



СОВЕТ
ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2024 года № 130

О продаже 49/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 49/100 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, город Гаврилов Посад, улица Дзержинского, д.61

На основании статей 209, 215, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимая во внимание заявление от 01.07.2024, руководствуясь Уставом Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 29.06.2022 №59 «Об утверждении Порядка продажи долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения муниципального жилищного фонда Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района», Совет Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, **р е ш и л:**

1. Продать 49/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер: 37:03:010107:14, площадью 746 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Дзержинского, земельный участок 61) и 49/200 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер: 37:03:010107:204, назначение: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 69,8, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, город Гаврилов Посад, улица Дзержинского, д.61), находящиеся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района за 33000 (тридцать три тысячи) рублей 49/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 12000

(двенадцать тысяч) рублей 49/200 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом согласно отчету №72 об оценке стоимости 49/100 доли в общей долевой собственности на жилой дом, площадью 69,8 кв.м. с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, город Гаврилов Посад, улица Дзержинского, д. 61 (дата составления Отчета: 31.07.2024 г.), выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Информационно – консультационная фирма «Вес», Соцкову Александру Анатольевичу, которому принадлежит 51/200 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010107:14-37/043/2024-3 от 09.02.2024) и 51/200 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный жилой дом (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010107:204-37/073/2023-3 от 08.11.2023).

2. Продать 49/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер: 37:03:010107:14, площадью 746 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Дзержинского, земельный участок 61) и 49/200 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом (кадастровый номер: 37:03:010107:204, назначение: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь, м²: 69,8, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, город Гаврилов Посад, улица Дзержинского, д.61), находящиеся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района за 33000 (тридцать три тысячи) рублей 49/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и 12000 (двенадцать тысяч) рублей 49/200 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом согласно отчету №72 об оценке стоимости 49/100 доли в общей долевой собственности на жилой дом, площадью 69,8 кв.м. с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, город Гаврилов Посад, улица Дзержинского, д. 61 (дата составления Отчета: 31.07.2024 г.), выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Информационно – консультационная фирма «Вес», Соцковой Карине Вячеславовне, которой принадлежит 51/200 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010107:14-37/043/2024-2 от 09.02.2024) и 51/200 доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный жилой дом (номер и дата государственной регистрации права: 37:03:010107:204-37/073/2023-2 от 08.11.2023).

3. Поручить Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района осуществить от имени муниципального образования «Гаврилово-

Посадский муниципальный район Ивановской области» необходимые юридически значимые действия по реализации положений пунктов 1,2 настоящего решения, в том числе заключить с покупателями Соцковым Александром Анатольевичем и Соцковой Мариной Вячеславовной договор купли-продажи с возложением на покупателя всех расходов по данному договору.

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на сайте Гаврилово-Посадского городского поселения (www.adm-gorpos.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования на территории Гаврилово-Посадского городского поселения.

**Глава Гаврилово-Посадского
городского поселения**



Н.В. Молчанов