

Протокол № 21000012710000000003-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности  
Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

«14» марта 2022 года

Извещение, лот №21000012710000000003, лот №1

Дата и время окончания приема заявок: «14» марта 2022 г. 09 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «14» марта 2022 г. 09 час. 00 мин.

**1. Организатор аукциона (Арендодатель):**

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm\_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева

**Специализированная организация (привлечена на основе договора для осуществления функций по организации и проведению аукционов - разработки проекта аукционной документации, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением проведения аукциона функций от имени и в интересах организатора аукциона):**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и конкурсов»

Место нахождения/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10, 42-39-67

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Контактное лицо: Шалаева Надежда Сергеевна

**2. Объект аукциона:**

**Лот № 1:** нежилое помещение, кадастровый номер: 37:03:010104:317, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, площадь, м<sup>2</sup>: 32,3, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой и административной застройкой с наличием сферы услуг, деловой центр города.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры здания в котором расположен оцениваемый объект	
Тип	Здание отдельно стоящее
Этажность	2
Принадлежность к стилю архитектуры	Нет
Общая площадь, м <sup>2</sup>	875,6
Функциональное назначение	Административное
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области - 1 этаж, общей площадью 32,3 кв.м.
Оцениваемые права	Право пользования нежилым помещением 1 этажа 32,3 кв.м.
Год постройки	1983
Инженерные сети	водоснабжение, канализация, электроосвещение, отопление
Фундамент	Кирпичный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Ж/б
Кровля	Шиферная
Полы	Линолеум, плитка
Оконные проемы	ПВХ, деревянные
Дверные проемы	Филейчатые, ПВХ
Техническое состояние	Хорошее

**Целевое назначение муниципального имущества:** Лот №1: в целях организации розничной торговли и оказанию услуг населению



**Срок действия договора:** Лот №1: 5 (пять) лет

**3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

**Лот №1 (размер ежемесячного платежа): 6332,50 (Шесть тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек, без учета НДС.**

Начальная цена определена на основании Отчет №3 об определении рыночной стоимости права пользования нежилым помещением, площадью 32,3 кв.м. кад. ном. 37:03:010104:317 по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

**На основании решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в действующее редакции), решения Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 162 «О перечне имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в действующее редакции) установлены следующие льготы за пользование имуществом:**

**в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;**

**во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;**

**в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;**

**в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.**

Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ: Установлено на основании решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в действующее редакции), решения Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 162 «О перечне имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в действующее редакции), Постановления Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 07.02.2022г. № 77-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**4. Состав Единой (аукционной) комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Шамин К. С. – «присутствует»

**Члены комиссии:**

Шамина А.А. – «отсутствует»

Шалаева Н.С.– «присутствует».

Огий А.И. – «присутствует»

**Секретарь комиссии:**

Андреева А.А. – «отсутствует»



На заседании присутствуют 3 (три) из 5 (пяти) членов комиссии. Комиссия присутствует в необходимом кворуме, правомочна осуществлять свои функции.

5. По окончании срока подачи заявок в «14» марта 2022 г. 09 час. 00 мин. была подана 1 (одна) заявка от заявителя, с порядковым номером 271453 (дата и время регистрации заявки: «09» марта 2022 г. в 09 час. 26 мин.):

**Индивидуальный предприниматель Жуков Алексей Владимирович  
ИНН 370901805973**

6. Решение о допуске заявителя к участию в аукционе в электронной форме и признании его участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил<sup>1</sup>, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе в электронной форме, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе в электронной форме, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе в электронной форме:

**Заявка заявителя под номером №271453 соответствует требованиям, установленным в документации об аукционе в электронной форме. Заявителя №271453 допустить к участию в аукционе и признать его единственным участником аукциона:**

**Председатель комиссии:**

Шамин К.С. – «Заявителя №271453 по Лоту №1 допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать его единственным участником аукциона в электронной форме»

**Член комиссии:**

Шалаева Н.С. – «Заявителя №271453 по Лоту №1 допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать его единственным участником аукциона в электронной форме»

**Член комиссии:**

Огий А.И. – «Заявителя №271453 по Лоту №1 допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать его единственным участником аукциона в электронной форме»

Итого 3 - «за», 0 – «против».

Решение принято единогласно.

7. На основании пункта 129 Правил «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки».

На основании данной нормы аукцион в электронной форме признан **несостоявшимся в отношении Лота №1.**

8. В соответствии с пунктом 151 Правил «В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона».

На основании данной нормы Организатор аукциона (Арендодатель) заключает договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме по **Лоту №1**, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе в электронной форме и документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота),

---

<sup>1</sup> Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Протокол подлежит размещению на государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru> и на электронной площадке <http://roseltorg.ru>

**8. ПОДПИСИ членов комиссии, присутствующих на заседании:**

**Председатель комиссии:**

Шамин К. С. \_\_\_\_\_

**Член комиссии:**

Шалаева Н.С. \_\_\_\_\_

Огий А.И. \_\_\_\_\_