681+/-45, кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107691863			
Кадастровый номер:		37:03:010307:150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974BXSABE197AMSTAD8A78		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Действителен с 17.03.2023 до 10.06.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

**Начальная цена продажи Имушества:**

**Лот №1:** составляет 1 146 000,00 (один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 145 166,67 (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:  
 - нежилое здание – 871 000,00 (восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (в том числе НДС -145 166,67 (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,  
 - земельный участок - 275 000,00 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).  
 Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся<sup>1</sup>.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество** (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 573000,00 (Пятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:  
 нежилого здания – 435500,00 (Четыреста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость;  
 земельного участка – 137500,00 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения»): 10 % от цены первоначального предложения, не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет 114600,00 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе:  
 нежилого здания – 87100,00 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек;  
 земельного участка – 27500,00 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены** в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50 %

<sup>1</sup> Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №49 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д.2/1, Дата оценки: 16.05.2023г. Дата составления отчета: 22.05.2023г.

«шага понижения», не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет 57300,00 (Пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе:  
нежилого здания – 43550,00 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;  
земельного участка – 13750,00 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов):** на момент окончания подачи заявок (08.09.2023 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

**Перечень отозванных заявок:** отсутствует.

**Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:** отсутствуют.

**Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже:** отсутствуют.

**Продавцом принято решение:** В соответствии с пп. «а» п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: **не было подано ни одной заявки** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником продажи». На основании указанной нормы продажа имущества посредством публичного предложения признается **несостоявшейся**.  
В соответствии с п. 103 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформлено настоящим протоколом.

**Подпись уполномоченного представителя Продавца:**



*И. Ю. Кеннеди*

