Приложение 1

к заседанию общественной Комиссии

от 04.04.2017

**Оценка заявок на участие в отборе предложений**

**о включении дворовой территории многоквартирных домов**

**г. Гаврилов Посад в муниципальную программу**

**по формированию современной городской среды на территории**

**Гаврилово-Посадского городского поселения**

По 1-ому критерию «Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома»:

от 41 и более лет- 10 баллов

от 31 до 40 лет - 7 баллов

от 21 до 30 лет - 4 балла

от 16 до 20 – 1 балл

от 10 до 15 лет – 0

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | Год ввода в эксплуатацию | Продолжительность эксплуатации | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 1976 | 41 | 10 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 1977 | 40 | 7 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 1986 | 31 | 7 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Ул. Горького, 3 | 1980 | 37 | 7 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 1980 | 37 | 7 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 1980 | 37 | 7 |

По 2-ому критерию «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»:

-Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области – 0 баллов;

- Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области- 10 баллов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | Проведен капитальный ремонт МКД | Отсутствие проведенного капитального ремонта МКД | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | - | да | 10 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | - | да | 10 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | - | да | 10 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Ул. Горького, 3 | - | да | 10 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | - | да | 10 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | - | да | 10 |

По 3-ему критерию «Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)»:

0% задолженности от общей суммы начислений -10 баллов;

от 0,1 до 5,0% - 7 баллов;

от 5,1 до 10,0% - 4 балла;

свыше 10,1% -1 балл.

по плате за содержание жилья по данным ООО «Центр за услуги ЖКХ Ивановской области»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | % собираемости платы (по данным управляющей компании) | % задолженности от общей суммы начислений | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 94 | 6 | 4 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 96.2 | 3,8 | 7 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 96.7 | 3,3 | 7 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 97.5 | 2,5 | 7 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 90.9 | 9,1 | 4 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 89.5 | 10.5 | 1 |

По плате за водоснабжение, водоотведение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | % задолженности от общей суммы начислений по данным МУП «Аква город» | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | **47** | 1 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | **29** | 1 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | **18** | 1 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | **20** | 1 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | **75** | 1 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | **11** | 1 |

По плате за отопление

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | Оплата по данным АО «РСО» (%) | % задолженности от общей суммы начислений | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 94 | 6 | 4 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 100 | 0 | 10 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 99 | 1 | 7 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 98 | 2 | 7 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 100 | 0 | 10 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 100 | 0 | 10 |

Примечание: МКД под порядковыми номерами №2, №5, №6 имеют индивидуальное газовое отопление, задолженности по оплате за газ не имеют.

 По плате за электроснабжение по данным ООО «Ивановоэнергосбыт»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | начислено  | оплачено | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 25625,21  | 27264,49 | 10 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 6457,03 | 8480,2 | 10 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 7392,93 | 6171,62 | 7 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 41033,87 | 49295,12 | 10 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 10673,53 | 12716,99 | 10 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 8065,59 | 6022,66 | 7 |

Суммарные баллы по 3-ему критерию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | баллы по задолженностям | Сумма баллов |
| содержание жилья | водоснабжение, водоотведение | отопление | электроснабжение |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 4 | 1 | 4 | 10 | 19 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 7 | 1 | 10 | 10 | 28 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 7 | 1 | 7 | 7 | 22 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 7 | 1 | 7 | 10 | 25 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 4 | 1 | 10 | 10 | 25 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 1 | 1 | 10 | 7 | 19 |

По 4-ому критерию «Финансовое соучастие собственников» **для осуществления мероприятий по дополнительному перечню работ**:

финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства – 5 баллов

отсутствие финансового соучастия собственников помещений – 0 баллов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | финансовое соучастие | отсутствие финансового соучастия | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | нет | да | 0 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | да | - | 5 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | да | - | 5 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | да | - | 5 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | да | - | 5 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | да | - | 5 |

По 5-ому критерию «Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов»:

а) от 95,1 до 100% -10 баллов

б) от 85,1 до 95,0% -7 баллов

в) от 75,1 до 85,0% - 5 баллов

г) от 66,7 до 75,0% -3 балла

д) 66,6 % -1 балл

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (%) | Баллы |
| 1. | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 78,7 (79,8) | 5 |
| 2. | МКД по адресу: ул.Л. Болотиной, 50 | 86,1 | 7 |
| 3. | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 79,1 (95) | 5 |
| 4. | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 74,3 (73,3) | 3 |
| 5. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 100 | 10 |
| 6. | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 87,6 (88) | 7 |

Примечание: в скобках приведены цифры из протоколов собраний собственников помещений МКД в случае, если сделана ошибка в расчете счетной комиссией МКД – проверено членами общественной Комиссии.

По 6-ому критерию «Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения»:

наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения - 4 балла

отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения – 0 баллов.

**Все МКД – 0 баллов.**

**Сумма баллов по всем критериям**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МКД, участвующие в отборе | Баллы по критериям | Сумма баллов и присвоенный порядковый номер с учетом 4 критерия | Сумма баллов без 4 критерия | Присвоенный порядковый номер(без 4 критерия) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | МКД по адресу: ул. Р. Люксембург, 28 | 10 | 10 | 19 | 0 | 5 | 0 | не представлены мероприятия по 4-ому критерию | **44** | **4** |
| 2 | МКД по адресу: ул. Л. Болотиной, 50 | 7 | 10 | 28 | 5 | 7 | 0 | 57**1** | **52** | **1** |
| 3 | МКД по адресу: ул.Р.Люксембург, 6 | 7 | 10 | 22 | 5 | 5 | 0 | 49**4** | **44** | **5** |
| 4 | МКД по адресу: ул.Горького, 3 | 7 | 10 | 25 | 5 | 3 | 0 | 50**3** | **45** | **3** |
| 5 | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 Б | 7 | 10 | 25 | 5 | 10 | 0 | 57**2** | **52** | **2** |
| 6 | МКД по адресу: ул.Шушина, 25 А | 7 | 10 | 19 | 5 | 7 | 0 | 48**5** | **43** | **6** |

 **Меньший порядковый номер** присваивается участнику отбора, набравшему **большее количество баллов**.

 В случае если участники отбора набирают **одинаковое количество** баллов, **меньший** порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила **ранее д**ругих.

 В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.