



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
- ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

Ивановский филиал  
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
Постановка на технический учет объектов  
капитального строительства  
Дата 20.07.2010  
Инв. № 24:203:002:000054290  
Исполнитель Ильин

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская область  
Район Гаврилово-Посадский  
Населенный пункт пос. Петровский  
Улица ул. Школьная  
Дом 2/1

**Технический паспорт**

нежилое здание

(дата обследования  
объекта учета)

31.05.2010

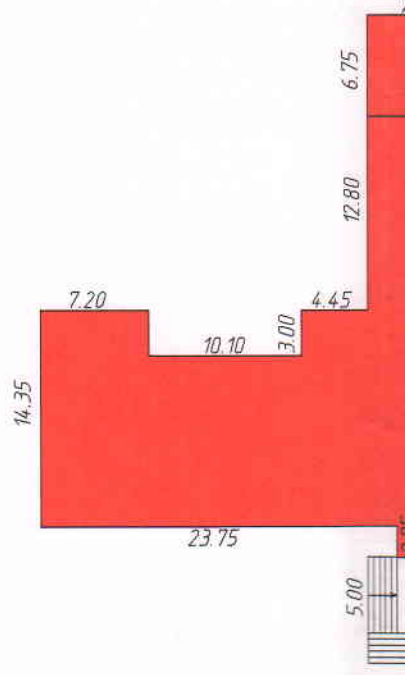
|       |             |                      |
|-------|-------------|----------------------|
| Номер | порядковый  | 5429                 |
|       | инвентарный | 24:203:002:000054290 |
|       | кадастровый |                      |



111.30

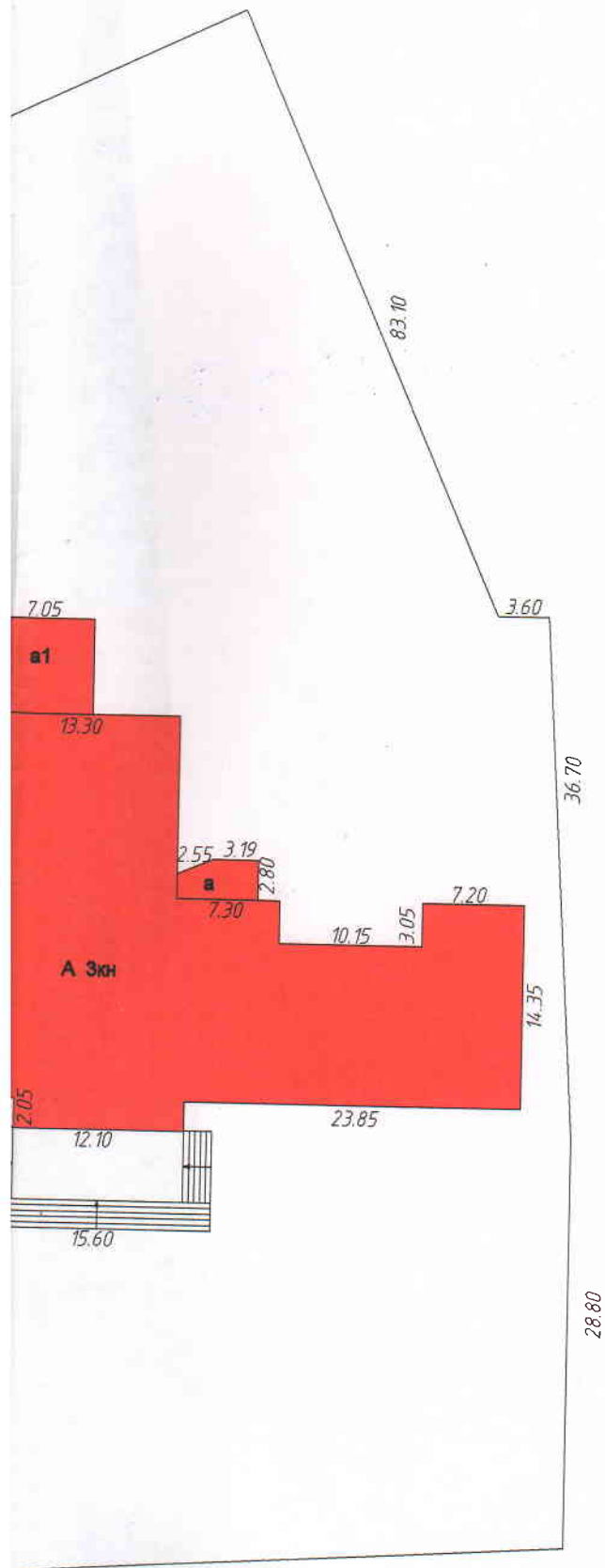
пустырь

69.56



82.20

ул. Школьная



**пустырь**

|                    |  |                       |                    |
|--------------------|--|-----------------------|--------------------|
|                    | Ивановский филиал ФГУП<br>"Ростехинвенторизация"   |                       | Поряд. N           |
| Лист N<br>1        | План земельного участка<br>д.2/1<br>ул. Школьная<br>п. Петровский<br>Гаврилово-Посадский р-н |                       | Масштаб<br>1:500   |
| Дата<br>19.07.10г. | Исполнитель<br>инженер   | Ф.И.О.<br>Агеева А.А. | Подпись            |
| 03.08.10           | Рук. группы  | Атакурванова Л.Б.     | <i>[Signature]</i> |

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с 1-го и конч. мезонин.) | № помещ. (кварт. торговото и т.д.) | № по плану стр-я (комн., кух. и т.д.) | Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещения |               |        |        | Итого (по кварт. этажу, строению) | Высота помещений по внут. обмеру |
|-------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---------------|--------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                               |   |                                    |                                       |   |  | школьные  |               | вспом. | вспом. |                                   |                                  |
|                               |   |                                    |                                       |   |  | основ.  | основ.        |        |        |                                   |                                  |
|                               |   |                                    | 58                                    | кабинет   | 6.12*8.18                                      | 50,1  |               |        |        | 50,1                              |                                  |
|                               |   |                                    | 59                                    | кабинет   | 4.50*2.15                                      | 9,7   |               |        |        | 9,7                               |                                  |
|                               |   |                                    | 60                                    | котельная   | 2.95*2.36-<br>-1.09*1.17                       | 5,7   |               |        |        | 5,7                               |                                  |
|                               |   |                                    | 61                                    | санузел   | 3.16*2.36                                      | 7,5   |               |        |        | 7,5                               |                                  |
|                               |   |                                    |                                       | <b>Итого по помещению по :<br/>3-му этажу</b>   |  | <b>571,8</b>  | <b>236,4</b>  |        |        | <b>808,2</b>                      |                                  |
|                               |   |                                    |                                       | <b>Итого по помещению :<br/>школа</b>   |  | <b>1396,0</b>   | <b>1003,8</b> |        |        | <b>2399,8</b>                     |                                  |
|                               |   |                                    |                                       | <b>Итого по этажам:<br/>1, 2, 3</b>   |  | <b>1396,0</b>   | <b>1003,8</b> |        |        | <b>2399,8</b>                     |                                  |
|                               |   |                                    |                                       | <b>Итого по зданию</b>  |  | <b>1396,0</b>   | <b>1003,8</b> |        |        | <b>2399,8</b>                     |                                  |

| Дата записи и литера по плану | Этажи (начиная с 1-го и конч. мезонин.) | № помещ. (кварт. торговое и т.д.) | № по плану стр-я (комн., кух. и т.д.) | Назначен. частей помещ.: жил. ком. кансел. помещен. кл. комн., болян. палата, кухня, коридор и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещения |        |        |        | Итого (по кварт. этажу, строению) | Высота помещений по внутр. обмеру |        |        |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|--------|--------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|
|                               |   |                                   |                                       |   |  | школьные  |        | основ. | вспом. |                                   |                                   | основ. | вспом. |
|                               |   |                                   |                                       |   |  | основ.  | вспом. |        |        |                                   |                                   |        |        |
|                               |   | 48                                | кабинет                               |   | 6.08*8.42                                      | 51,2  |        |        |        | 51,2                              |                                   |        |        |
|                               |   | 49                                | кабинет                               |   | 8.40*6.15                                      | 51,7  |        |        |        | 51,7                              |                                   |        |        |
|                               |   | 50                                | кабинет                               |   | 8.20*6.15                                      | 50,4  |        |        |        | 50,4                              |                                   |        |        |
|                               |   | 51                                | коридор                               |   | 17.23*3.70+<br>+1.42*2.00-<br>-0.52*6.55       | 63,2  |        |        |        | 63,2                              |                                   |        |        |
|                               |   | 52                                | кабинет                               |   | 10.90*9.05-<br>-0.41*0.41*2.00                 | 98,3  |        |        |        | 98,3                              | 3,91                              |        |        |
|                               |   | 53                                | коридор                               |   | 15.25*3.15+<br>+3.13*10.90-<br>-0.47*0.47*2.00 | 81,7  |        |        |        | 81,7                              |                                   |        |        |
|                               |   | 54                                | кабинет                               |   | 12.10*12.12                                    | 146,7   |        |        |        | 146,7                             | 3,42                              |        |        |
|                               |   | 55                                | коридор                               |   | 3.72*17.17+<br>+1.30*2.17-<br>-0.48*6.75       | 63,5  |        |        |        | 63,5                              | 3,55                              |        |        |
|                               |   | 56                                | кабинет                               |   | 6.18*8.45                                      | 52,2  |        |        |        | 52,2                              |                                   |        |        |
|                               |   | 57                                | кабинет                               |   | 8.45*6.20                                      | 52,4  |        |        |        | 52,4                              |                                   |        |        |



| Дата записи и литеры по плану | Этаж (начиная с 1-го и конч. мезонин.) | № помещ. (кварт. торгового и т.д.) | № по плану стр-я (комн., кух. и т.д.) | Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больш. палата, кухня, коридор и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру                          | Площадь по внутреннему обмеру кв.м., в том числе предназначенная под помещения |        |        |        |        | Итого (по кварт. этажу, строению) | Высота помещений по внут. обмеру |
|-------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|---|--|--------|--------|--------|--------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                               |  |                                    |                                       |   |   | школьные   |        |        |        |        |                                   |                                  |
|                               |  |                                    |                                       |   |   | основ.   | вспом. | основ. | вспом. | вспом. |                                   |                                  |
|                               |  |                                    | 29                                    | кабинет   | 8.32*6.14   | 51,1   |        |        |        |        | 51,1                              |                                  |
|                               |  |                                    | 30                                    | кабинет   | 8.23*6.10   | 50,2   |        |        |        |        | 50,2                              |                                  |
|                               |  |                                    | 31                                    | коридор   | 3.70*17.17+<br>+2.02*1.60-<br>-0.43*6.75                                | 63,9   |        |        |        |        | 63,9                              | 3,59                             |
|                               |  |                                    | 32                                    | коридор   | 10.90*12.10+<br>+3.06*14.45-<br>-0.47*0.47*2.0<br>0-<br>-0.41*0.41*2.00 | 175,3  |        |        |        |        | 175,3                             | 3,64                             |
|                               |  |                                    | 33                                    | кабинет   | 6.10*3.72   | 22,7   |        |        |        |        | 22,7                              | 3,45                             |
|                               |  |                                    | 34                                    | кабинет   | 6.12*8.30   | 50,8   |        |        |        |        | 50,8                              |                                  |
|                               |  |                                    | 35                                    | коридор   | 5.65*12.16  | 68,7   |        |        |        |        | 68,7                              |                                  |
|                               |  |                                    | 36                                    | коридор   | 3.70*17.17+<br>+1.55*2.27-<br>-0.41*6.78                                | 64,3   |        |        |        |        | 64,3                              | 3,50                             |
|                               |  |                                    | 37                                    | кабинет   | 8.40*6.16   | 51,7   |        |        |        |        | 51,7                              |                                  |





| Дата записи и литеры по плану | Этаж (начиная с 1-го и конч. мезонин) | № помещ. (кварт. торгового и т.д.) | № по плану строя (комн., кух. и т.д.) | Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру                                    | Площадь по внутреннему обмеру кв. м., в том числе предназначенная под помещения |         |                |         | Итого (по кварт. этажу, строению) | Высота помещений по внут. обмеру |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------|----------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                               |                                       |                                    |                                       |   |   | школьные  |         | основ. встпом. |         |                                   |                                  |
|                               |                                       |                                    |                                       |   |   | основ.  | встпом. | основ.         | встпом. |                                   |                                  |
|                               |                                       | 9                                  |                                       | коридор   | $10.88*12.20+$<br>$+3.02*14.45-$<br>$-0.50*0.50*2.0$<br>$0-$<br>$-0.47*0.48*2.00$ | 175,4   |         |                |         | 175,4                             | 3,37                             |
|                               |                                       | 10                                 |                                       | кабинет   | $6.15*3.55$   | 21,8  |         |                |         | 21,8                              | 3,45                             |
|                               |                                       | 11                                 |                                       | кабинет   | $6.17*8.43$   | 52,0  |         |                |         | 52,0                              |                                  |
|                               |                                       | 12                                 |                                       | коридор   | $2.15*12.15$  | 26,1  |         |                |         | 26,1                              |                                  |
|                               |                                       | 13                                 |                                       | кабинет   | $3.30*2.87$   | 9,5   |         |                |         | 9,5                               |                                  |
|                               |                                       | 14                                 |                                       | кабинет   | $3.32*2.50$   | 8,3   |         |                |         | 8,3                               |                                  |
|                               |                                       | 15                                 |                                       | кабинет   | $3.32*6.25$   | 20,8  |         |                |         | 20,8                              |                                  |
|                               |                                       | 16                                 |                                       | коридор   | $3.66*17.20+$<br>$+1.35*2.15-$<br>$-0.40*6.75$                                    | 63,2  |         |                |         | 63,2                              | 3,50                             |
|                               |                                       | 17                                 |                                       | кабинет   | $8.33*6.10$   | 50,8  |         |                |         | 50,8                              |                                  |
|                               |                                       | 18                                 |                                       | кабинет   | $8.29*6.10$   | 50,6  |         |                |         | 50,6                              |                                  |



**ЛИТ А**  
**H=13.40**



**ЛИТ а1**  
**H=4.25**

**H=4.20**

**H=3.45**

**H=3.50**

**H=3.37**



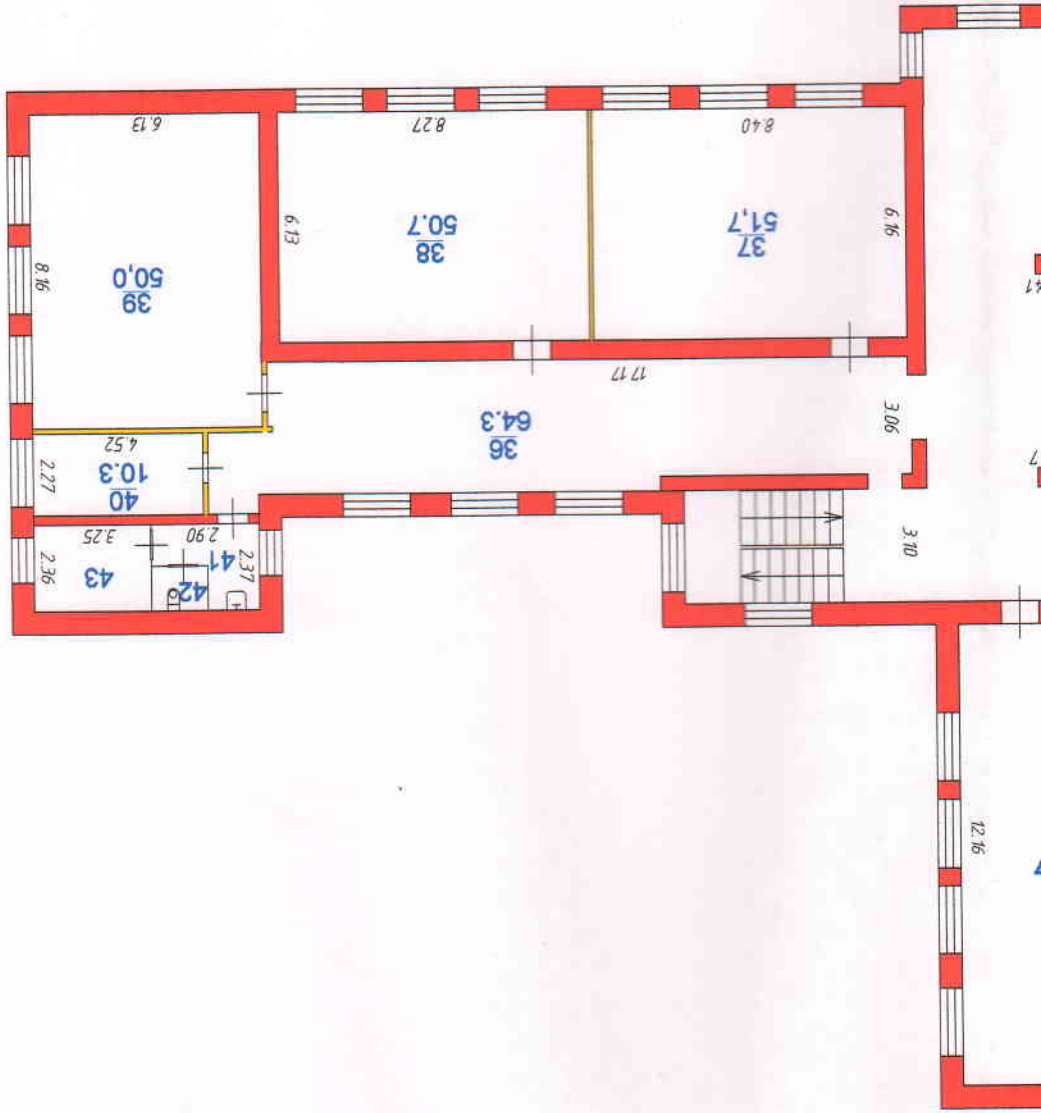
|   |        |        |             |        |         |
|---|--------|--------|-------------|--------|---------|
| Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |
| Лоты N  | Лоты N | Лоты N | Исполнитель | № И.О. | Подпись |

*Судя*

03.08.10

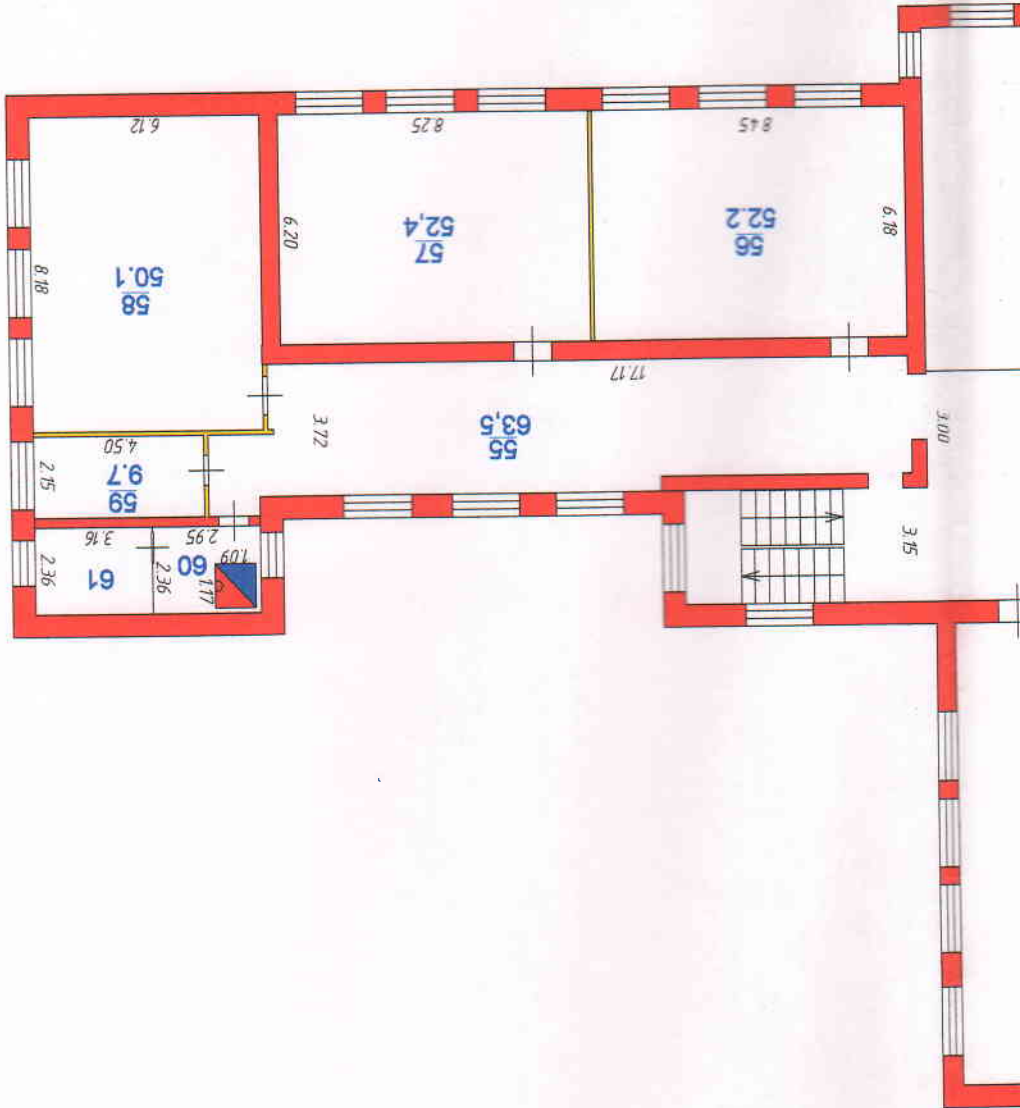
Александров АВ  
 инженер  
 19.07.10г.  
 Адреса А.А.  
 Горинское - Лососинский р-н  
 л. Петровский  
 ул. Школьная  
 д.2/1  
 Лоты N  
 Масштаб  
 1:200

2 ЭТАЖ





3 ЭТАЖ



|             |                          |                  |
|-------------|--------------------------|------------------|
| Исполнитель | ФИО                      | Подпись          |
| Дата        | 19.07.10г.               | 1907.10г.        |
| Исполнитель | Инженер                  | Ареев А.А.       |
| Дата        | 08.08.10                 | 08.08.10         |
| Исполнитель | Прок. ГРИНЬ              | Александров А.Б. |
| Исполнитель | Позомый п/он объекта     | А.А.1            |
| Исполнитель | ул. Лиховная             | п. Петровский    |
| Исполнитель | Лавриново - Лосацкий р-н | 1200             |
| Исполнитель | Москитов                 |                  |
| Исполнитель | Поряд. N                 |                  |
| Исполнитель | "Ростехинвенвентпроект"  |                  |

Исходные данные:

Общая площадь: 1000,0 кв. м

Этаж: 1-й









VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 1936/1936 Число этажей 3

Група капитальности III Вид внутренней отделки

| № п/п | Наименование элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)     | Удельный вес по таблице | Удельный вес конструкт. элементов с поправками | Изнаос в % | % износа к строению гр.7*гр.8*100 | элементы | износ в % к строению | Текущие изменения |
|-------|------------------------|--|---|-------------------------|--|------------|-----------------------------------|----------|----------------------|-------------------|
|       |                        |  |   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
| 1     |                        | бутовый ленточный  | трещины, осадка   | 5                       | 1  | 5          | 2,75                              |          |                      |                   |
| 2     |                        | кирпичные  | трещины, следы сырости                                    | 25                      | 1  | 25         | 13,75                             |          |                      |                   |
| 3     |                        | кирпичные  | сквозные трещины  |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
| 4     |                        | деревянное   | трещины балок   | 18                      | 1  | 18         | 10,8                              |          |                      |                   |
| 5     |                        | металлическая  | Ржавчина  | 6                       | 1  | 6          | 3,6                               |          |                      |                   |
| 6     |                        | Полы   | Дощатые, плитка   | 10                      | 1  | 10         | 6                                 |          |                      |                   |
| 7     |                        | Проемы оконные   | 2-х створные  | 9                       | 1  | 9          | 5,85                              |          |                      |                   |
|       |                        |  | гниль рам, повреждение откосов                            |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | Проемы дверные   | Флигачные   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | повреждение дверных проемов                               |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
| 8     |                        | Отделка  |   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | Внутренняя отделка   | окрашено, оштукатурено                                    | 6                       | 1  | 6          | 3,6                               |          |                      |                   |
|       |                        |  | трещины, отслоение краски, ветхость                       |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | Наружная отделка   | оштукатурено  |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | отпадание штукатурки                                      |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
| 9     |                        | Сан. и электротех. устройства                                |   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | Отопление  | центральное   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | водопровод   | центральный   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | канализация  | центральная   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        | электросв.   | да  |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | неисправность и ослабление закрепления отдельных приборов |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | основанию(патроны, выключатели розетки)                   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
| 10    |                        | Прочие работы  |   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | отмостки  | 10                      | 1  | 10         | 6,5                               |          |                      |                   |
|       |                        |  | повреждения   |                         |  |            |                                   |          |                      |                   |
|       |                        |  | Итого:  |                         |  |            | 59,45                             |          |                      |                   |

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100 59 %





XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждения | Материал, конструкция | Длина (м) |         | Ширина, высота (м) | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|--------|-------------------------|-----------------------|-----------|---------|--------------------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
|        |                         |                       | Размеры   | Размеры |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |
|        |                         |                       |           |         |                    |                  |            |           |            |                                 |                                 |                                      |          |                                   |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| Основные строения   |      | Служб. постройки    |        | Сооружения          |        | Всего               |        |
|---------------------|------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|
| восстано- вительная | 1969 | восстано- вительная | 330959 | восстано- вительная | 330959 | восстано- вительная | 136130 |
| действи- тельная    |      | действи- тельная    |        | действи- тельная    |        | действи- тельная    |        |
| действи- тельная    |      | действи- тельная    |        | действи- тельная    |        | действи- тельная    |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |
|                     |      |                     |        |                     |        |                     |        |

" 20 " июля 2010  
Исполнил \_\_\_\_\_  
И.о. руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_  
(Атакурбанова Л.Б.)  
Доверенность 0-6480 от 22.09.2009г.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | Обследовал | Проверил |
|-------------------|------------|----------|
| " " " 20 г.       |            |          |
| " " " 20 г.       |            |          |
| " " " 20 г.       |            |          |

№ 17. Составление и утверждение (подписание) акта

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Подпись | Дата |
|-------|------------------------|-----------|---------|------|
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |

№ 18. Составление и утверждение (подписание) акта

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Подпись | Дата |
|-------|------------------------|-----------|---------|------|
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |

**СКРЕПЛЕНО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 19 ЛИСТАХ  
20 июля 2010 г.  
ИСПОЛНИТЕЛЬ *Мило***



№ 19. Составление и утверждение (подписание) акта

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Подпись | Дата |
|-------|------------------------|-----------|---------|------|
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |
|       |                        |           |         |      |