

Протокол об итогах аукциона
(Информационное сообщение об итогах продажи имущества на аукционе в электронной форме)

«17» октября 2024 года

Извещение: №2200016308000000012 от 11.09.2024 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 2200016308000000012 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда»

Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д.8

Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д.8

Адрес электронной почты: mau-posad@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (49355) 2-18-94

Ответственное должностное лицо заказчика: Блинов Алексей Витальевич

Специализированная организация (привлечена на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора):

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание, общей площадью 470,8 кв. м, кадастровый номер: 37:03:010119:1024, с земельным участком, кадастровый номер 37:03:010119:91, общей площадью 5234 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15:

- нежилое здание, с кадастровым номером 37:03:010119:1024, общей площадью 470,8 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15.

Объект капитального строительства

Площадь застройки – ориентировочно 541 кв.м.;

Высота - предположительно 4,5 м.;

Строительный объем – условно: 541 * 4,5 = 2 435 куб.м.;

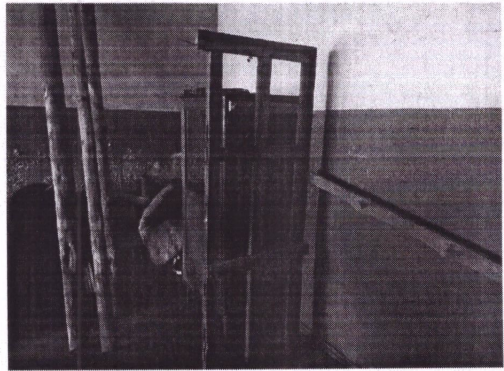
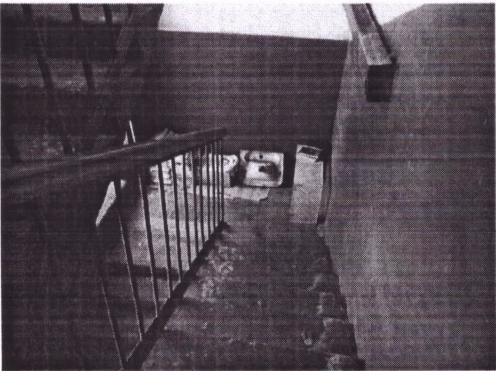
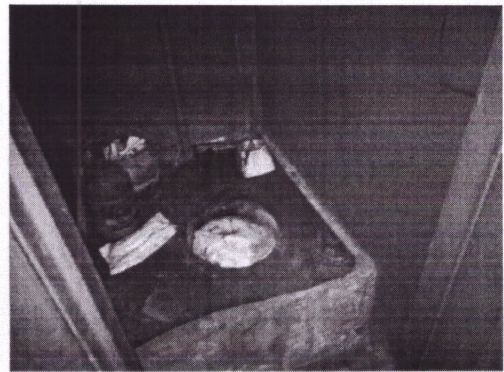
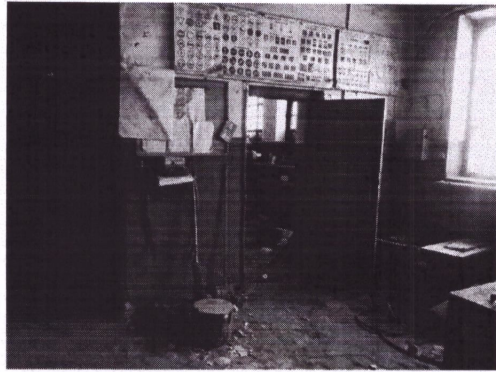
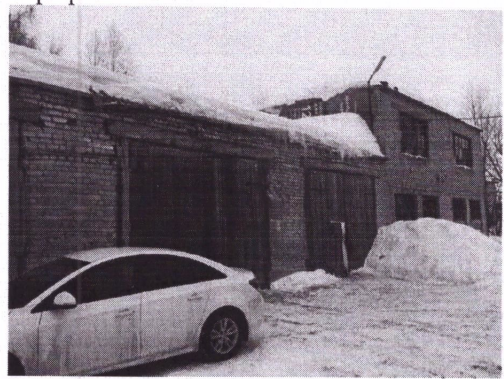
Материал исполнения фундамента - предположительно бетонные блоки;

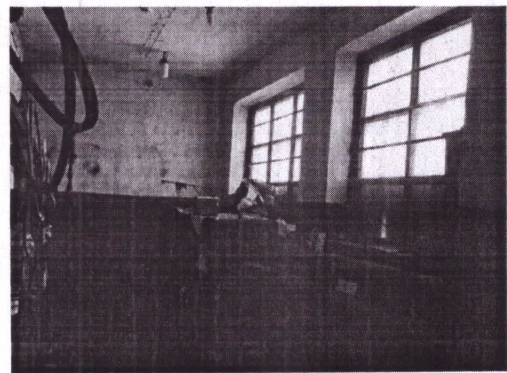
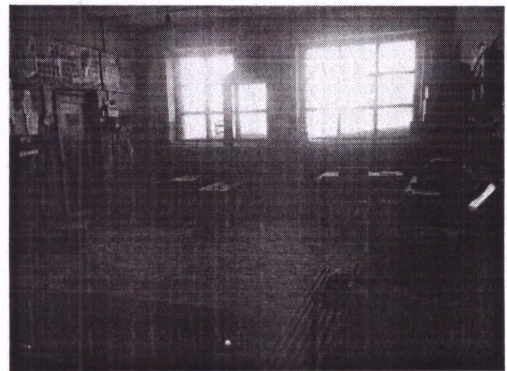
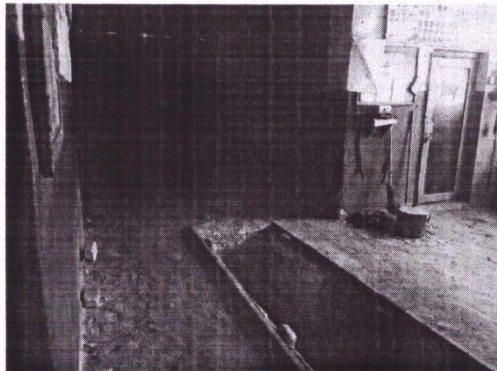
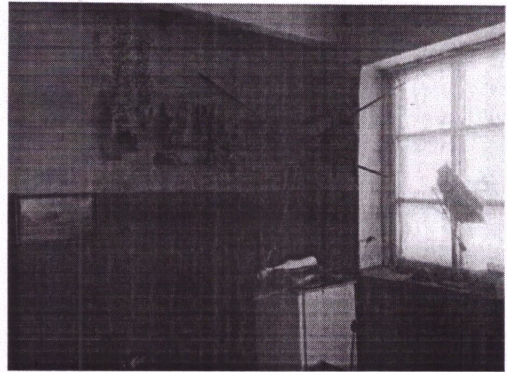
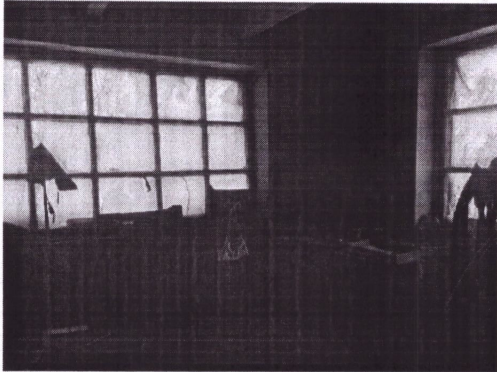
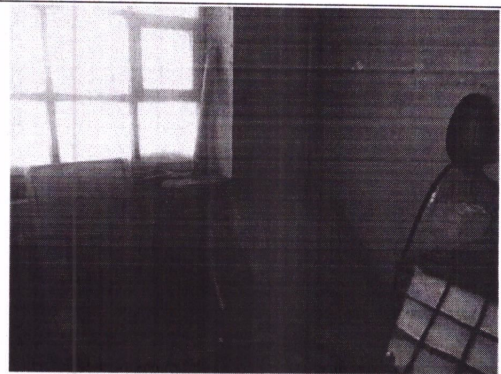
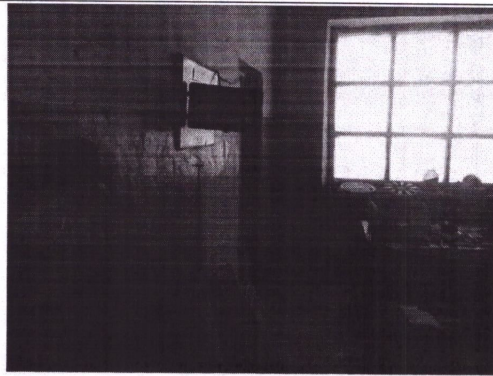
Материал исполнения стены – кирпич;

Возраст постройки – более 45 лет.

- земельный участок, с кадастровым номером 37:03:010119:91, общей площадью 5234 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15.

Дополнительно фото имущества:





Начальная цена продажи Имущества:

Лот №1: составляет **5 850 000,00** (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в том числе:

- нежилого здания – **4 911 000,00** (четыре миллиона девятьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС **818 500,00** (восемьсот восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,
- земельного участка – **939 000,00** (девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 71 Об определении рыночной стоимости нежилого здания кад. ном. 37:03:010119:1024, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский м.р., г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15. Дата оценки 22.07.2024г. Дата составления отчета 26.07.2024г.

«Шаг аукциона»: **0,5 % Начальной цены продажи Имущества, и составляет 29 250,00** (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: по Лоту №1: 585 000,00 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов)

По окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут (время московское) «11» октября 2024 года была подана 1 заявка от претендента:

Порядковый номер заявки	Претендент полное наименование / Ф.И.О.:	ИНН	Поступление задатка	Дата и время регистрации заявки
1887403	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ"	3709022088	Поступил	10.10.2024 г. в 20:26

Задаток поступил в соответствии с выпиской со счета Претендента, дата формирования выписки: «17» октября 2024 г.

Перечень отозванных заявок: отсутствует

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками:

- Претендента на участие №1887403 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ" признать единственным участником аукциона.


Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа: отсутствует.

По итогам продажи имущества лицом, признанным единственным участником аукциона является:

Участник №1887403 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ" (ИНН 3709022088), с ценой имущества (цена сделки): **5 850 000,00** (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте <http://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:


_____ 1. *Земцов А.В.*