



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2022 № 77-н

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (от 28.08.2018 №194, от 23.07.2019 №245, от 27.09.2019 №259, от 09.10.2020 №09, от 31.08.2021 №73), решением Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 162 «О перечне имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции от 25.09.2008 №174, от 01.12.2011 №102, от 25.10.2017 №164, от 25.09.2018 №199, от 27.09.2019 №258, от 05.12.2019 №271, от 28.01.2020 №283, от 23.06.2020 №295, от 31.08.2021 №74) (далее Перечень) Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества:

- нежилого помещения площадью 32,3 кв. м, с кадастровым номером 37:03:010104:317, расположенного по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37, включенного в Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее недвижимое имущество).

Недвижимое имущество находится в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.01.2022 №КУВИ-001/2022-2132058 (номер и дата государственной регистрации права: №37:03:010104:317-37/043/2019-1 от 25.10.2019) и входит в состав муниципальной казны Гаврилово-Посадского муниципального района.

Характеристика недвижимого имущества:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 37:03:010104:317, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, площадь, м²: 32,3, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37.

2. Установить срок аренды - 5 лет.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежемесячного платежа на основании Отчета №3 об определении рыночной стоимости права пользования нежилым помещением, площадью 32,3 кв.м. кад. ном. 37:03:010104:317 по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 3, помещ. 35-37 (дата составления отчета от 17.01.2022 г.) в размере 6332,50 (Шесть тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек, без учета НДС.

5. Установить, что арендная плата за пользование недвижимым имуществом, включенным в Перечень, в соответствии с решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 №163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в редакции от 28.08.2018 №194, от

23.07.2019 №245, от 27.09.2019 №259, от 09.10.2020 №09, от 31.08.2021 №73) вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Установить, что запрещаются переуступка прав пользования недвижимым имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**И.о. Главы Гаврилово-Посадского
муниципального района**



В.Э. Тензок