***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | **Постановления администрации Гаврилово-Посадского муниципального района**  |
| *Постановление «О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»****от 04.05.2016 № 208-п*** | 2 |
| *Постановление «О реализации инвестиционных проектов»****от 12.05.2016 № 222-п*** | 21 |
| **II.** | **Иные документы** |
| *Информационное сообщение* | 23 |

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | **Постановления администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области** |

\*\*\*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2016 № 208-п

**О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области согласно приложению 1.

 2. Утвердить Порядок заключения инвестиционных соглашений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и достройку объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района согласно приложению 2.

3. Утвердить проект инвестиционного соглашения согласно приложению 3.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

Приложение 1 к постановлению

администрации Гаврилово-Посадского

муниципального района

 от 04.05.2016 № 208-п

**Порядок**

**рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

 1.Настоящий Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (далее - Порядок), устанавливает порядок рассмотрения Администрацией Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. Инвесторы, заинтересованные в реализации инвестиционных проектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, направляют в адрес Главы Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области обращения с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки.

3. Обращения заявителей направляются Главой Гаврилово-Посадского муниципального района в Отдел экономического развития, торговли и муниципального заказа, для подготовки предварительного рассмотрения инвестиционных проектов на заседании Межведомственного совета по поддержке инвестиционной деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального района (Далее – Межведомственный совет).

4. Инициатива заключения инвестиционных соглашений может исходить от администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, а также от физических или юридических лиц.

5.Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в инвестировании внебюджетных средств на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, достройку объекта на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, подает на имя Главы Гаврилово-Посадского муниципального района следующие документы:

1) для инвесторов - юридических лиц:

заявка по установленной [форме](#P180) (приложение 1);

инвестиционная [программа](#P252), которую инвестор заполняет самостоятельно (приложение 3);

заверенные руководителем копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;

копия свидетельства, заверенная инвестором, о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;

технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с указанием основных показателей и характеристик проекта, а также требований к месту расположения объекта, инженерному и иным видам обеспечения;

2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

заявка по установленной [форме](#P215) (приложение 2);

инвестиционная [программа](#P252), которую инвестор заполняет самостоятельно (приложение 3);

паспорт заявителя (подлежит возврату после сверки паспортных данных в заявке);

копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с указанием основных показателей и характеристик проекта, а также требований к месту расположения объекта, инженерным и иным видам обеспечения.

6. Инвестиционные проекты рассматриваются и обсуждаются на заседании Межведомственного совета, который в случае необходимости запрашивает следующие документы (копии документов):

1) документы технического учета объекта недвижимого имущества (технический паспорт, изготовленный организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства);

2) справка о балансовой стоимости объекта недвижимого имущества на последнюю отчетную дату;

3) справка о принадлежности (непринадлежности) объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия, выданная уполномоченным органом;

4) копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

5) документы о правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

6) градостроительный план земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (при наличии);

7) технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

8) результаты инженерных изысканий (при необходимости);

9) проектная документация.

7. Межведомственный совет принимает решение о возможности реализации инвестиционного проекта или об отказе в реализации инвестиционного проекта в связи с отсутствием эффективности, экономической обоснованности и социальной значимости инвестиционного предложения для Гаврилово-Посадского муниципального района.

8. В случае отказа в реализации инвестиционного проекта в связи с отсутствием эффективности, экономической обоснованности и социальной значимости инвестиционного предложения для Гаврилово-Посадского муниципального района заявителю направляется письменное извещение с обоснованием причин отказа.

9. В случае принятия Межведомственным советом решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта отдел экономического развития, торговли и муниципального заказа администрации Гаврилово-Посадского муниципального района в течение 3-х дней осуществляет подготовку проекта постановления администрации Гаврилово-Посадского муниципального района о реализации инвестиционного проекта.

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов,

 реализуемых на территории Гаврилово-Посадского

муниципального района Ивановской области

ЗАЯВКА

на инвестирование внебюджетных средств

на реконструкцию, капитальный ремонт, достройку

либо строительство нового объекта инвестирования

(для юридического лица)

1. Объект инвестиционного соглашения:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридическое лицо):

2.1. Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Место расположения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Номер и дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному соглашения:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО) (подпись, дата)

 М.П.

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов,

 реализуемых на территории Гаврилово-Посадского

муниципального района Ивановской области

ЗАЯВКА

на инвестирование внебюджетных средств

на реконструкцию, капитальный ремонт, достройку

либо строительство нового объекта инвестирования

(для физического лица)

1. Объект инвестиционного соглашения:

1.1. Полное наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Краткая характеристика объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):

2.1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Номер расчетного счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Основные предложения по инвестиционному соглашению:

3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации,

реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта

инвестирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

Приложение № 3

к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов,

 реализуемых на территории Гаврилово-Посадского

муниципального района Ивановской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

по реконструкции, капитальному ремонту, достройке

либо новому строительству объекта инвестирования

в рамках инвестиционного соглашения

 Планируемое назначение объекта после проведения строительства,

реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Характеристика и техническое состояние объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного

соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного

соглашения на результаты реализации инвестиционного проекта (с

обоснованием):

 балансодержатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 инвестор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложения:

 1. Предварительные сметы на планируемые работы.

 2. План-график по завершению строительства объекта.

 Инвестор

Приложение 2 к постановлению

администрации Гаврилово-Посадского

муниципального района

 от 04.05.2016 № 208-п

**Порядок**

 **заключения инвестиционных соглашений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и достройку объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района**

 Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок заключения инвестиционных соглашений, направленных на реконструкцию, капитальный ремонт зданий и достройку объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности и/или закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Гаврилово-Посадского района и муниципальными учреждениями Гаврилово-Посадского муниципального района, и на строительство новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Инвестиционное соглашение - договор, устанавливающий права и обязанности сторон в связи с осуществлением ими деятельности по инвестированию внебюджетных средств на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий (помещений, строений, сооружений) или достройку объекта, не завершенного строительством и находящегося на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, заключаемый Уполномоченным органом в соответствии с положительным решением Межведомственного совета по поддержке инвестиционной деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, созданного в соответствии с постановлением главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 13.02.2009 №37-п) (Далее – Межведомственный совет), постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района о реализации инвестиционного проекта.

Объект инвестирования - объект недвижимости, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или достройку которого инвестор направляет собственные или заемные средства в рамках реализации инвестиционного соглашения.

Инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на открытом конкурсе на право заключения инвестиционного соглашения, и заключившее инвестиционное соглашение, которое обеспечивает финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения заемных средств, а также несущее ответственность за выполнение инвестиционного соглашения в соответствии с действующим законодательством и самим соглашением.

 Порядок проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения

3. Целью открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения по реализации инвестиционных предложений по реконструкции, капитальному ремонту, достройке объектов, не завершенных строительством, находящихся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, и по строительству новых объектов является на территории Гаврилово-Посадского муниципального района (далее – конкурс) является определение юридического или физического лица, которому будет предоставлено право реализации инвестиционного предложения на условиях, определенных результатами конкурса.

4. Уполномоченным органом по организации конкурса является Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. Конкурс проводится конкурсной комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района о реализации инвестиционного проекта.

В своей деятельности комиссия руководствуется настоящим положением.

Численность членов конкурсной комиссии - не менее 5 (пяти) человек.

6. Комиссия:

- организует и проводит конкурс;

- подписывает протокол о результатах конкурса.

7. Уполномоченный орган:

- разрабатывает условия проведения инвестиционного конкурса;

- не позднее чем за 20 дней до даты окончания срока подачи предложений об инвестировании уполномоченный орган организует публикацию в официальном печатном издании – сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» информационного сообщения о дате и условиях проведения конкурса на заключение инвестиционного соглашения;

- в случае достройки объекта, не законченного строительством, организует работу по определению рыночной стоимости объекта инвестирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Расходы по оценке объекта инвестирования несет инвестор.

8. В информационном сообщении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа;

2) предмет инвестиционного соглашения;

3) сроки осуществления инвестирования;

4) порядок инвестирования;

5) общий размер инвестирования;

6) срок подписания инвестиционного соглашения;

7) критерии оценки предложений об инвестировании;

8) форма предложения об инвестировании;

9) место, порядок, даты начала и окончания подачи предложений об инвестировании;

10) место и дата подведения итогов рассмотрения предложений об инвестировании.

9. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи предложений об инвестировании. Информационное сообщение об отказе от проведения конкурса размещается уполномоченным органом в официальном печатном издании – сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района».

10. Уполномоченный орган вправе вносить изменения в информационное сообщение не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи предложений об инвестировании.

Всем лицам, подавшим предложения об инвестировании, направляются уведомления о внесении изменений в информационное сообщение.

11. Конкурс является открытым, его участниками могут быть любые заинтересованные юридические и физические лица. Предложения по выполнению условий конкурса подаются участниками конкурса в закрытой форме (запечатанном конверте), при этом на конверте указывается наименование объекта инвестирования.

12. Потенциальный инвестор, заинтересованный в заключении инвестиционного соглашения на реконструкцию, капитальный ремонт, достройку объекта, не завершенного строительством, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, на строительство новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, направляет в уполномоченный орган заявку с приложением необходимых документов.

Заявка должна содержать:

- наименование и местонахождение объекта;

- описание работ, которые предполагает осуществить заявитель;

- предполагаемые сроки выполнения работ, а также объем инвестиций;

 К заявке должны быть приложены:

а) информационная карточка инвестиционного проекта (приложение № 1);

б) надлежаще заверенные копии учредительных документов [<\*>](#P127);

в) надлежаще заверенная копия кредитного договора или другого документа, подтверждающего наличие финансирования проекта [<\*>](#P127);

г) подтверждение отсутствия просроченной задолженности по заработной плате, а также ранее предоставленным из областного и федерального бюджетов средствам, выданным на возвратной основе [<\*>](#P127);

д) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций [<\*>](#P127);

е) документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства [<\*>](#P127);

ж) копии бухгалтерских балансов за 2 года поквартально, заверенные претендентом, с отметкой налогового органа [<\*>](#P127);

з) проектно-сметная и разрешительная документация в соответствии с установленными требованиями, заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации [<\*>](#P127);

и) проброшюрованный, утвержденный претендентом бизнес-план проекта [<\*>](#P127);

к) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) дополнительно:

л) паспорт заявителя (подлежит возврату после сверки паспортных данных в заявке);

м) нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

<\*> Для проектов, претендующих на поддержку из местного бюджета.

13. Уполномоченный орган проверяет комплектность представленных документов, принимает и регистрирует заявки.

14. Потенциальный инвестор, подавший предложение об инвестировании, вправе изменить или отозвать предложение об инвестировании в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с предложениями об инвестировании.

15. Комиссия в назначенный день и час проводит конкурс, анализирует поступившие заявки, вскрывает конверты и рассматривает инвестиционные программы инвесторов, выявляет победителя конкурса.

16. На процедуре вскрытия конвертов с предложениями об инвестировании объявляется информация, содержащаяся в предложениях об инвестировании.

17. Комиссия в день вскрытия конвертов с предложениями об инвестировании рассматривает предложения об инвестировании на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении.

18. На основании результатов рассмотрения предложений об инвестировании комиссией принимается решение о допуске или недопуске потенциального инвестора к участию в отборе.

19. Потенциальный инвестор не допускается к участию в отборе в следующих случаях:

- непредставления документов, определенных в информационном сообщении;

- несоответствия предложения об инвестировании установленной в информационном сообщении форме.

20. Если по окончании срока подачи предложений об инвестировании подано только одно предложение об инвестировании, которое соответствует требованиям, содержащимся в информационном сообщении, потенциальный инвестор, подавший указанное предложение, определяется инвестором по объекту инвестирования.

21. В случае подачи двух и более предложений об инвестировании комиссия в целях выявления лучших условий исполнения инвестиционного соглашения оценивает предложения об инвестировании.

22. Победителем признается участник конкурса, предложения которого содержат лучшие условия по следующим критериям:

- предлагаемый претендентом минимальный срок выполнения работ по завершению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объекта инвестирования;

- предлагаемый претендентом объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инвестирования;

- предлагаемый претендентом размер доли в завершенном строительством, реконструированном объекте, введенном в эксплуатацию, остающейся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района;

- назначение объекта, наиболее отвечающее интересам Гаврилово-Посадского муниципального района.

По результатам конкурса оформляется итоговый протокол конкурсной комиссии, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

23. Инвестиционное соглашение заключается Управлением градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района и инвестором на основании результатов инвестиционного конкурса и положительного решения Межведомственного совета.

24. Уполномоченный орган публикует сообщение об итогах конкурса в официальном печатном издании – сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», в срок не позднее 10 дней после заключения Инвестиционного соглашения.

В сообщении об итогах конкурса в обязательном порядке указываются следующие сведения:

- наименование объекта;

- местонахождение объекта;

- имя (наименование) победителя;

- предложения победителя конкурса по выполнению условий конкурса.

25. Организация контроля выполнения инвестором обязательств по заключенному с ним договору возлагается на уполномоченный орган.

Приложение к Порядку

 заключения инвестиционных соглашений на

 строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт зданий и достройку объектов, не

завершенных строительством, находящихся в

муниципальной собственности Гаврилово-

Посадского муниципального района

Информационная карточка инвестиционного проекта

(предложение об инвестировании)

|  |
| --- |
| I. Информация по организации: |
| 1. Наименование организации (ФИО [<\*>](#Par89)): |  |
| 2. Паспортные данные [<\*>](#Par89): |  |
| 3. Организационно-правовая форма: |  |
| 4. Форма собственности: |  |
| 5. Адрес: |  |
| 6. Телефон/факс: |  |
| 7. E-mail: |  |
| 8. ФИО, телефон руководителя: |  |
| 9. ФИО, должность, телефон лица, ответственного за проект: |  |
| 10. Основной вид деятельности: |  |
| 11. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг): |  |
| 12. Численность работающих на дату заполнения карточки: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек |
| II. Инвестиционный проект: |
| 1. Наименование проекта: |  |
| 2. Краткое описание проекта (цель проекта): |  |
| 3. Справочная информация по земельным участкам: |  |
| в т.ч. о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую: |  |
| - о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка: |  |
| - о форме собственности земельного участка: |  |
| 4. Необходимые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в т.ч. объем газа, электричества, тепло, вода): |  |
| 5. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту: |  |
| 6. Рынки сбыта: |  |
| 7. Срок реализации проекта: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев |
| 8. Общая стоимость проекта: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 9. Собственные средства: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 10. Привлеченные средства: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 11. Объем государственной поддержки (форма государственной поддержки в соответствии с законодательством Ивановской области, регулирующим инвестиционную деятельность): | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| III. Показатели эффективности инвестиций по проекту (заполняется при запросе бюджетной поддержки): |
| 1. Чистый приведенный доход (NPV): |  |
| 2. Внутренняя норма рентабельности (IRR): |  |
| 3. Индекс прибыльности (PI): |  |
| 4. Ставка дисконтирования (RD): |  |
| 5. Срок окупаемости (PB): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев |
| IV. Бюджетная эффективность проекта: |
| Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, в т.ч.: \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в федеральный бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в областной бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в местный бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - во внебюджетные фонды: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| V. Социальная эффективность проекта: |
| 1. Создание новых рабочих мест: |  |
| 2. Сохранение рабочих мест: |  |
| 3. Планируемая оплата труда одного работника:- среднемесячная:- минимальная: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

--------------------------------

<\*> Для физических лиц.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к постановлению

администрации Гаврилово-Посадского

муниципального района

 от 04.05.2016 № 208-п

**Инвестиционное соглашение**

г.Гаврилов Посад «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

 Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района в лице начальника управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании Положения, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем соответственно «Управление», «Инвестор», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Межведомственного совета по поддержке инвестиционной деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О реализации инвестиционного проекта», Протоколом Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

 Статья 1. Предмет Соглашения

 1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при

реализации инвестиционного проекта по созданию (размещению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

путем нового строительства или модернизации объекта, входящих в него инфраструктуры, а также комплекса зданий, строений и сооружений промышленного, социального назначения, далее именуемого «Инвестиционный объект», с основными технико-экономическими показателями на земельном участке (земельных участках) общей площадью \_\_\_, расположенном(ых) по адресу(ам): Ивановская область, Гаврилово-Посадский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с ориентировочным объемом инвестиций в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сроком реализации с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в том числе инвестиций в муниципальные программы социально-экономического развития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 1.2. Инвестиционный объект создается (модернизируется) в форме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со следующими целями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На территории Инвестиционного объекта разрешены следующие основные виды деятельности:

- услуги транспорта, складского хозяйства и связи, услуги строительства, деятельность по операциям с недвижимостью, деятельность по предоставлению коммунальных, социальных и персональных услуг и иные виды деятельности, разрешенные на территории РФ и соответствующие назначению и целям создания объекта.

1.3. В рамках реализации Инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных (заемных) средств до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года произвести необходимые ландшафтные работы и благоустроить территорию, а также обеспечить поиск и привлечение хозяйствующих субъектов, заинтересованных в ведении деятельности на базе Инвестиционного объекта, направленной на реализацию указанных в [пункте 1.2](#Par30) настоящего Соглашения целей создания Инвестиционного объекта, к заполнению Инвестиционного объекта производствами в соответствии с указанными в [пункте 1.2](#Par30) настоящего Соглашения разрешенными видами деятельности на территории Инвестиционного объекта и утвержденным проектом застройки Инвестиционного объекта.

Дата ввода инженерной, транспортной, деловой и социальной инфраструктуры в эксплуатацию: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, ориентировочная дата полного заполнения Инвестиционного объекта хозяйствующими субъектами: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Статья 2. Имущественные права Сторон

2.1. Все здания, строения и сооружения, возведенные (модернизированные) Инвестором на земельных участках, предоставленных для создания Инвестиционного объекта, после приемки в эксплуатацию оформляются в собственность Инвестора, соинвестора или иного лица, в отношении которого Инвестор надлежащим образом произвел уступку прав на соответствующую часть Инвестиционного объекта или на весь Инвестиционный объект.

2.2. Права аренды на земельные участки, указанные в настоящем Соглашении в качестве предоставляемых для создания Инвестиционного объекта, после формирования их границ предоставляются Инвестору сроком на 49 лет с правом выкупа или собственность.

2.3. До момента ввода в эксплуатацию инженерной и транспортной инфраструктуры Инвестор не вправе заключать соглашения (в том числе предварительные) об уступке третьим лицам своих прав по настоящему Соглашению, включая права аренды земельных участков, указанных в настоящем Соглашении в качестве предоставляемых для создания Инвестиционного объекта.

2.4. После ввода в эксплуатацию инженерной и транспортной инфраструктуры с письменного согласия Управления Инвестор вправе уступить права Инвестора по настоящему Соглашению в пользу третьего лица, в установленном законом порядке подтвердившего свое право на ведение инвестиционной деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального на условиях настоящего Соглашения.

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Управление обязуется:

3.1.1. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Управления, в том числе обеспечивать подготовку и своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

3.1.2. Оказывать содействие Инвестору в решении необходимых для реализации инвестиционного проекта вопросов в областных организациях, включая вопросы, связанные с обеспечением соблюдения интересов Инвестора в исполнительных органах государственной власти Ивановской области и иных организациях Ивановской области в соответствии с настоящим Соглашением.

3.1.3. По заявке Инвестора заключить договоры аренды на предоставленные земельные участки в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания настоящего Соглашения и в установленном порядке передать Инвестору этот земельный участок (земельные участки), а также находящиеся на нем здания, строения и сооружения, если иное не предусмотрено условиями настоящего Соглашения или действующим законодательством.

3.1.4. По заявке Инвестора в установленном порядке содействовать в получении им предусмотренных законодательством налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, а также иных форм поддержки на период создания инженерной, транспортной, деловой и социальной инфраструктуры, заполнения Инвестиционного объекта пользователями, но не более чем на 2 года с момента подачи такой заявки Инвестором.

3.2. Инвестор обязуется:

3.2.1. Осуществить регистрацию субъекта (производственной или иной хозяйственной) деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, по месту расположения создаваемого объекта.

3.2.2. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по Соглашению.

3.2.3. Обеспечить ежеквартальное, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представление Управлению отчета о ходе выполнения обязательств и работ, предусмотренных Соглашением.

3.2.4. Обеспечить выполнение условий освоения и содержания площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку площадки и прилегающих к ней территорий.

3.2.5. Обеспечить строительство и ввод Инвестиционного объекта в эксплуатацию в сроки, установленные Соглашением, и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

3.2.6. Обеспечить оформление и государственную регистрацию имущественных прав в установленном действующим законодательством порядке. Осуществлять своевременно и в установленном порядке арендные платежи за пользование земельными участками.

3.2.7. Обеспечить создание эффективных рабочих мест с достойной заработной платой и безопасными условиями труда.

3.2.8. Принимать меры, направленные на уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

3.2.9. Принимать участие в муниципальных программах социально-экономического развития.

Статья 4. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Статья 5. Изменение и прекращение Соглашения

5.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Обязательства Сторон по Соглашению прекращаются после окончания сроков реализации инвестиционного проекта и до истечения этого срока в случае нарушения Сторонами условий Соглашения.

5.3. В случае недостижения согласия Стороны вправе требовать расторжения настоящего Соглашения в арбитражном суде в соответствии с правилами подсудности в случае существенного нарушения его условий, обязательств одной из Сторон, существенного изменения обстоятельств или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения и другие обстоятельства, предусмотренные законом, освобождают Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению.

Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок со дня возникновения указанных обстоятельств.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Инвестор вправе отказаться от продолжения Соглашения без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

8.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, ссылающейся на них как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, путем переговоров. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению, если это не служит целям добросовестного исполнения договора. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены в соответствии с действующим законодательством по требованию любой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие документы:

1. Копии учредительных документов Инвестора.

2. Копии лицензий Инвестора, если деятельность предусматривает лицензирование.

Подписи сторон

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

\*\*\*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2016 № 222-п

**О реализации инвестиционных проектов**

 Рассмотрев решение Межведомственного совета по поддержке инвестиционной деятельности на территории Гаврилово-Посадского муниципального района от 10.05.2016, в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 04.05.2016 №208-п «О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области», руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Провести 06.06.2016 открытый конкурс на право заключения инвестиционного соглашения по строительству новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района (далее – конкурс) в отношении следующих инвестиционных проектов:

 - строительство «Станции технического обслуживания с кафетерием» в городе Гаврилов Посад (пл.Базарная, д. 4)

 - строительство «Бюро ритуальных услуг и изготовление памятников» в городе Гаврилов Посад (ул. К.Либкнехта, д. 2);

 - строительство «Дома бытовых услуг» в городе Гаврилов Посад (ул.Советская, д. 4).

 2. Создать комиссию по проведению конкурса в количестве 5 (Пяти) человек, утвердить ее состав согласно приложению.

 3. Уполномоченному органу по проведению конкурса – Управлению градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (Лебедев):

 - разработать условия проведения конкурса;

 - не позднее чем за 20 дней до даты окончания срока подачи предложений об инвестировании опубликовать официальном печатном издании – сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» информационное сообщение о дате и условиях проведения конкурса на заключение инвестиционных соглашений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

Приложение к постановлению

администрации Гаврилово-Посадского

 муниципального района

от 12.05.2016 № 222-п

**Состав комиссии**

**по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения по строительству новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Председателькомиссии: | Заместитель главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района по вопросам градостроительства и муниципального хозяйства |
| Секретарь комиссии: | Начальник юридического отдела администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| Члены комиссии:  | Заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и муниципального заказа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Заместитель главы администрации, начальник Финансового управления администрации  |
|  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.** | **Иные документы**\*\*\* |

**Информационное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения инвестиционных соглашений по строительству новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района**

Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса на право заключения инвестиционных соглашений по строительству новых объектов на территории Гаврилово-Посадского, муниципального района - Управление градостроительства и архитектуры Гаврилово-Посадского муниципального района объявляет конкурс на право заключения инвестиционного соглашения по строительству новых объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района (далее – конкурс) в отношении следующих инвестиционных проектов:

 - строительство «Станции технического обслуживания с кафетерием» в городе Гаврилов Посад (пл.Базарная, д. №4)

 - строительство «Бюро ритуальных услуг и изготовление памятников» в городе Гаврилов Посад (ул. К.Либкнехта, д. 2);

 - строительство «Дома бытовых услуг» в городе Гаврилов Посад (ул.Советская, д. 4).

(далее – объекты социальной инфраструктуры)

**Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа:**

Управление градостроительства и архитектуры Гаврилово-Посадского муниципального района, адрес: Ивановская область, г.Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, д. 3, каб. №29, тел.: 8(49355) 2 10 30, E-mail: 203@adminet.ivanovo.ru;

**Предмет инвестиционного соглашения** - создание объектов социальной инфраструктуры путем возведения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставляемых по договору аренды с обязательным условием о сносе за счет собственных средств имеющихся на данных земельных участках построек и иных недвижимых объектов;

**Сроки осуществления инвестирования** – до 01.07.2017;

**Порядок инвестирования** – Инвестор за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств осуществляет финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по Инвестиционному соглашению;

**Общий размер инвестирования** – не менее 2 000 000 руб.

**Срок подписания инвестиционного соглашения** – в течение 10 (Десять) дней с даты подведения итогов конкурса;

**Критерии оценки предложений об инвестировании:**

- предлагаемый претендентом минимальный срок выполнения работ по завершению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объекта инвестирования;

- предлагаемый претендентом объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта инвестирования;

- предлагаемый претендентом размер доли в завершенном строительством, реконструированном объекте, введенном в эксплуатацию, остающейся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района;

- назначение объекта, наиболее отвечающее интересам Гаврилово-Посадского муниципального района.

**Форма предложения об инвестировании**

Потенциальный инвестор, заинтересованный в заключении инвестиционного соглашения на строительство инвестиционных объектов на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, направляет в уполномоченный орган заявку с приложением необходимых документов.

Заявка должна содержать:

- наименование и местонахождение объекта;

- описание работ, которые предполагает осуществить заявитель;

- предполагаемые сроки выполнения работ, а также объем инвестиций;

 К заявке должны быть приложены:

а) информационная карточка инвестиционного проекта (приводится ниже);

б) выписка из ЕГРЮЛ

в) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) дополнительно:

г) паспорт заявителя (подлежит возврату после сверки паспортных данных в заявке);

д) нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Информационная карточка инвестиционного проекта

(предложение об инвестировании)

|  |
| --- |
| I. Информация по организации: |
| 1. Наименование организации (ФИО [<\*>](#Par89)): |  |
| 2. Паспортные данные [<\*>](#Par89): |  |
| 3. Организационно-правовая форма: |  |
| 4. Форма собственности: |  |
| 5. Адрес: |  |
| 6. Телефон/факс: |  |
| 7. E-mail: |  |
| 8. ФИО, телефон руководителя: |  |
| 9. ФИО, должность, телефон лица, ответственного за проект: |  |
| 10. Основной вид деятельности: |  |
| 11. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг): |  |
| 12. Численность работающих на дату заполнения карточки: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек |
| II. Инвестиционный проект: |
| 1. Наименование проекта: |  |
| 2. Краткое описание проекта (цель проекта): |  |
| 3. Справочная информация по земельным участкам: |  |
| в т.ч. о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую: |  |
| - о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка: |  |
| - о форме собственности земельного участка: |  |
| 4. Необходимые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в т.ч. объем газа, электричества, тепло, вода): |  |
| 5. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту: |  |
| 6. Рынки сбыта: |  |
| 7. Срок реализации проекта: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев |
| 8. Общая стоимость проекта: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 9. Собственные средства: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 10. Привлеченные средства: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| 11. Объем государственной поддержки (форма государственной поддержки в соответствии с законодательством Ивановской области, регулирующим инвестиционную деятельность): | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| III. Показатели эффективности инвестиций по проекту (заполняется при запросе бюджетной поддержки): |
| 1. Чистый приведенный доход (NPV): |  |
| 2. Внутренняя норма рентабельности (IRR): |  |
| 3. Индекс прибыльности (PI): |  |
| 4. Ставка дисконтирования (RD): |  |
| 5. Срок окупаемости (PB): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев |
| IV. Бюджетная эффективность проекта: |
| Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, в т.ч.: \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в федеральный бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в областной бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - в местный бюджет: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| - во внебюджетные фонды: | \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей |
| V. Социальная эффективность проекта: |
| 1. Создание новых рабочих мест: |  |
| 2. Сохранение рабочих мест: |  |
| 3. Планируемая оплата труда одного работника:- среднемесячная:- минимальная: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

--------------------------------

<\*> Для физических лиц.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Место, порядок, даты начала и окончания подачи предложений об инвестировании**:

Предложения об инвестировании предоставляются в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 04.05.2016 №208-п «О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» в запечатанных конвертах с указанием наименования потенциального инвестора по адресу:

Ивановская область, г.Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, д. 3, с даты опубликования настоящего объявления до 12:00 02.06.2016.

**Место и дата подведения итогов рассмотрения предложений об инвестировании:**

10:00 03.06.2016. по адресу Ивановская область, г.Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, д. 3, каб. №25