



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2024 № 399-к

**О согласовании сделки по продаже имущества, находящегося в
собственности Гаврилово-Посадского городского поселения
Гаврилово-Посадского муниципального района, закрепленного на
праве оперативного управления за МБУ «Надежда»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского городского поселения, утвержденным решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения от 26.03.2013 №393 (в действующей редакции) и на основании ходатайства МБУ «Надежда» от 26.07.2024 № 251, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласовать Муниципальному бюджетному учреждению Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда» (Блинов) сделку по продаже следующего имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за МБУ «Надежда», расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский м.р., г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15, в том числе:

- Нежилое здание, с кадастровым номером 37:03:010119:1024, общей площадью 470,8 кв.м.;
- Земельный участок, с кадастровым номером 37:03:010119:91, общей площадью 5234 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении Муниципальным бюджетным учреждением Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда» (Блинов) следующих условий:

2.1. Продажа имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда» (Блинов) на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Организатором аукциона (продавцом) является Муниципальное бюджетное учреждение Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда».

2.3. Начальная цена продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления определена на основании отчета Общества с ограниченной ответственностью «Информационно-консультационная фирма Вес» Об определении рыночной стоимости нежилого здания кад. ном. 37:03:010119:1024, расположенного по адресу: Ивановская обл., Гаврилово-Посадский м.р., г. Гаврилов Посад, пер. 5-й Шушинский, здание 15, № 71 от 26.07.2024г. (дата составления отчета) в размере 5 850 000 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

2.4. Установить размер задатка в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в размере 585000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

2.5. Средства, полученные от продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления должны быть перечислены в безналичном порядке в бюджет Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района.

3. Муниципальному бюджетному учреждению Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда» (Блинов) направить в Управление экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района копии протокола об итогах аукциона в 5-ти дневный срок с даты подведения итогов аукциона; договора купли-продажи в течении 3-х дней с даты его заключения, акта приема-передачи в течении 3-х дней с даты его подписания сторонами; в течении 10-ти дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке - информацию о полном выполнении обязательств сторонами.

4. Считать прекращенным право оперативного управления Муниципального бюджетного учреждения Гаврилово-Посадского городского поселения «Надежда» на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с даты перехода права собственности к покупателю на имущество.

5. Управлению экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Карасева) внести изменения в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского городского поселения, согласно документам, указанным в пункте 3 настоящего постановления.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**

В.Ю. Лаптев

