

смет вычислена



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024 № 283-н

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (от 28.08.2018 №194, от 23.07.2019 №245, от 27.09.2019 №259, от 09.10.2020 №09, от 31.08.2021 №73), решением Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 162 «О перечне имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции от 25.09.2008 №174, от 01.12.2011 №102, от 25.10.2017 №164, от 25.09.2018 №199, от 27.09.2019 №258, от 05.12.2019 №271, от 28.01.2020 №283, от 23.06.2020 №295, от 31.08.2021 №74, от 26.04.2022 №113, от 30.08.2022 №133, от 29.08.2023 №193) (далее Перечень) Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества:

- здания – гараж, площадью 142,7 кв. м, с кадастровым номером 37:03:010102:410, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, дом 2А, включенного в Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее недвижимое имущество).

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:010102:410-37/043/2022-1 от 22.06.2022) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- гараж, кадастровый номер: 37:03:010102:410, назначение: нежилое, площадь, м²: 142,7, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, дом 2А

2. Установить срок аренды - 5 лет.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежемесячного платежа на основании Отчета № 44 Об определении рыночной стоимости права пользования нежилым зданием кад. ном. 37:03:010102:410, общей площадью 142,7 кв.м., расположенным по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Либкнехта, дом 2А (дата составления отчета от 13.05.2024 г.) в размере 32666,67 (Тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС.

5. Установить, что арендная плата за пользование недвижимым имуществом, включенным в Перечень, в соответствии с решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в редакции от 28.08.2018 №194, от

23.07.2019 №245, от 27.09.2019 №259, от 09.10.2020 №09, от 31.08.2021 №73) вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Установить, что запрещаются переуступка прав пользования недвижимым имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Ю. Лаптев